

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. B1/90/2022 zo dňa 31.10.2022

uzatvorenej podľa § 685 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Prenajímateľ : Obec Dolné Obdokovce

Sídlo: 951 02 Dolné Obdokovce 103
Zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Pauliszom
IČO: 307 891
(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

Nájomca: Silvester Szabó

Dát. nar.:
Rod. č.:
Bydlisko: 951 02 Dolné Obdokovce 255
(ďalej v texte len „nájomca“)

Dňa 31.10.2022 Prenajímateľ a nájomca uzatvorili **Nájomnú zmluvu č. B1/90/2022**, ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi za dohodnuté nájomné do dočasného užívania (t.j. na dobu určitú) **byt č. B1** pozostávajúci z 2 izieb, kuchyne a príslušenstva, s podlahovou plochou bytu 51,63 m², nachádzajúci sa na prvom podlaží Nájomného bytového domu 22 b.j., postavený na parc. č. 1518/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 567 m², v kat. úz.: Dolné Obdokovce, ktorý je zapísaný na LV č. 1161 (ďalej ako „Nájomná zmluva“).

Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli na zmene Nájomnej zmluvy nasledovne:

I.

1. Pôvodný Článok IV. ods. 1 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:

1. „Nájomné za **n á j o m** bytu je dohodnuté mesačne vo výške: **152,78 EUR**. Nájomca je povinný platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vždy k 15-temu dňu príslušného kalendárneho mesiaca prevodom na účet obce v PRIMA BANKE č. SK29 5600 0000 0009 1280 4001, VS: je uvedený na mesačnom zúčtovaní nájomu, KS: 0558, a to tak, aby k 15-temu dňu príslušného mesiaca bolo nájomné pripísané na predmetný bankový účet prenajímateľa.“

2. Pôvodný Článok IX. Nájomnej zmluvy sa dopĺňa a znie nasledovne:

„IX.

Nájomca bude povinný užívať byt, spoločné časti, spoločné zariadenia, zastavanú plochu starostlivo, ako aj vytvárať prostredie zabezpečujúce takýto riadny výkon práv aj pre ostatných nájomcov v susedstve.

Nájomca a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti sú povinné dodržiavať zákaz chovu domácich zvierat (napr. psy, mačky, hlučné vtáky, plazy, zajace a iné) v celom predmete nájmu (byt, spoločné priestory).“

3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú bez zmien.

II

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi zmluvy. Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa 01.04.2023 za predpokladu, že najneskôr predchádzajúci deň bude podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka zverejnený v Centrálnom registri zmlúv. V prípade, ak tento Dodatok č.1 bude zverejnený neskôr, nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli. Zároveň prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je nijako obmedzená a že tento Dodatok č. 1 bol spísaný bez omylu, ani nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu a potvrdenia, že obsah tohto Dodatku č. 1 zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli zmluvné strany tento Dodatok č. 1 na každom rovnopise vlastnoručne podpísali.

V Dolných Obdokovciach dňa 20.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Marián Paulisz

Silvester Szabó