

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Dolné Obdokovce

1) Obec Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce č. 103 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dolných Obdokovciach č. 137 zo dňa 12.04.2016 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

2) Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok parcely registra „C“ KN číslo parcely 1124/23; o výmere 634 m²; druh pozemku trvale trávnaté porasty
~~číslo parcely 1124/24; o výmere 702 m²; druh pozemku trvale trávnaté porasty *~~
číslo parcely 1124/25; o výmere 760 m²; druh pozemku trvale trávnaté porasty
číslo parcely 1124/26; o výmere 808 m²; druh pozemku trvale trávnaté porasty
číslo parcely 1124/27; o výmere 852 m²; druh pozemku trvale trávnaté porasty
číslo parcely 1124/28; o výmere 901 m²; druh pozemku trvale trávnaté porasty
~~číslo parcely 1124/29; o výmere 952 m²; druh pozemku trvale trávnaté porasty *~~
číslo parcely 1124/30; o výmere 619 m²; druh pozemku trvale trávnaté porasty
číslo parcely 1124/31; o výmere 729 m²; druh pozemku trvale trávnaté porasty
v katastrálnom území Dolné Obdokovce, zapísané v LV č. 1161; na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v celosti na Obec Dolné Obdokovce.

V zmysle schváleného územného plánu sú predávané pozemky určené na výstavbu rodinných domov.

* *pozemky predané*

3) Všeobecná hodnota majetku, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená znaleckým posudkom

č. **133/2012** zo dňa 12.07. 2012 na parc. č. 1124/23 vo výške 9 500,- eur za 634 m²

č. **136/2012** zo dňa 12.07. 2012 na parc. č. 1124/26 vo výške 12 200,- eur za 808 m²

č. **137/2012** zo dňa 13.07. 2012 na parc. č. 1124/27 vo výške 12 800,- eur za 852 m²

č. **138/2012** zo dňa 13.07. 2012 na parc. č. 1124/28 vo výške 13 600,- eur za 901 m²

~~č. **139/2012** zo dňa 14.07. 2012 na parc. č. 1124/29 vo výške 14 300,- eur za 952 m² *~~

č. **140/2012** zo dňa 14.07. 2012 na parc. č. 1124/30 vo výške 9 300,- eur za 619 m²

č. **141/2012** zo dňa 15.07. 2012 na parc. č. 1124/31 vo výške 11 000,- eur za 729 m²

~~č. **142/2012** zo dňa 15.07. 2012 na parc. č. 1124/24 vo výške 10 600,- eur za 702 m² *~~

č. **143/2012** zo dňa 16.07.2012 na parc. č. 1124/25 vo výške 11 400,- eur za 760 m²

4) Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje **do 25.07.2017 do 12.00 hod.**

5) Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Dolných Obdokovciach, alebo poštou na adresu: Obec Dolné Obdokovce, 951 02 Dolné Obdokovce č. 103 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Dolných Obdokovciach do **25.07.2017 do 12.00 h.**

6) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „**PRIAMY PREDAJ – Parcela číslo ...** (*uviesť číslo parcely na ktorú sa vzťahuje Vaša ponuka*) – **Neotvárať!**“.

7) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku,

výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok.

d) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

e) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

f) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, a pod.) a ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

8/ Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9) Obec Dolné Obdokovce si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

10) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11) Obec Dolné Obdokovce si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

12) Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

13) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 037/7876210, MT 0907 138139 alebo osobne na Obecnom úrade v Dolných Obdokovciach, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku na základe vopred dohodnutého termínu.

V Dolných Obdokovciach, dňa: 25.04.2017

Ing. Marián Paulisz, starosta obce

Zverejnené dňa: 25.04.2017

Zvesené dňa:

Záujemcovia berú na vedomie, že v kúpnej zmluve bude zriadené predkupné právo v prospech obce Dolné Obdokovce, ktoré vznikne s vkladom do katastra nehnuteľností. Počas trvania predkupného práva kupujúci nemôže predať, vymeniť, darovať ani inak scudzíť v prospech tretej osoby predávanú nehnuteľnosť. Predkupné právo bude na dobu určitú do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu, kde stavebníkom bude kupujúci. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie musí byť vydané najneskôr do 5 rokov od vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti. Uplynutím tejto doby môže predávajúci odstúpiť od kúpnej zmluvy, a zmluvné strany si navzájom vrátia všetko čo podľa nej dostali. V odôvodnených prípadoch môže Obecné zastupiteľstvo povoliť výmaz predkupného práva.