

Zmluvné strany berú na vedomie, že v období od vypracovania Geometrického plánu do uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy došlo k prevodu inej časti z parcely reg. "E", parc. č. 260/101, v dôsledku ktorej skutočnosti má parc. č. 260/101 ostatná plocha v súčasnosti výmeru 2396 m², a nie 2570 m², ako tomu bolo v čase vypracovania Geometrického plánu.

3. **Predmetom prevodu** podľa tejto zmluvy je v celosti vlastnícke právo Predávajúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku k:
 - a) k parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako **260/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²**, vytvorenej Geometrickým plánom podľa ods. 2 písm. a) tohto článku Zmluvy (ďalej len „Predmet prevodu“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a na Kupujúcich v celosti prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy a Kupujúci Predmet prevodu v celosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zavazujú sa za to zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci touto zmluvou kupujúcim predáva Predmet prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 2,- €/ m², t.j. za kúpnu cenu spolu vo výške **64,- €** (slovom: šesťdesiatštyri eur).
2. Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy v celosti na bankový účet Predávajúceho:
vedený v banke: OTP Banka, Slovensko, a.s.
IBAN: SK48 5200 0000 0000 1158 2835
VS: číslo kúpnej zmluvy
a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.

Článok IV. Schválenie zmluvy a vyhlásenia zmluvných strán

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Obdokovce na svojom zasadnutí dňa 11.12.2020 Uznesením č. 156/2020 zo dňa 11.12.2020, v znení opraveného textu uznesenia č. 156/2020 zo dňa 20.07.2021 **schválilo** prevod majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Kúpnu zmluvu č. 02/2020 na predaj nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, a to konkrétne:
 - novovytvorenej parcely registra "C", **parc. č. 260/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²**, nachádzajúcej sa v kat. úz. Dolné Obdokovce, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 260/39, č. plánu 216/2020 zo dňa 14.10.2020, a to odčlenením dielu č. 1 o výmere 32 m² od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 260/101 ostatná plocha o výmere 2570 m², zapísanej na LV č. 2157 pre kat. úz. Dolné Obdokovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho: Radoslav Maťo, rod. Maťo, nar. [] r.č. [] a jeho manželky: Adriána Maťová, rod. [] nar. [] r.č. [], obaja bytom 951 02 Host'ová 56, za kúpnu cenu vo výške 2,- €/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok, ktorý je Predmetom prevodu tvorí predzáhradku rodinného domu kupujúcich. Túto predzáhradku dlhodobu užívali aj právny predchodcovia kupujúcich a Obec Dolné Obdokovce tento pozemok fakticky dlhodobu neužíva. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a zosúladenie právneho stavu so skutočným stavom. O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na Predmete prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy či právne vady.

3. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom Predmetu prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom, stav Predmetu prevodu je im dobre známy a v tomto stave Predmet prevodu kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, t.j. "tak ako stojí a leží".

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci a Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Romana Nagya, advokáta so sídlom Akademická 4, 949 01 Nitra, IČO: 43 704 701, zapísaného v zozname advokátov vedenom SAK pod č. 5906 (ďalej ako „splnomocnenec“), na to, aby v ich mene podpísal a podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy, na podpísanie dodatku k tejto zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na preberanie písomností, ako aj na všetky súvisiace právne úkony.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy bude podaný na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor až po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy a úplnom uhradení nákladov podľa ods. 3 tohto článku zmluvy Kupujúcimi. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy a úplnom uhradení nákladov podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, Predávajúci bezodkladne doručí advokátovi podľa ods. 1 tohto článku zmluvy rovnopis podpísanej kúpnej zmluvy za účelom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky náklady súvisiace s prevodom Predmetu prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy na Kupujúcich (t.j. správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra vo výške vo výške 33,- €, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady súvisiace s vypracovaním Geometrického plánu) budú znášať v celom rozsahu výlučne Kupujúci. Kupujúci sa zaväzujú Predávajúcemu uhradiť tieto náklady v celom rozsahu, čo bude príjmom pokladne obecného úradu.
4. Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade, ak Kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas podľa čl. III tejto zmluvy, alebo neuhradia náklady podľa ods. 2 tohto článku zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje. Odstúpením od zmluvy však nie je dotknutý nárok Predávajúceho na náhradu škody.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis zmluvy a jeden rovnopis zmluvy sa použijú na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci v zmysle § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dávajú svoj súhlas pre Predávajúceho – Obec Dolné Obdokovce so spracúvaním svojich osobných údajov v informačnom systéme Predávajúceho a v jeho interných dokumentoch a databázach a súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace úkony v rozsahu: titul, meno, priezvisko, (aj predchádzajúce a rodné), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť.
6. Účastníci zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a

zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.

V Dolných Obdokovciach, dňa: 6.8.2021

Predávajúci: /overený podpis/



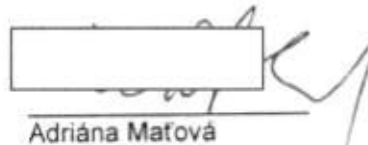
Ing. Marián Paulisz
starosta obce Dolné Obdokovce



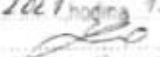
Kupujúci:



Radoslav Maťo



Adriána Maťová

Podľa osvedčovacej knihy č. 384/2021
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko Ing. MARIAN PAULISZ
Rodné číslo [redacted]
Trvalý pobyt 95102 Dolné Obdokovce 124
Totožnosť preukázaná OBČ. IČ. číslo [redacted]
V Dolných Obdokovciach dňa 6.8.2021 hodina 13.05

podpis osvedčujúceho

Plnú moc udelenú v čl. V ods. 1 tejto kúpnej zmluvy prijímam.

V Nitre, dňa _____

JUDr. Roman Nagy, advokát

