

## KÚPNA ZMLUVA č.13/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

na strane jednej:

### Predávajúci:

Názov: **Obec Dolné Obdokovce**  
Sídlo: 951 02 Dolné Obdokovce 103  
IČO: 00 307 891  
Štat. orgán: Ing. Marián Paulisz, starosta obce  
(ďalej len "Predávajúci")

a na strane druhej:

### Kupujúci:

meno a priezvisko: **Jozef Benc**  
rodné priezvisko: **Benc**  
dátum narodenia:   
rodné číslo:   
trvale bytom: 951 53 Babindol 3  
(ďalej len „Kupujúci“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území: Dolné Obdokovce**, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktoré sú vedené Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor na:
  - LV č. 1161** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako  
- pozemok parc. č. 260/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23064 m<sup>2</sup>
  - LV č. 2157** ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako  
- pozemok parc. č. 260/101 ostatná plocha o výmere 2364 m<sup>2</sup>  
(ďalej ako „Nehnuteľnosti“)
- Geometrickým plánom** na oddelenie a určenie vlastníckych práv k p.č. 260/65, č. plánu 182/2021, ktorý dňa 6.10.2021 vyhotovil a autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Vladimír Sabo z GEO-EKON, s.r.o., so sídlom Dunajská č. 4, 949 11 Nitra a úradne overil dňa 10.01.2022 Ing. Rudolf Szombath z Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, číslo: G1-2838/2021 (ďalej len „Geometrický plán“) dochádza k:
  - vytvoreniu novej parcely registra "C", **parc. č. 260/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>**, a to:
    - odčlenením dielu č. 1 o výmere 28 m<sup>2</sup> od parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 260/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23064 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1161 pre kat. úz. Dolné Obdokovce a
    - odčlenením dielu č. 2 o výmere 62 m<sup>2</sup> od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 260/101 ostatná plocha o výmere 2364 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2157, pre kat. územie Dolné Obdokovce

V dôsledku vyššie uvedenej zmeny sa výmera parc. č. 260/1 zastavaná plocha a nádvorie zmenšila z pôvodných 23064 m<sup>2</sup> na 23036 m<sup>2</sup> a výmera parc. č. 260/101 ostatná plocha sa zmenšila z 2364 m<sup>2</sup> na 2302 m<sup>2</sup>.
- Predmetom prevodu** podľa tejto zmluvy je v celosti vlastnícke právo Predávajúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku k:
  - parc. č. 260/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>**, vytvorenej Geometrickým plánom podľa ods. 2 písm. a) tohto článku Zmluvy  
(ďalej len „Predmet prevodu“).

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

- Predávajúci predáva a na Kupujúceho v celosti prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy a Kupujúci Predmet prevodu v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za to zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

- Predávajúci touto zmluvou kupujúcemu predáva Predmet prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 4,- €/ m<sup>2</sup>, t.j. za kúpnu cenu spolu vo výške **360,- €** (slovom: tristošesťdesiat eur).

2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy v celosti na bankový účet Predávajúceho:  
vedený v banke: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK44 7500 0000 0040 3034 8575  
VS: /číslo kúpnej zmluvy/ 13/2022  
**a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.**
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania sumy kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.

#### **Článok IV. Schválenie zmluvy a vyhlásenia zmluvných strán**

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Obdokovce na svojom zasadnutí dňa 10.03.2022 Uznesením č. 227/2022 zo dňa 10.03.2022 schválilo prevod majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Kúpnu zmluvu č. 13/2021 na predaj nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, a to konkrétne :
  - novovytvorenej parcely registra "C", **parc. č. 260/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcej sa v kat. úz.: Dolné Obdokovce, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na oddelenie a určenie vlastníckych práv k p.č. 260/65, č. plánu 182/2021 zo dňa 6.10.2021, ktorý dňa 6.10.2021 vyhotovil a autorizácie overil Ing. Vladimír Šabo z GEO-EKON, s.r.o., so sídlom Ulica poľovníkov 4583/4, 949 01 Nitra, a to odčlenením dielu č. 1 o výmere 28 m<sup>2</sup> od parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 260/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23064 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. **1161 pre kat. úz. Dolné Obdokovce** a odčlenením dielu č. 2 o výmere 62 m<sup>2</sup> od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 260/101 ostatná plocha o výmere 2364 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. **2157, pre kat. územie Dolné Obdokovce**, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do výlučného vlastníctva kupujúceho: **Jozef Benc**, r. Benc, nar. [redacted], r.č.: [redacted], bytom 951 53 Babindol 3, za kúpnu cenu vo výške **4,- €/m<sup>2</sup>**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok tvoriaci Predmet prevodu tvorí predzáhradku rodinného domu Kupujúceho a prísluší parkovisko a pozemok zastavaný múrom/plotom, pričom Kupujúci tento pozemok dlhodobo (viac ako 70 rokov) užíva a stará sa oň. Dôvod hodný osobitného zreteľa teda spočíva v potrebe vysporiadania vlastníckeho práva (zosúladenia skutočného stavu s právnym stavom) k predmetnému pozemku. O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na Predmete prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné tarchy či právne vady.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy riadne oboznámil obhliadkou na mieste samom, stav Predmetu prevodu je mu dobre známy, nakoľko tento dlhodobo užíva a v tomto stave Predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva, t.j. "tak ako stojí a leží".

#### **Článok V. Ostatné ustanovenia**

1. Predávajúci a Kupujúci podpisom tejto zmluvy spinomocňujú JUDr. Romana Nagya, advokáta so sídlom Akademická 4, 949 01 Nitra, IČO: 43 704 701, zapísaného v zozname advokátov vedenom SAK pod č. 5906 (ďalej ako „spinomocnenc“), na to, aby ich v celom rozsahu zastupoval v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy. Spinomocňujú ho najmä, nie však výlučne na to, aby v ich mene podpísal a podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, odstránil prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v texte tejto zmluvy, resp. návrhu na vklad, a to aj v tom prípade, ak na odstránenie chýb bude potrebné uzavretie dodatku k tejto zmluve, resp. k návrhu na vklad, aby preberal doručované písomnosti v predmetnom konaní, ako aj na všetky súvisiace právne úkony.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy bude podaný na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor až po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy a úplnom uhradení nákladov podľa ods. 3 tohto článku zmluvy Kupujúcim. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy a úplnom uhradení nákladov podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, Predávajúci bezodkladne doručí advokátovi podľa ods. 1 tohto článku zmluvy rovnopis podpísanej kúpnej zmluvy za účelom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy.

- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky náklady súvisiace s prevodom Predmetu prevodu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy na Kupujúceho (t.j. správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra vo výške vo výške 33,- €, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady súvisiace s vypracovaním Geometrického plánu) bude znášať v celom rozsahu výlučne Kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcemu uhradiť tieto náklady v celom rozsahu, čo bude príjmom pokladne obecného úradu.
- Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa čl. III tejto zmluvy, alebo neuhradí náklady podľa ods. 3 tohto článku zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje. Odstúpením od zmluvy však nie je dotknutý nárok Predávajúceho na náhradu škody.

#### Článok VI.

#### Záverečné ustanovenia

- Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími právnymi predpismi platnými na území SR.
- Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis zmluvy a zvyšné dva rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Kupujúci v zmysle § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dávajú svoj súhlas pre Predávajúceho – Obec Dolné Obdokovce, so spracúvaním svojich osobných údajov v informačnom systéme Predávajúceho a v jeho interných dokumentoch a databázach a súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace úkony v rozsahu: titul, meno, priezvisko, (aj predchádzajúce a rodné), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť.
- Účastníci zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.

V Dolných Obdokovciach, dňa: 26-04-2022

Predávajúci: /overený podpis/



Ing. Marián Paulisz  
starosta obce Dolné Obdokovce





Kupujúci:



Jozef Benc



Podľa osvedčovacej knihy č. 216/2022  
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko Ing. MARIÁN PAULISZ  
Rodné číslo   
Trvalý pobyt 817 02 DOLNÉ OBDOKOVCE č. 124  
Totožnosť preukázaná Obc. PR číslo   
V Dolných Obdokovciach dňa 26.04.2022 hodina 9.10

  
podpis osvedčujúceho

Plnú moc udelenú v článku V ods. 1 tejto kúpnej zmluvy prijímam:

  
JUDr. Roman Nagy, advokát

