

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok medzi Zmluvnými stranami:

JUDr. Ján Polomský

Správca so sídlom kancelárie Miletičova 21, 821 08 Bratislava

Značka správcu S1383

IČO: 42171156

Správca konkurznej podstaty úpadcu:

Poľnohospodárske družstvo v Pohraničiach

951 02 Pohranice

IČO: 00 198 650

NEPLATCA DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu: IBAN SK35 1100 0000 0029 4104 1620

Banka: Tatra banka, a.s.

(ďalej aj ako „Správca“ alebo „Predávajúci“)

a

Obec Dolné Obdokovce

Sídlo: Dolné Obdokovce 103, 951 02 Pohranice

IČO: 00 307 891

Zastúpená: Ing. Marián Paulisz, starosta obce

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I Preambula

1. Krajský súd v Bratislave uznesením pod sp. zn. Z-2-3K/11/1993 zo dňa 23.05.2017, ktoré bolo zverejnené v OV č. 100/2017 zo dňa 26.05.2017, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2017 ustanovil JUDr. Jána Polomského (pôvodné sídlo Hlohová 10, 821 07 Bratislava) Miletičova 21, 821 08 Bratislava za správcu konkurznej podstaty úpadcu Poľnohospodárske družstvo v Pohraničiach, 951 02 Pohranice, IČO: 00 198 650 (ďalej „Úpadca“).
2. Krajský súd v Bratislave opatrením sp. zn. Z-2-3K/11/1993 – 1273 zo dňa 15.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.07.2021 udelil súhlas s predajom majetku patriaceho do konkurznej podstaty úpadcu mimo dražby nehnuteľností evidovaných na LV č. 2126 pre k. ú. Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, a to:
 - pozemok s parcelným č. 1597/102, pozemok parcely registra "E" o výmere 1879 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - pozemok s parcelným č. 1597/101, pozemok parcely registra "E" o výmere 93 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - pozemok s parcelným č. 1595/102, pozemok parcely registra "E" o výmere 6 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemok s parcelným č. 1595/101, pozemok parcely registra "E" o výmere 225 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemok s parcelným č. 180/102, pozemok parcely registra "E" o výmere 108 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - pozemok s parcelným č. 180/101, pozemok parcely registra "E" o výmere 130 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - pozemok s parcelným č. 1518/102, pozemok parcely registra "E" o výmere 96 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - pozemok s parcelným č. 179, pozemok parcely registra "E" o výmere 17 m², druh pozemku: lesný pozemok,
 - pozemok s parcelným č. 1403, pozemok parcely registra "E" o výmere 539 m², druh pozemku: vodná plocha,spoluovlastnícky podiel 1/1 k celku, na základe kúpnej zmluvy, bez tíarch, za kúpnu cenu spolu 9,128,19 Eur záujemcov: Obec Dolné Obdokovce, so sídlom: Dolné Obdokovce 103, 951 02 Pohranice, IČO: 00 307 891.

Článok II Predmet zmluvy

1. Úpadca je evidovaný ako vlastník nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2126 pre k. ú. Dolné Obdokovce, Obec: Dolné Obdokovce, Okres: Nitra, a to:
 - a. pozemok s parcelným č. 1597/102, pozemok parcely registra "E" o výmere 1879 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - b. pozemok s parcelným č. 1597/101, pozemok parcely registra "E" o výmere 93 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - c. pozemok s parcelným č. 1595/102, pozemok parcely registra "E" o výmere 6 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - d. pozemok s parcelným č. 1595/101, pozemok parcely registra "E" o výmere 225 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - e. pozemok s parcelným č. 180/102, pozemok parcely registra "E" o výmere 108 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - f. pozemok s parcelným č. 180/101, pozemok parcely registra "E" o výmere 130 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - g. pozemok s parcelným č. 1518/102, pozemok parcely registra "E" o výmere 96 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - h. pozemok s parcelným č. 179, pozemok parcely registra "E" o výmere 17 m², druh pozemku: lesný pozemok,
 - i. pozemok s parcelným č. 1403, pozemok parcely registra "E" o výmere 539 m², druh pozemku: vodná plocha,spoluovlastnícky podiel 1/1 k celku.
(ďalej ako „Pozemky" alebo „Predmet prevodu").
2. Predávajúci týmto predáva Pozemky Kupujúcemu bez tiarch (vecno-právnej povahy) a Kupujúci kupuje v celosti Pozemky bez tiarch do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za Pozemky vo výške a za podmienok podľa tejto Zmluvy.
3. Odkúpenie Pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Obdokovce v súlade s ustanovením § 30 ods. 3 písm. g) VZN č. 10/2016 vznené účinnom od 30.07.2016 o zásadách hospodárenia s majetkom Obce Dolné Obdokovce na 13. zasadnutí konanom dňa 28.05.2021 uznesením č. 187/2021, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce: www.dolneobdokovce.sk dňa 02.07.2021.

Článok III Stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámil so skutkovým, technickým ako aj právnym stavom Predmetu prevodu a nemá k nemu výhrady.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so znaleckým posudkom č. 24/2021 vypracovaným Ing. Jurajom Nagyom, PhD., Janka Alexyho č. 7, 841 01 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad stavebných prác, na stanovenie všeobecnej hodnoty Pozemkov, ktoré obsahujú bližší opis Pozemkov. Znalecký posudok bol spolu s prílohami v elektronickej podobe správcom pred podpisom kúpnej zmluvy dňa 30.03.2021 zaslaný e-mailom z adresy Správcu polomsky@polomsky.sk na e-mail Kupujúceho pauliszmarian@gmail.com, čo Kupujúci potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.
3. Kupujúci kupuje Predmet prevodu bez ohľadu na kvalitu a kvantitu. Kupujúci Predmet Prevodu označený v čl. II. tejto Kúpnej zmluvy kupuje do svojho vlastníctva v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisania tejto Kúpnej zmluvy bez toho, aby si Kupujúci výslovne vymienil, aby Predmet prevodu spĺňal akúkoľvek vlastnosť. Táto dohoda je jasným, určitým a zrozumiteľným prejavom vôle účastníkov tejto Kúpnej zmluvy o tom, že Predávajúci nezodpovedá za vady Predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy.

Článok IV **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci predáva Predmet prevodu podľa čl. II bod 1. tejto Zmluvy za kúpnu cenu vo výške **9.128,19 EUR** (slovom: deväťtisícstodvadsaťosem eur a devätnásť eurocentov) Kupujúcemu a Kupujúci Predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva za uvedenú kúpnu cenu (ďalej ako „Kúpna cena“).
2. Kupujúci pred podpisom tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho uhradil Kúpnu cenu vo výške **9.128,19 EUR** (slovom: deväťtisícstodvadsaťosem eur a devätnásť eurocentov) na účet Predávajúceho vedený v Tatra banka, a.s. číslo účtu **IBAN SK35 1100 0000 0029 4104 1620**, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s uvedením **VS: 2126**. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že Kúpna cena bola zaplatená v plnej výške, riadne a včas.

Článok V **Odobovanie Predmetu prevodu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odobovaniu Predmetu prevodu dochádza podpisom tejto Zmluvy, kedy na Kupujúceho prechádza nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu prevodu.

Článok VI **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho. Kupujúci účinne nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho bude zaslaný Predávajúcim do 14 (štrnásť) pracovných dní po podpise tejto Zmluvy každou zmluvnou stranou a po nadobudnutí účinnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo Zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej Zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto Zmluvy sa navzájom splnomocňujú na podpis dodatkov k tejto Zmluve, ak táto Zmluva bude obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávosti, pre ktoré by vklad nemohol byť vykonaný. Účelom takéhoto splnomocnenia je spoločný záujem zmluvných strán na povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Týmto dojednaním nie je dotknuté právo konať ktorejkoľvek Zmluvnej strany samostatne.

Článok VII **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, od tejto Zmluvy môže odstúpiť iba tá strana, ktorá svojím konaním nezapríčinila, že došlo k vydaniu takejto rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.
2. Odstúpením sa táto Zmluva od začiatku zruší a Zmluvné strany sú povinné si vydať všetko čo si navzájom plnili. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia zásielky príslušnou Zmluvnou stranou alebo márne uplynutie lehoty pre vyzdvihnutie zásielky uloženej na pošte. V prípade akýchkoľvek pochybností sa zásielka považuje za doručенú v tretí deň od jej preukázaného odoslania.

Článok VIII Záveročné ustanovenia

1. Poplatok za úradné osvedčenie pravosti podpisu hradí každá zmluvná strana samostatne. Správny poplatok vyrubený za vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci, ako aj prípadné ďalšie náklady spojené s konaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení pre Predávajúceho a Kupujúceho a dve vyhotovenia sa použijú na konanie pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode všetkých Zmluvných strán, a to očíslovaným, písomným a Zmluvnými stranami podpísaným dodatkom. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, ak ich k tomu vyzve príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z dôvodu, že táto Zmluva má formálne vady.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzavretiu Zmluvy nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili nakladaniu s Predmetom prevodu a právo Predávajúceho disponovať s Predmetom prevodu nie je ničím obmedzené. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov; Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpísaní tejto Zmluvy neboli na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Bratislave dňa 06/12/2021

V Dolných Obdokovciach, dňa 06.12.2021

JUDr. Ján POLOMSKÝ

Správca
Mlynskeho 21, 821 08 Bratislava
značka spájkov 1383
IČO: 47121346 IČDPS: SK 1081669930

Predávajúci:
JUDr. Ján Polomský
Správca konkurznej podstaty úpadcu
Poľnohospodárske družstvo v Pohraničiach
(úradne overený podpis)

Kupujúci:
Obec Dolné Obdokovce
Zastúpená: Ing. Marián Paulisz, starosta obce
(úradne overený podpis)

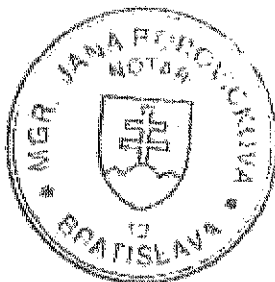
Podľa osvedčenia vydaného dňa 5.12.2021
Príloha k úradnému záznamu z konania o zázname
Správca konkurznej podstaty úpadcu
Ing. MARIÁN PAULISZ
MARIÁN PAULISZ
Ing. MARIÁN PAULISZ
95102 DOLNÉ OBDOKOVCE č. 124
EBC PL
6.12.2021



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: JUDr. Ján Polomský, dátum narodenia: [] rodné číslo [] pobyt: 215,
Šarišské Dravce, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo [] listinu predom mnou vlastnomerčne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčení pravosti podpisov: O 1135618/2021.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 09.12.2021



[]
JUDr. Mgr. Sabína Gloneková
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

