

KÚPNA ZMLUVA č.01/2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

na strane jednej:

Predávajúci:

Názov: Obec Dolné Obdokovce
Sídlo: 951 02 Dolné Obdokovce 103
IČO: 00 307 891
Štat. orgán: Ing. Marián Paulisz, starosta obce
(ďalej len "Predávajúci")

a na strane drugej:

Kupujúci:

meno a priezvisko: **František Holec**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: 951 02 Dolné Obdokovce č. 291

s manželkou:

meno a priezvisko: **Helena Holecová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: **951 02 Dolné Obdokovce č. 291**
(ďalej spolu ako „Kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz.: **Dolné Obdokovce**, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorá je vedená Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor na **LV č. 2157** ako:

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- pozemok parc. č. 260/101 ostatná plocha o výmere 2570 m²

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

- | | | |
|-----------------|-------------------------|-----|
| 1. Predávajúci; | spoluvlastnícky podiel; | 1/1 |
|-----------------|-------------------------|-----|

Cast' C: Tarchy:

Bez zápisu.

(ďalej ako „Nehnutelnost“)

2. **Geometrickým plánom** na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 260/122, 260/123, č. plánu 10/2020, ktorý vyhotovila dňa 17.02.2020 Ing. Marianna Hatalová, autorizačne overil dňa 17.02.2020 Ing. Miroslav Hatala, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overila dňa 13.05.2020 Ing. Eva Hrehová z Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, číslo: 61-692/2020 (ďalej len „Geometrický plán“) dochádza k:
- a) vytvoreniu novej parcely registra "C", **parc. č. 260/122 záhrada o výmere 105 m²**, a to odčlenením dielu č. 1 o výmere 105 m² od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 260/101 ostatná plocha o výmere 2570 m², zapísanej na LV č. 2157 pre kat. úz. Dolné Obdokovce

- b) vytvoreniu novej parcely registra "C", **parc. č. 260/123 záhrada o výmere 47 m²**, a to odčlenením dielu č. 2 o výmere 47 m², od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 260/101 ostatná plocha o výmere 2570 m², zapísanej na LV č. 2157 pre kat. úz. Dolné Obdokovce

V dôsledku vyššie uvedených zmien sa výmera parc. č. 260/101 ostatná plocha zmenšila z pôvodných 2570 m² na 2418 m². V dôsledku vykonaných zmien je nový stav podľa registra C KN nasledovný:

- parc. č. 260/33 záhrada o výmere 17 m²
- parc. č. 260/122 záhrada o výmere 105 m²
- parc. č. 260/123 záhrada o výmere 47 m².

3. **Predmetom prevodu** podľa tejto zmluvy je v celosti vlastnícke právo Predávajúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku k nasledovným nehnuteľnostiam:

- a) k parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako **parc. č. 260/122 záhrada o výmere 105 m²**, vytvorenej Geometrickým plánom podľa ods. 2 písm. a) tohto článku Zmluvy
- b) k parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako **parc. č. 260/123 záhrada o výmere 47 m²**, vytvorenej Geometrickým plánom podľa ods. 2 písm. b) tohto článku Zmluvy (ďalej len „Predmet prevodu“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a na Kupujúcich v celosti prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy a Kupujúci Predmet prevodu v celosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa za to zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci touto zmluvou kupujúcim predáva Predmet prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 2,- €/ m², t.j. za kúpnu cenu spolu vo výške **304,- €** (slovom: tristoštyri eur).
2. Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy v celosti na bankový účet Predávajúceho:
- vedený v banke: OTP Banka, Slovensko, a.s.
IBAN: SK48 5200 0000 0000 1158 2835
VS: číslo kúpnej zmluvy
- a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpisania tejto zmluvy.**
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.

Článok IV. Schválenie zmluvy a vyhlásenia zmluvných strán

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Obdokovce na svojom zasadnutí dňa 11.12.2020 Uznesením č. 155/2020 zo dňa 11.12.2020 **schválilo prevod majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Kúpnu zmluvu č.01/2020 na predaj nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, a to konkrétne :
- novovytvorenej parcely registra "C", **parc. č. 260/122 záhrada o výmere 105 m²**, nachádzajúcej sa v kat. úz.: Dolné Obdokovce, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 260/122, 260/123, č. plánu 10/2020 zo dňa 17.02.2020, a to odčlenením dielu č. 1 o výmere 105 m² od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 260/101 ostatná plocha o výmere 2570 m², zapísanej na LV č. 2157 pre kat. úz. Dolné Obdokovce
 - novovytvorenej parcely registra "C", **parc. č. 260/123 záhrada o výmere 47 m²**, nachádzajúcej sa v kat. úz.: Dolné Obdokovce, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorá bola vytvorená **Geometrickým plánom** na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 260/122, 260/123, č. plánu 10/2020 zo dňa 17.02.2020, a to odčlenením dielu č. 2 o výmere

47 m2 od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 260/101 ostatná plocha o výmere 2570 m2, zapísanej na LV č. 2157 pre kat. úz. Dolné Obdokovce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho: František Holec, r. [] nar. [], r.č.: [] bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 291 a jeho manželky: Helene Holecovej, r. [] nar. [], r.č. [], bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 291, za kúpnu cenu vo výške 2,- €/m2, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky, ktoré sú Predmetom prevodu susedia s pozemkom, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú kupujúci. Kupujúci tieto pozemky užívajú dlhodobo a udržiavajú ich oddávna ako predzáhradku. Obec Dolné Obdokovce tieto pozemky dlhodobou neužíva. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a zosúladenie právneho stavu so skutočným stavom. O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na Predmete prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy či právne vady.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom Predmetu prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom, stav Predmetu prevodu je im dobre známy a v tomto stave Predmet prevodu kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, t.j. "tak ako stojí a leží".

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj na vykonanie všetkých iných súvisiacich úkonov. Splnomocňujú ho najmä na to, aby za Kupujúceho podpísal a podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy, na podpísanie a podanie dodatku k návrhu ako aj na všetky ďalšie súvisiace úkony.
2. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, Predávajúci do 15 pracovných dní odo dňa úplného uhradenia kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy a úplného uhradenia nákladov podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu Prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy na Kupujúcich (t.j. správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra vo výške 66,- € a náklady súvisiace s vypracovaním Geometrického plánu) budú znášať v celom rozsahu výlučne Kupujúci. Kupujúci sa zaväzujú Predávajúcemu uhradiť tieto náklady v celom rozsahu, čo bude príjmom pokladne obecného úradu.
4. Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade, ak Kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas podľa čl. III tejto zmluvy, alebo neuhradia náklady podľa ods. 3 tohto článku zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje. Odstúpením od zmluvy však nie je dotknutý nárok Predávajúceho na náhradu škody.

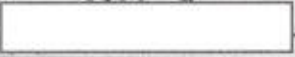
Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokolvek dôvodu k prerušeniu konania, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími právnymi predpismi platnými na území SR.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis zmluvy a zvyšné dva rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci v zmysle § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dávajú svoj súhlas pre Predávajúceho – Obec Dolné Obdokovce so spracúvaním svojich osobných údajov v informačnom systéme Predávajúceho a v jeho interných dokumentoch a databázach a súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace úkony v rozsahu: titul, meno, priezvisko, (aj predchádzajúce a rodné), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť.
6. Účastníci zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.

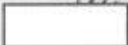
V Dolných Obdokovciach, dňa: 30.03.2021

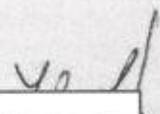
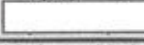
Predávajúci: /overený podpis/



 Ing. Marián Paulisz
 starosta obce Dolné Obdokovce



Kupujúci:



 František Holec



 Helena Holecová



Podľa osvedčovacej knihy č. 117/2021
 podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
 Meno a priezvisko Ing. MARIÁN PAULISZ
 Rodné číslo [redacted]
 Trvalý pobyt 91102 DOLNÉ OBDOKOVCE č. 129
 Totožnosť preukázana obc. pr. číslo [redacted]
 V Dolných Obdokovciach dňa 30.3.2021 hodina 9.15
 podpis osvedčujúceho [signature]