

**DOHODA O UKONČENÍ
ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 18/2026**

uzavretá medzi:

Prenajímateľom: **Obec Dolné Obdokovce**
Dolné Obdokovce 103, 951 02 Dolné Obdokovce
IČO: 00 307 891, DIČ: 2021252695
Zastúpený: Ing. Marián Paulisz, starosta obce
Banka: PRIMA banka Slovensko a.s.
IBAN: SK77 5600 0000 0009 1280 1003

/ďalej len „Prenajímateľ“/

a

Nájomcom: **Syndrom Design s.r.o.**
Sídlo: Vodná 1118/1, 949 01 Nitra
IČO: 56 691 807
DIČ: 2122398388
Bankové spojenie: UniCredit Bank, SK98 1111 0000 0018 2041 5003
Štat. orgán: Miroslav Mészáros

/ďalej len „Nájomca“/

/“Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“/

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 18.12.2025 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 34/2025, na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do užívania všetky nebytové priestory (vrátane príslušenstva a vybavenia) nachádzajúce sa v nehnuteľnosti v **kat. úz.: Dolné Obdokovce**, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorá je zapísaná na **LV č. 1161** ako stavba – viacúčelová budova so súp. č. 85, postavená na pozemku s parc. č. 179/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m² na dobu určitú - do 31.12.2026 za dohodnuté nájomné */ďalej len ako „Zmluva o nájme NP“/*.

**Článok II.
Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme NP uvedenou v článku I. ods. 1 tejto dohody, a to ku **dňu 30.06.2026**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu podľa Zmluvy o nájme NP a tento odovzdať Prenajímateľovi v riadnom stave /t.j. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie/ najneskôr do 07.07.2026.

**Článok III.
Uznanie záväzku a dohoda o splácaní záväzku**

1. Podpisom tejto dohody Nájomca vyhlasuje, že ku dňu skončenia nájmu podľa čl. II. ods. 1 tejto dohody má voči Prenajímateľovi splatný peňažný dlh **spolu vo výške 479,30,-€** /slovom: štyristosedemdesiatdeväť eur a 30 centov/, pozostávajúci zo:
 - a) záväzku vo výške **220,-€** /slovom: dvestodvadsať eur/, ktorý vznikol **z titulu (t.j. právny dôvod) nezaplateného nájomného za mesiac jún 2026** podľa uzatvorenej Zmluvy o nájme NP
 - b) záväzku vo výške **258,-€** /slovom: dvestopäťdesiatosem eur/, ktorý vznikol **z titulu t.j. (právny dôvod) neuhrádzania zálohových platieb za dodávku elektrickej do**

predmetu nájmu podľa uzatvorenej Zmluvy o nájme NP, za obdobie 01.01.2026 do 30.6.2026

- c) záväzku vo výške **1,30,-€** /slovom: jedno euro a 30 centov/, ktorý vznikol **z titulu (t.j. právny dôvod) neuhradenia zálohových platieb za dodávku vody do predmetu nájmu** podľa uzatvorenej Zmluvy o nájme NP, za obdobie 01.04.2026 do 30.6.2026 /ďalej spolu len „**Záväzok**“/.
2. Nájomca týmto výslovne a bez akýchkoľvek výhrad **uznáva** v celosti svoj Záväzok voči Prenajímateľovi čo do právneho dôvodu jeho vzniku špecifikovaného v čl. III. ods. 1 tejto dohody, a čo do jeho výšky spolu vo výške **479,30,-€** /slovom: štyristodeväťdesiatšesť eur a 30 centov/, a tento svoj Záväzok sa zaväzuje Prenajímateľovi v celom rozsahu zaplatiť spôsobom uvedeným v ods. 3 tohto článku dohody.
 3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť svoj Záväzok, ktorý uznal v čl. III. ods. 2 tejto dohody nasledovným spôsobom:
 - a) časť záväzku špecifikovanú v čl. III. ods. 1 písm. a) tejto dohody vo výške 220,-€ sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto dohody, a to najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody,
 - b) zvyšnú časť záväzku špecifikovanú v čl. III. ods. 1 písm. b), c) a d) tejto dohody, t.j. záväzok spolu vo výške 259,30,-€ sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto dohody, a to najneskôr do 15.7.2026.
 4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že akákoľvek platba (úhrada) Záväzku podľa tohto bodu sa považuje za zaplatenú (uhradenú) dňom riadneho pripísania sumy na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto dohody.
 5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak sa Nájomca dostane do omeškania so zaplatením ktorejkoľvek časti Záväzku podľa čl. III ods. 3 tejto dohody, v takom prípade sa stáva splatným celý Záväzok, ktorý Nájomca v čl. III. ods. 2 tejto dohody písomne uznal čo do dôvodu a výšky a Nájomca sa zaväzuje tento svoj Záväzok Prenajímateľovi celý uhradiť.
 6. V prípade, ak Nájomca poruší svoju povinnosť zaplatiť Prenajímateľovi svoj Záväzok podľa čl. III. ods. 3 tejto dohody riadne a včas, (t.j. ak sa Nájomca dostane do omeškania so zaplatením ktorejkoľvek časti Záväzku), v takom prípade je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi okrem nezaplatenej časti Záväzku aj zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom: jedno sto eur) za porušenie svojej povinnosti.

Článok IV. Vysporiadanie vyúčtovania

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak na základe vyúčtovacej faktúry obdržanej od dodávateľov jednotlivých plnení poskytovaných do predmetu nájmu podľa uzatvorenej Zmluvy o nájme NP za obdobie trvania nájomného vzťahu bude zistený nedoplatok na úhradách za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, tak tento nedoplatok sa Nájomca zaväzuje v celom rozsahu Prenajímateľovi preplatiť, a to na základe výzvy Prenajímateľa. Prípadný preplatok na úhradách za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu podľa uzatvorenej Zmluvy o nájme NP za obdobie trvania nájomného vzťahu bude patriť Nájomcovi a tento preplatok sa Prenajímateľ zaväzuje bez zbytočného odkladu vydať Nájomcovi.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody. Táto dohoda nadobúda účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, majúcich povahu originálu, z ktorých každý z účastníkov dohody obdrží 1 rovnopis.
3. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si obsah tejto dohody prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu dohodu podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dolných Obdokovciach dňa 30.6.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

*Obec Dolné Obdokovce
Ing. Marián Paulisz
starosta obce*

*Miroslav Mészáros
konateľ spoločnosti
Syndrom Design s.r.o.*