

KÚPNA ZMLUVA č.08/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

na strane jednej:

Predávajúci:

Názov: **Obec Dolné Obdokovce**
 Sídlo: 951 02 Dolné Obdokovce 103
 IČO: 00 307 891
 Štat. orgán: Ing. Marián Paulisz, starosta obce
 (ďalej len "Predávajúci")

a na strane drugej:

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Dominik Pindes**
rodné priezvisko: Pindes
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: 951 02 Dolné Obdokovce 362
(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz.: **Dolné Obdokovce**, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorá je vedená Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor na **LV č. 2157** ako:

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- pozemok parc. č. 1278/101 vodná plocha o výmere 242 m²

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

1. Predávajúci: _____ spoluvlastnícky podiel: 1/1

Cast C: Tarchy.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 36 361 518) na nehn. registra E KN parc.č. 1278/101 podľa geometrického plánu úradne overeného pod č. 2998/2018, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 309 na trase Rz Nitra Chrenová - Pal Vráble, podľa Z- 1660/2019 - 116/19 (ďalej ako „Nehnutelnosť“)

2. **Geometrickým plánom** na oddelenie a majetkovoprávne vypsoriadanie pozemku p.č. 1124/62, č. plánu 15/2021, ktorý vyhotovili dňa 15.02.2021 Ing. Michal Szabo z Geo-grop s.r.o., so sídlom Jelenická 43B, 949 01 Nitra, autorizačne overil dňa 15.02.2021 Ing. Jozef Ondrejko, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overila dňa 26.02.2021 Ing. Eva Hrehová z Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, číslo G1-272/2021 (ďalej len „Geometrický plán“) dochádza k:

- a) vytvoreniu novej parcely registra "C", parc. č. 1124/62 trvalý trávny porast o výmere 128 m², a to oddelením dielu č. 1 o výmere 128 m² od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 1278/101 vodná plocha o výmere 242 m², zapísanej na LV č. 2157 pre kat. úz. Dolné Obdokovce

V dôsledku vyššie uvedenej zmeny sa výmera parc. č. 1278/101 vodná plocha zmenšila z pôvodných 242 m² na 114 m²

3. **Predmetom prevodu** podľa tejto zmluvy je v celosti vlastnícke právo Predávajúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku k:
- a) **parc. č. 1124/62 trvalý trávny porast o výmere 128 m²**, vytvorenej Geometrickým plánom podľa ods. 2 písm. a) tohto článku Zmluvy (ďalej len „Predmet prevodu“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a na Kupujúceho v celosti prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy a Kupujúci Predmet prevodu v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za to zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci touto zmluvou Kupujúcemu predáva Predmet prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 7,- €/ m², t.j. za kúpnu cenu spolu vo výške **896,- €** (slovom: osemstodeväťdesiatšesť eur).
2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy v celosti na bankový účet Predávajúceho:
- vedený v banke: OTP Banka, Slovensko, a.s.
IBAN: SK48 5200 0000 0000 1158 2835
VS: číslo kúpnej zmluvy
- a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.**
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania sumy kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.

Článok IV. Schválenie zmluvy a vyhlásenia zmluvných strán

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Obdokovce na svojom zasadnutí dňa 28.05.2021 Uznesením č. 184 zo dňa 28.05.2021 **schválilo prevod majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a **Kúpnu zmluvu č. 08/2021** na predaj nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, a to konkrétne:
- novovytvorenej parcely registra "C", **parc. č. 1124/62 trvalý trávny porast o výmere 128 m²**, nachádzajúcej sa v kat. úz.: Dolné Obdokovce, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku p.č. 1124/62, č. plánu 15/2021 zo dňa 15.02.2021, a to oddelením dielu č. 1 o výmere 128 m² od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 1278/101 vodná plocha o výmere 242 m², zapísanej na LV č. 2157, pre kat. úz. Dolné Obdokovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do výlučného vlastníctva kupujúceho: Dominik Pindes, rod. Pindes, dát. nar.: [] rod. č.: [], trvale bytom: 951 02 Dolné Obdokovce 362, za kúpnu cenu vo výške **7,- Eur/m²**, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v tom, že pozemok tvoriaci predmet prevodu bezprostredne susedí s pozemkom, ktorého výlučným vlastníkom je matka a stará mama kupujúceho, pričom ide o atypicky pozemok menšej výmery, ktorý obec Dolné Obdokovce dlhodobo neudržiava z dôvodu ťažko prístupného terénu. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu prevodu s prihliadnutím na jeho účelné užívanie (obhospodarovanie). O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na Predmete prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy či právne vady.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy riadne oboznámil obhliadkou na mieste samom, stav Predmetu prevodu je mu dobre známy, nakoľko ho užíva spolu s rodinnými príslušníkmi a v tomto stave Predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva, "tak ako stojí a leží".

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci a Kupujúci podpisom tejto zmluvy spinomocňujú JUDr. Romana Nagya, advokáta so sídlom Akademická 4, 949 01 Nitra, IČO: 43 704 701, zapísaného v zozname advokátov vedenom SAK pod č. 5906 (ďalej ako „spinomocnenec“), na to, aby ich v celom rozsahu zastupoval v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy. Spinomocňujú ho najmä, nie však výlučne na to, aby v ich mene podpísal a podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, odstránil prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v texte tejto zmluvy, resp. návrhu na vklad, a to aj v tom prípade, ak na odstránenie chýb bude potrebné uzavretie dodatku k tejto zmluve, resp. k návrhu na vklad, aby preberal doručované písomnosti v predmetnom konaní, ako aj na všetky súvisiace právne úkony.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy bude podaný na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor až po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy a úplnom uhradení nákladov podľa ods. 3 tohto článku zmluvy Kupujúcim. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy a úplnom uhradení nákladov podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, Predávajúci bezodkladne doručí advokátovi podľa ods. 1 tohto článku zmluvy rovnopis podpísanej kúpnej zmluvy za účelom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky náklady súvisiace s prevodom Predmetu prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy na Kupujúcich (t.j. správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra vo výške vo výške 33,- €, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady súvisiace s vypracovaním Geometrického plánu) bude znášať v celom rozsahu výlučne Kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcemu uhradiť tieto náklady v celom rozsahu, čo bude príjmom pokladne obecného úradu.
4. Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa čl. III tejto zmluvy, alebo neuhradí náklady podľa ods. 3 tohto článku zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje. Odstúpením od zmluvy však nie je dotknutý nárok Predávajúceho na náhradu škody.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis zmluvy a zvyšný jeden rovnopis zmluvy sa použije na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci v zmysle § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre Predávajúceho – Obec Dolné Obdokovce, ako aj pre spinomocneného advokáta podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy, so spracúvaním svojich osobných údajov v informačnom systéme Predávajúceho (resp. spinomocneného advokáta) a v jeho interných dokumentoch a databázach a súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace úkony v rozsahu: titul, meno, priezvisko, (aj predchádzajúce a rodné), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť.
6. Účastníci zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom

predpisanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.

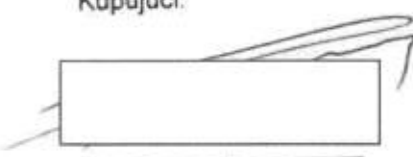
V Dolných Obdokovciach, dňa: 28.7.2021

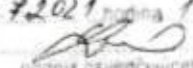
Predávajúci: /overený podpis/


Ing. Marián Paulisz
starosta obce Dolné Obdokovce



Kupujúci:


Dominik Pindes

Podľa osvedčovacej knihy č. 368/2021
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko: Ing. MARIÁN PAULISZ
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: 851 02 Dolné Obdokovce č. 124
Totožnosť preukázana obč. IČ číslo: [redacted]
V Dolných Obdokovciach dňa 28.7.2021 hodina 17.15

podpis osvedčujúceho

Plnú moc udelenú v čl. V ods. 1 tejto zmluvy prijímam.

V Nitre, dňa _____

JUDr. Roman Nagy, advokát

