

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu podľa čl. I ods. 2 tejto zmluve spolu vo výške 1,- € (slovom: jedno euro). Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu cenu považujú vzhľadom na stav nehnuteľnosti podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy za primeranú.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kupujúci zaplatí predávajúcej kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy v celosti, a to v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúca potvrdzuje, že od kupujúceho prevzala v hotovosti celú časť kúpnej ceny podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok IV. Schválenie zmluvy a vyhlásenia zmluvných strán

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Obdokovce na svojom zasadnutí dňa 26.09.2016 Uznesením č. 182 zo dňa 26.09.2016 v súlade s ust. § 30 ods. 3 písm. g) VZN o zásadách hospodárenia s majetkom Obce Dolné Obdokovce č. 10/2016 zo dňa 14.07.2016, **schválilo** prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 268/8 orná pôda o výmere 177 m², nachádzajúci sa v kat. úz. Dolné Obdokovce, zapísaný na LV č. 28, z predávajúcej: Margita Kerestešová, na kupujúceho: Obec Dolné Obdokovce, za symbolickú kúpnu cenu 1,- €.
2. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy či právne vady a že je výlučne oprávnená predmet prevodu podľa čl. I ods. 2 previesť na kupujúceho.
3. Odo dňa podpisania tejto zmluvy počas doby jej platnosti je predávajúca povinná zdržať sa všetkého, čo by mohlo mať za následok:
 - a) prevod predmetu prevodu podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy, resp. jeho časti, na inú osobu ako na kupujúceho, vrátane zriadenia predkupného práva, opcí a pod.
 - b) zaťaženie predmetu prevodu podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy, alebo jeho časti akýmkoľvek právami akýchkoľvek osôb, najmä, nie však výlučne je predávajúca povinná zdržať sa zriadenia záložné právo, zádržného práva, vecné bremená, príp. inej ťarchy k predmetu prevodu podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy, resp. jeho časti,
 - b) vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu prevodu podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy, resp. jeho časti, ktoré práva by bránili prevodu predmetu prevodu podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy na kupujúceho, resp. bránili, alebo mohli brániť riadnemu užívaniu predmetu prevodu podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy kupujúcim.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu prevodu podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy riadne oboznámil obhliadkou na mieste samom a v tomto stave predmet prevodu kupuje, t.j. "tak ako stojí a leží".
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predávajúca je povinná vypratáť predmet prevodu, pozbierať si z neho úrodu, prípadne ďalšie úžitky do 30 dní odo dňa podpisania tejto zmluvy, najneskôr do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva kupujúceho na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Právoplatnosťou rozhodnutia, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na podklade tejto zmluvy, prechádza na kupujúceho vlastníckeho právo k predmetu prevodu podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak predávajúca poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa ods. 3 tohto článku zmluvy je povinná zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre ktorú sa zmluvná pokuta dojednala. Kupujúci je oprávnený domáhať sa aj nároku na náhradu škody, ktorá presahuje zmluvnú pokutu.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na podklade tejto zmluvy podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy, s čím predávajúca bez akýchkoľvek výhrad súhlasí.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho (t.j. správny poplatok za podanie návrhu na vklad

- vlastníckeho práva do katastra, náklady na overenie podpisu predávajúcej a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy) bude znášať v celom rozsahu výlučne kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ak:
 - a) sa vyhlásenie predávajúcej podľa čl. IV. ods. 2 zmluvy ukáže ako nepravdivé, resp.
 - b) predávajúca poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v čl. IV ods. 3 zmluvy.
 4. Predávajúca je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy, a to ani v dodatočnej 7 dňovej lehote odo dňa, odkedy bol na jej úhradu predávajúcou písomne vyzvaný.
 7. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje. Odstúpením od zmluvy však nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody a nárok predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa čl. III ods. 4 tejto zmluvy. Na základe dohody zmluvných strán tieto nároky trvajú aj po odstúpení od tejto zmluvy.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každý účastník zmluvy dostane jeden rovnopis zmluvy a zvyšné dva rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúca v zmysle § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre kupujúceho – Obec Dolné Obdokovce so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme kupujúceho a v jeho interných dokumentoch a databázach a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace úkony v rozsahu: titul, meno, priezvisko, (aj predchádzajúce a rodné), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť.
6. Účastníci zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.

V Dolných Obdokovciach, dňa 03.10.2016

Predávajúci:



Margita Kerestešová

Kupujúci:



Obec Dolné Obdokovce
Ing. Marián Paulisz, starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 454/2016
 podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
 Meno a priezvisko MARGITA KERESTEŠOVÁ
 Rodné číslo [redacted]
 Trvalý pobyt Dolné Obdokovce č. 195, 95102
 Totožnosť preukázaná OBČ - I.K. číslo [redacted]
 V Dolných Obdokovciach dňa 3.10.2016 hodina 15:10
[Signature]
 podpis osvedčujúceho

