

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci touto zmluvou kupujúcej predáva predmet prevodu podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 3- €/ m², t.j. za kúpnu cenu spolu vo výške **42,- € (slovom: štyridsaťdva eur)**.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy v celom rozsahu pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v: OTP Banka, Slovensko, a.s., číslo účtu: 09008148/5200, ktorú skutočnosť predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Článok IV. Schválenie zmluvy a vyhlásenia zmluvných strán

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Obdokovce na svojom zasadnutí dňa 27.09.2017 Uznesením č. 285 zo dňa 27.09.2017 **schválilo** prevod majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Kúpnu zmluvu č. 05/2017 na predaj nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, nachádzajúceho sa v **kat. území Dolné Obdokovce**, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, ktorý je zapísaný na **LV č. 1161** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
- pozemok parc. č. 261/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: **1/1 – ina k celku**,
kupujúcim: František Sák, rod. Sák, nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 74 a manželke: **Rastislava Sáková, rod. Zajacová**, nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 74 v kúpnej cene 3,- €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa: ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok susedí s pozemkom, ktorého sú menovaní vlastníckmi a tieto pozemky sú oplotené a tvoria súčasť dvora, ktorý Sákovi dlhodobo užívajú a Obec Dolné Obdokovce uvedený pozemok už oddávna neužíva. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k týmto pozemkom a zosúladenie právneho stavu so skutkovým stavom, v súlade reálnym a účelným užívaním týchto pozemkov.
O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné t'archy či právne vady.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predmetu prevodu podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a v tomto stave predmet prevodu kupujú do výlučného vlastníctva, t.j. "tak ako stojí a leží".

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Kupujúci podpísmi tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj na vykonanie všetkých iných súvisiacich úkonov. Splnomocňujú ho najmä na to, aby za kupujúcich podpísal a podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy, na podpísanie a podanie dodatku k návrhu ako aj na všetky ďalšie súvisiace úkony.
2. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na podklade tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, predávajúci do 15 pracovných dní odo dňa úplného uhradenia kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy a úplného uhradenia nákladov podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas podľa čl. III tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje. Odstúpením od zmluvy však nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia v celom rozsahu kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis zmluvy a zvyšné dva rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci v zmysle § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dávajú svoj súhlas pre predávajúceho – Obec Dolné Obdokovce so spracúvaním jej osobných údajov v informačnom systéme predávajúceho a v jeho interných dokumentoch a databázach a súhlasia so spracúvaním jej osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace úkony v rozsahu: titul, meno, priezvisko, (aj predchádzajúce a rodné), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť.
6. Účastníci zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.

V Dolných Obdokovciach, dňa: 19.12.2017

Predávajúci: /overený podpis/

[Redacted signature box]

Ing. Marián Paulisz
starosta obce Dolné Obdokovce



Kupujúci:

[Redacted signature box]

František Sák

[Redacted signature box]

Rastislava Sáková

Podľa osvedčujúcej knihy č. 837/2017
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko Ing. MARIÁN PAULISZ
Rodné číslo [Redacted]
Trvalý pobyt DOLNÉ OBDOKOVCE č. 124, 98902
Totožnosť preukazana OBC-PR číslo [Redacted]
V Dolných Obdokovciach dňa 19.12.2017 hodina 13.08
podpis osvedčujúceho

