

KÚPNA ZMLUVA č.06/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

na strane jednej:

Predávajúci:

Názov: **Obec Dolné Obdokovce**
Sídlo: 951 02 Dolné Obdokovce 103
IČO: 00 307 891
Štat. orgán: Ing. Marián Paulisz, starosta obce
(ďalej len "Predávajúci")

a na strane druhej:

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Stanislav Bača**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: 951 02 Dolné Obdokovce č. 398

s manželkou:

meno a priezvisko: **Terézia Bačová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: 951 02 Dolné Obdokovce č. 398
(ďalej spolu ako „Kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz.: **Dolné Obdokovce**, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorá je vedená Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor na LV č. 2157 ako:

Časť A: Majetková podstata:

- Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
- pozemok parc. č. 260/101 ostatná plocha o výmere 2418 m²

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

1. Predávajúci: spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C: Ťarchy:

Bez zápisu.

(ďalej ako „Nehnuteľnosť“)

2. **Geometrickým plánom** na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 260/91, č. plánu 252/2020, ktorý vyhotovil dňa 09.12.2020 autorizovaný geodet a kartograf Ing. Dušan Lydik z Lydik s.r.o., so sídlom Dolné Obdokovce č. 146, autorizačne overil dňa 09.12.2020 Ing. Dušan Lydik, a úradne overila dňa 21.12.2020 Ing. Eva Dermeková z Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor číslo: G1-2854/2020 (ďalej len „Geometrický plán“) dochádza k:

- a) vytvoreniu novej parcely registra "C", **parc. č. 260/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²**, a to odčlenením dielu č. 1 o výmere 22 m² od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 260/101 ostatná plocha o výmere 2570 m², zapísanej na LV č. 2157 pre kat. úz. Dolné Obdokovce

V dôsledku vyššie uvedenej zmeny sa výmera parc. č. 260/101 ostatná plocha zmenšila z pôvodných 2570 m² na 2548 m².

Zmluvné strany berú na vedomie, že v období od vypracovania Geometrického plánu do uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy došlo k prevodu inej časti z parcely reg. "E", parc. č. 260/101,

v dôsledku ktorej skutočnosti má parc. č. 260/101 ostatná plocha v súčasnosti výmeru 2418 m², a nie 2570 m², ako tomu bolo v čase vypracovania Geometrického plánu.

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je v celosti vlastnícke právo Predávajúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku k:
 - a) parc. č. 260/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², vytvorenej Geometrickým plánom podľa ods. 2 písm. a) tohto článku Zmluvy (ďalej len „Predmet prevodu“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a na Kupujúcich v celosti prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy a Kupujúci Predmet prevodu v celosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa za to zaplatiť Predávajúcejmu kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a plátočné podmienky

1. Predávajúci touto zmluvou kupujúcim predáva Predmet prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 2,- €/ m², t.j. za kúpnu cenu spolu vo výške 44,- € (slovom: štyridsaťštyri eur).
2. Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdialne zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy v celosti na bankový účet Predávajúceho:
vedený v banke: OTP Banka, Slovensko, a.s.
IBAN: SK48 5200 0000 0000 1158 2835
VS: číslo kúpnej zmluvy
a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania sumy kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.

Článok IV. Schválenie zmluvy a vyhlásenia zmluvných strán

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Obdokovce na svojom zasadnutí dňa 05.03.2021 Uznesením č. 165/2021 zo dňa 05.03.2021 schválilo prevod majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Kúpnu zmluvu č.06/2021 na predaj nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, a to konkrétne :
 - novovytvorenej parcely registra "C", parc. č. 260/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², nachádzajúcej sa v kat. úz.: Dolné Obdokovce, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 260/91, č. plánu 252/2020 zo dňa 09.12.2020, a to oddelením dielu č. 1 o výmere 22 m² od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 260/101 ostatná plocha o výmere 2570 m², zapísanej na LV č. 2157 pre kat. úz. Dolné Obdokovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho: Stanislava Baču, r. [] nar. [] r.č.: [] bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 398 a jeho manželky: Terézie Bačovej, r. [] nar. [] r.č. [], bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 398, za kúpnu cenu vo výške 2,- €/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok, ktorý je Predmetom prevodu tvorí predzáhradku rodinného domu kupujúcich, tvorí súčasť dvora rodinného domu kupujúcich a kupujúci tento pozemok dlhodobo užívajú a na vlastné náklady ho aj udržiavajú. Obec Dolné Obdokovce tento pozemok fakticky dlhodobo neužíva. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a zosúladenie právneho stavu so skutočným stavom. O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na Predmete prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy nevlastní žiadne dlhy, záložné práva, vecná bremená ani iné tarchy či právne vady.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom Predmetu prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom, stav Predmetu prevodu je im dobre známy, nakoľko ho

užívajú a v tomto stave Predmet prevodu kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, t.j. "tak ako stojí a leží".

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci a Kupujúci podpisom tejto zmluvy spinomocňujú JUDr. Romana Nagya, advokáta so sídlom Akademická 4, 949 01 Nitra, IČO: 43 704 701, zapísaného v zozname advokátov vedenom SAK pod č. 5906 (ďalej ako „spinomocnenec“), na to, aby ich v celom rozsahu zastupoval v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy. Spinomocňujú ho najmä, nie však výlučne na to, aby v ich mene podpísal a podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, odstránil prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v texte tejto zmluvy, resp. návrhu na vklad, a to aj v tom prípade, ak na odstránenie chýb bude potrebné uzavretie dodatku k tejto zmluve, resp. k návrhu na vklad, aby preberal doručované písomnosti v predmetnom konaní, ako aj na všetky súvisiace právne úkony.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na podklade tejto zmluvy bude podaný na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor až po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy a úplnom uhradení nákladov podľa ods. 3 tohto článku zmluvy Kupujúcimi. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy a úplnom uhradení nákladov podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, Predávajúci bezodkladne doručí advokátovi podľa ods. 1 tohto článku zmluvy rovnopis podpísanej kúpnej zmluvy za účelom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na podklade tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky náklady súvisiace s prevodom Predmetu prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy na Kupujúcich (t.j. správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra vo výške vo výške 33,- €, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady súvisiace s vypracovaním Geometrického plánu) budú znášať v celom rozsahu výlučne Kupujúci. Kupujúci sa zaväzujú Predávajúcemu uhradiť tieto náklady v celom rozsahu, čo bude príjmom pokladne obecného úradu.
4. Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade, ak Kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas podľa čl. III tejto zmluvy, alebo neuhradia náklady podľa ods. 3 tohto článku zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje. Odstúpením od zmluvy však nie je dotknutý nárok Predávajúceho na náhradu škody.


Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis zmluvy a zvyšné dva rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci v zmysle § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dávajú svoj súhlas pre Predávajúceho – Obec Dolné Obdokovce, so spracúvaním svojich osobných údajov v informačnom systéme Predávajúceho a v jeho interných dokumentoch a databázach a súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace úkony v rozsahu: titul, meno, priezvisko, (aj predchádzajúce a rodné), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť.

6. Účastníci zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.

V Dolných Obdokovciach, dňa: 12.05.2021

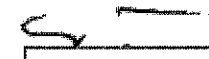

Predávajúci: /overený podpis/


Ing. Marián Paulisz
starosta obce Dolné Obdokovce



Kupujúci:



Stanislav Bača

Terézia Bačová

Podľa osvedčovacej knihy č. 208/2021
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko Ing. MARIÁN PAULISZ
Rodné číslo [redacted]
Trvalý pobyt 9102 DOLNÉ OBDOKOVCE č. 124
Totožnosť preukázaná OBČ. PK číslo [redacted]
V Dolných Obdokovciach dňa 12.5.2021 hodina 16.00

podpis osvedčujúceho

