KÚPNA ZMLUVA č.10/IBV/2018

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

na strane jednej:

Predávajúci:

Názov:	**Obec Dolné Obdokovce**
Sídlo:	951 02 Dolné Obdokovce 103
IČO:	00 307 891
Štat. orgán:	Ing. Marián Paulisz, starosta obce
	(ďalej len "predávajúci")

a na strane druhej:

Kupujúci:

meno a priezvisko:	Mgr. Tomáš Bene
rodné priezvisko:	Bene
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Dunajská 5, 949 11 Nitra
	(tiež ako „kupujúci")

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v kat. území Dolné Obdokovce**, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, ktorá je vedená Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor na **LV č. 1161** ako:

   Časť A: Majetková podstata:

   Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

   - pozemok parc. č. 1124/23 trvalé trávne porasty o výmere 634 m²

   Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

   1. Predávajúci; spoluvlastnícky podiel: 1/1

   Časť C: Ťarchy:

   Bez zápisu.

   (ďalej ako „Nehnuteľnosť")

2. **Predmetom prevodu** podľa tejto zmluvy je v celosti vlastnícke právo predávajúceho k Nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet prevodu").

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a na kupujúceho v celosti prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci predmet prevodu v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci touto zmluvou kupujúcemu predáva predmet prevodu podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu spolu vo výške **9 573,40 €** (slovom: deväťtisícpäťstosedemdesiattri eur a 40 centov).
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy v celosti na bankový účet predávajúceho:

   Číslo účtu: 09008148/5200 OTP Banka, Slovensko, a.s.
   IBAN: SK92 5200 0000 0000 0900 8148
   VS: 102018
   a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak kupujúci poruší svoju povinnosť uhradiť kúpnu cenu riadne a včas v súlade s ods. 2 tohto článku zmluvy, v takom prípade je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý, aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre ktorú sa zmluvná pokuta dojednala. Predávajúci je oprávnený domáhať sa aj nároku na náhradu škody, ktorá presahuje zmluvnú pokutu.

Článok IV.
Schválenie zmluvy a vyhlásenia zmluvných strán

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Obdokovce na svojom zasadnutí dňa 15.02.2018 Uznesením č. 320 zo dňa 15.02.2018 v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 30 ods. 3 písm. d) VZN o zásadách hospodárenia s majetkom Obce Dolné Obdokovce č. 10/2016 zo dňa 14.07.2016, **schválilo** kúpnu zmluvu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – k parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 1124/23 trvalé trávne porasty o výmere 634 m2, nachádzajúcej sa v kat. území Dolné Obdokovce, Obec: Dolné Obdokovce, zapísanej na LV č. 1161, z predávajúceho: Obec Dolné Obdokovce na kupujúceho: Mgr. Tomáš Bene, rod. Bene, nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom Dunajská 5, 949 11 Nitra v cene 9 573,40 €.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy či právne vady.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu prevodu podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy riadne oboznámil obhliadkou na mieste samom a v tomto stave predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva, t.j. "tak ako stojí a leží".
4. Predávajúci vyhlasuje, že do 15 pracovných dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy zmluvné strany spíšu Odovzdací a preberací protokol. Prevzatím nehnuteľnosti podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy kupujúci vstupuje do užívania nehnuteľnosti podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy a prechádza na neho nebezpečenstvo škody a náhodného zhoršenia nehnuteľnosti podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnosti podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy zabezpečí vybudovanie rozvodov vodovodnej siete, rozvodov elektrickej siete NN a spevnenej plochy s povrchovou úpravou makadam, a to do 31.12.2019.

Článok V.
Ostatné ustanovenia

1. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj na vykonanie všetkých iných súvisiacich úkonov. Splnomocňuje ho najmä na to, aby za kupujúceho podpísal a podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy, na podpísanie a podanie dodatku k návrh ako aj na všetky ďalšie súvisiace úkony.
2. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na podklade tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, predávajúci do 15 pracovných dní odo dňa úplného uhradenia kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy a úplného uhradenia nákladov podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho (t.j. správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra vo výške 66,- €, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 200,- € a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku) bude znášať v celom rozsahu výlučne kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť tieto náklady v celom rozsahu, čo bude príjmom pokladne obecného úradu.

Článok VI.
Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a to aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa čl. III tejto zmluvy.

2. Kupujúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa predávajúci dostane do omeškania s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností o viac ako 15 pracovných dní.

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje. Odstúpením od zmluvy však nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody a nárok predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa čl. III ods. 4 tejto zmluvy. Na základe dohody zmluvných strán tieto nároky trvajú aj po odstúpení od tejto zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis zmluvy a zvyšné dva rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci v zmysle § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dávajú svoj súhlas pre predávajúceho – Obec Dolné Obdokovce so spracúvaním ich osobných údajov v informačnom systéme predávajúceho a v jeho interných dokumentoch a databázach a súhlasia so spracúvaním ich osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace úkony v rozsahu: titul, meno, priezvisko, (aj predchádzajúce a rodné), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť.
6. Účastníci zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.

V Dolných Obdokovciach dňa: 12.03.2018

Predávajúci: /overený podpis/

Ing. Marián Paulisz
starosta obce Dolné Obdokovce

Kupujúci:

Mgr. Tomáš Bene

OBEC DOLNÉ OBDOKOVCE 2

Podľa osvedčovacej knihy č. 112/2018
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko Ing. MARIÁN PAULISZ
Rodné číslo
Trvalý pobyt DOLNÉ OBDOKOVCE č. 124, 951 02
Totožnosť preukázaná OBČ. PR. číslo
V Dolných Obdokovciach dňa 12.3.2018 hodina 9.30
podpis osvedčujúceho

OBEC DOLNÉ