

KÚPNA ZMLUVA č. 06/2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej tiež ako „zmluva“ alebo „kúpna zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

na strane jednej:

Predávajúci:

Názov: **Obec Dolné Obdokovce**
Sídlo: 951 02 Dolné Obdokovce 103
IČO: 00 307 891
Štat. orgán: Ing. Marián Paulisz, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a na strane druhej:

Kupujúca:

meno a priezvisko: **Tímea Beneová**
rodné priezvisko: Beneová
dátum narodenia: nar.
rodné číslo:
trvale bytom: Dolné Obdokovce 321, 951 02
(ďalej len „kupujúca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Dolné Obdokovce**, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, ktorá je vedená Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor na:
 - a) **LV č. 1161** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako:
 - parc. č. 260/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23086 m².
 - b) **LV č. 2157** ako parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu ako
 - parc. č. 260/101 ostatné plochy o výmere 2880 m²
2. **Geometrickým plánom** na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti p.č. 260/92, č. plánu 221/2017, ktorý vyhotovil dňa 25.9.2017 geodet Ing. Dušan Lydik z Lydik s.r.o., Dolné Obdokovce 146, autorizačne overil dňa 25.9.2017 Ing. Dušan Lydik a úradne overila dňa 16.10.2017 Ing. Jana Megyesyová z Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor pod č. 2203/2017 (ďalej len „Geometrický plán“) dochádza k:
 - 2.1 vytvoreniu **novej parcely registra „C“ parc. č. 260/92 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²**, a to:
 - odčlenením dielu č. 1 o výmere 28 m² od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 260/101 ostatné plochy o výmere 2880 m², zapísanej na LV č. 2157 pre kat. úz. Dolné Obdokovce a
 - odčlenením dielu č. 2 o výmere 22 m² od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 260/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23086 m², zapísaná na LV č. 1161 pre kat. úz. Dolné Obdokovce.

V dôsledku vyššie uvedených skutočností sa pôvodná výmera parc. č. 260/101 ostatné plochy zmenšila na 2852 m² a pôvodná výmera parc. č. 260/1 zastavané plochy a nádvoria sa zmenšila na 23064 m².
3. **Predmetom prevodu** podľa tejto zmluvy je v celosti novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 260/92 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², vytvorená Geometrickým plánom podľa ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a na kupujúcu v celosti prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa článku I ods. 3 tejto zmluvy a kupujúca predmet prevodu v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci touto zmluvou kupujúcej predáva predmet prevodu podľa článku I ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 3- €/ m², t.j. za kúpnu cenu spolu vo výške **150,- € (slovom: jednostopäťdesiat eur)**.
2. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy v celom rozsahu pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v: OTP Banka, Slovensko, a.s., číslo účtu: SK92 5200 0000 0000 0900 8148.

Článok IV. Schválenie zmluvy a vyhlásenia zmluvných strán

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Obdokovce na svojom 29. zasadnutí dňa 14.11.2017 Uznesením č. 289 zo dňa 14.11.2017 **schválilo prevod majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Kúpnu zmluvu č. 06/2017 na predaj nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, a to konkrétne: **novovytvorenej parcely registra "C" parc. č. 260/92 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², nachádzajúca sa v kat. úz.: Dolné Obdokovce**, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 221/2017 zo dňa 25.9.2017, a to
 - odčlenením dielu č. 1 o výmere 28 m² od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 260/101 ostatné plochy o výmere 2880 m², zapísanej na LV č. 2157 pre kat. úz. Dolné Obdokovce a
 - odčlenením dielu č. 2 o výmere 22 m² od parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 260/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23086 m², zapísaná na LV č. 1161 pre kat. úz. Dolné Obdokovceo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“) do výlučného vlastníctva kupujúcej: Tímea Beneová, rod. Beneová, nar. [redacted], r.č. [redacted] bytom Dolné Obdokovce 321, 951 02, za kúpnu cenu vo výške 3,- €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok, ktorý je Predmetom prevodu bezprostredne susedí s pozemkom a rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve kupujúcej, pričom Predmet prevodu tvorí predzáhradku tohto rodinného domu. Ide o pozemok malej výmery, ktorý Obec Dolné Obdokovce dlhodobo nevyužíva. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a zosúladenie právneho stavu so skutkovým stavom, v súlade reálnym a účelným užívaním Predmetu prevodu. O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu podľa článku I ods. 3 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy či právne vady.
3. Kupujúca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu prevodu podľa článku I ods. 3 tejto zmluvy riadne oboznámila obhliadkou na mieste samom a v tomto stave predmet prevodu kupuje do výlučného vlastníctva, t.j. "tak ako stojí a leží".

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Kupujúca podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj na vykonanie všetkých iných súvisiacich úkonov. Splnomocňuje ho najmä na to, aby za kupujúcu podpísal a podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy, na podpísanie a podanie dodatku k návrhu ako aj na všetky ďalšie súvisiace úkony.

Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na podklade tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, predávajúci do 15 pracovných dní odo dňa úplného uhradenia kúpnej ceny podľa článku III tejto zmluvy.

Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa čl. III tejto zmluvy, avšak iba do momentu jej uhradenia. Odstúpením od zmluvy však nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody.

4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí v celom rozsahu kupujúca.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

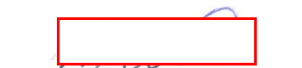
1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis zmluvy a zvyšné dva rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúca v zmysle § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho – Obec Dolné Obdokovce so spracúvaním jej osobných údajov v informačnom systéme predávajúceho a v jeho interných dokumentoch a databázach a súhlasí so spracúvaním jej osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace úkony, v rozsahu: titul, meno, priezvisko, (aj predchádzajúce a rodné), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť.
6. Účastníci zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.

V Dolných Obdokovciach, dňa: 06.12.2017

Predávajúci: /overený podpis/

Kupujúca:


Ing. Marián Paulisz
starosta obce Dolné Obdokovce

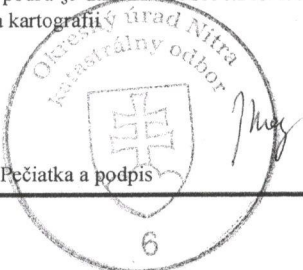

Tímea Beneová

Podľa osvedčovacej knihy č. 7431/2017
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko Ing. MARIÁN PAULISZ
Rodné číslo [redacted]
Trvalý pobyt DOLNÉ OBDOKOVCE 924 951 02
Totožnosť preukázaná 01 číslo [redacted]
V Dolných Obdokovciach dňa 06.12.2017, hodina 09.25
podpis osvedčujúceho [redacted]



Spoplatnenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Dolné Obdokovce
 GEOPLAN Lydik S.R.O. Dolné Obdokovce 146 tel.: 0908/109186 IČO : 44308108		Kat. územie	Dolné Obdokovce	Číslo plánu	221/2017	Mapový list č.	Z.S. IX-20-20
GEOMETRICKÝ PLÁN						na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti p.č. 260/92	
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa: 25.9.2017		Dňa: 25.9.2017		Meno: Ing. Dušan Lydik		Meno: Ing. Jana Megyesyová	
Meno: Ing. Dušan Lydik		Meno: Ing. Dušan Lydik		Dňa: 16. OKT. 2017		Číslo: 2203 / 2017	
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev.kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 349							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



Výkaz výmer

Doterajší stav

Doterajši stav										Zmeny				Nový stav			
Pkn.	Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	D	k	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)		
		PK	KN - E	KN - C								ha	m2				
	2157 1161		260/101	260/1	ostatná plocha zastav. plocha	1 2	260/92 260/92	28 22			(260/101 260/1	2852 2 3064	ostatná plocha) zastav. plocha 22	doterajší doterajší			
						1 2		260/101 260/1	28 22		260/92	50	zastav. plocha 18	Beneová Tímea Doľné Obdokovce 321			
Spolu :																	
								50		50		2 5966					
Stav podľa registra C KN																	
	1161			260/1	zastav. plocha						260/1	2 3064	zastav. plocha 22	doterajší			
				260/92	zastav. plocha						260/92	50	zastav. plocha 18	ako v právnom stave			
Spolu :																	
												2 3114					
Legenda:																	

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, ľesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko

