

Nájomná zmluva č. 19/2025

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov /ďalej len „Občiansky zákonník“/

Prenajímateľ: **Obec Dolné Obdokovce**

Sídlo: Dolné Obdokovce 103, 951 02 Dolné Obdokovce
IČO: 00307891,
DIČ: 2021252695
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK44 7500 0000 0040 3034 8575
V zastúpení: Ing. Marián Paulisz, starosta obce
/ďalej ako „**Prenajímateľ**“/

a

Nájomca: **Okresná organizácia Jednota dôchodcov na Slovensku Nitra**

Sídlo: Štefániková ulica 69, 949 01 Nitra
IČO: 008970190401
DIČ: -
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK19 0900 0000 0000 3124 8017
Štat. orgán: Helena Hlavačková, predseda OO JDS Nitra
/ďalej ako „**Nájomca**“/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu s nasledovným obsahom:

I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1. Prenajímateľ je v 1/1 – ine výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz.: **Dolné Obdokovce**, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktoré sú zapísané na **LV č. 1161** ako:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako:

- Parc. č. 1518/8 ostatná plocha vo výmere 6890 m² (t.j. futbalové ihrisko)
- Parc. č. 1518/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 274 m²
- Parc. č. 1518/16 ostatná plocha vo výmere 1590 m² (t.j. plocha na parkovanie)
- Parc. č. 518/17 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 616 m² (t.j. plocha na parkovanie)
- Parc. č. 1518/18 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 152 m²
- Parc. č. 1518/19 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1661 m²
- Parc. č. 1518/23 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m²
- Parc. č. 1518/24 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m²

Prenajímateľ je zároveň výlučným vlastníkom nasledovných stavieb nezapísaných na liste vlastníctva:

- Stavba – veľká tribúna a budova šatne klubu BFC, postavené na parc. č. 1518/9,
- Stavba – tanečná plocha, postavená na parc. č. 1518/18,
- Stavba – javisko, postavené na parc. č. 1518/23,
- Stavba – malá tribúna, postavená na parc. č. 1518/24,

ako aj pevne osadeného posedenia (lavičiek a stolov) nachádzajúceho sa na parc. č. 1518/19.

- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je majetok Prenajímateľa, tak ako je špecifikovaný v ods. 1.1. tohto článku zmluvy /ďalej ako „**Predmet nájmu**“/.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu podľa ods. 1.2. tejto zmluvy a Nájomca sa mu za to zaväzuje zaplatiť nájomné podľa čl. V tejto zmluvy.

III.

Účel nájmu

- 3.1. Účelom nájmu je dočasné prenechanie Predmetu nájmu Nájomcovi za účelom usporiadania športového a spoločenského podujatia pre členov Nájomcu s názvom: **“Okresné športové hry JDS Nitra”**.

IV.

Doba nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
4.2 Dohodnutá doba nájmu sa:
a) začína dňa 07.05.2025 počnúc o 07.30 Hod.
b) končí dňa 07.05.2025 uplynutím 20.00 Hod.

V.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **400 €** (slovom: štyristo euro) za celú dobu nájmu.
5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vopred na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, v lehote splatnosti stanovenej vo vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 7 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
5.3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísaním finančných prostriedkov zodpovedajúcich výške dohodnutého nájomného na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v cene nájomného sú zahrnuté aj náklady za odber elektrickej energie a vody, spotrebované počas trvania doby nájmu.
5.5. Náklady za prípadné ďalšie plnenia, resp. služby je Nájomca povinný uhrádzať priamo dodávateľom týchto plnení, resp. služieb, a tieto náklady znáša v celom rozsahu Nájomca, bez nároku na ich úhradu zo strany Prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, a to v čase začatia doby nájmu uvedenej v čl. IV ods. 4.1. tejto zmluvy. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu a v tomto stave Predmet nájmu ako spôsobilý na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy preberá.
6.2. Nájomca je oprávnený a zároveň povinný užívať Predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
6.3. Nájomca je povinný:
a) udržiavať čistotu a poriadok na Predmete nájmu a odpadky dávať do smetných nádob nachádzajúcich sa na Predmete nájmu,
b) počas celej doby nájmu pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať platné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predpisy o ochrane pred požiarimi, predpisy v oblasti hygieny, ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, rozhodnutia príslušných orgánov, nariadenia a predpisy Obce Dolné Obdokovce. Podpisom tejto zmluvy Nájomca preberá na seba zodpovednosť a všetky povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a

zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.,

- b) pri užívaní Predmetu nájmu počínať si tak, aby nedochádzalo nad mieru primeranú pomerom k obmedzovaniu, príp. obťažovaniu užívateľov okolitých nehnuteľností hluchom, prachom, tuhým, resp. tekutým odpadom, prípadne akýmkoľvek inými imisiami (ďalej ako „imisie“),
 - c) pri užívaní Predmetu nájmu počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu, resp. k nadmernému opotrebovaniu a poškodzovaniu Predmetu nájmu, ako ani vybavenia a zariadenia Predmetu nájmu. Nájomca znášať všetky škody vzniknuté na Predmete nájmu počas doby nájmu, až do jeho odovzdania Prenajímateľovi. V prípade vzniku škody na Predmete nájmu, resp. vybavení a zariadení Predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje vzniknutú škodu Prenajímateľovi v celom rozsahu uhradiť.,
- 6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie povinností Nájomcu podľa tejto zmluvy všetkými osobami, ktoré sa počas doby nájmu budú na Predmete nájmu nachádzať.
 - 6.5. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť, ochranu života, zdravia a majetku na Predmete nájmu od prevzatia Predmetu nájmu až do okamihu jeho odovzdania Prenajímateľovi.
 - 6.6. Nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy, resp. iné stavebné činnosti na Predmete nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, všetky náklady súvisiace so zmenou, úpravou, opravou alebo akýmkoľvek iným zhodnotením Predmetu nájmu bude znášať Nájomca na vlastné náklady, bez nároku na ich úhradu zo strany Prenajímateľa.
 - 6.7. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania (podnájmu) iným subjektom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
 - 6.8. Počas trvania nájmu je Nájomca povinný na požiadanie umožniť Prenajímateľovi, resp. nim povereným osobám vstup do Predmetu nájmu za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania podmienok dohodnutých v tejto zmluve zo strany Nájomcu.
 - 6.9. Po skončení nájmu je Nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť:
 - a) upratanie Predmetu nájmu (komunálny odpad umiestniť do smetných nádob nachádzajúcich sa na Predmete nájmu) a
 - b) odstránenie nadrozmerného odpadu z Predmetu nájmu (t.j. odpadu, ktorý nezodpovedá obvyklému komunálnemu odpadu a nezmesť sa do odpadových nádob nachádzajúcich sa na Predmete nájmu, napr. krabice, kartóny a pod.).
 - 6.10. Po skončení nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu na vlastné náklady vypratať a odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, t.j. v stave, v akom sa Predmet nájmu nachádzal v čase jeho prevzatia Nájomcom.
 - 6.11. Nájomca je oprávnený odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu aj pred skončením doby nájmu podľa čl. IV ods. 4.2 písm. b) tejto zmluvy. V takom prípade Nájomca nemá nárok na zľavu ani na vrátenie časti zaplateného nájomného, s čím Nájomca bez výhrad súhlasí.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká okamihom skončenia dohodnutej doby nájmu podľa čl. IV ods. 4.2. písm. b) tejto zmluvy.
- 7.2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od tejto zmluvy zo strany Prenajímateľa za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 7.3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) Nájomca neuhradí nájomné riadne a včas,
 - b) Nájomca poruší niektorú zo svojich zmluvných povinností podľa tejto zmluvy.
- 7.4. Odstúpením od tejto zmluvy sa nájomný vzťah končí okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy Nájomcovi. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na úhradu celého nájomného podľa tejto zmluvy ako ani nárok na náhradu škody. Tieto nároky trvajú naďalej aj po odstúpení od tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené niečo iné, platia pre vzťahy z nej vyplývajúce ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať na základe dohody zmluvných strán, a to iba vo forme písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je, resp. sa stane neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie tejto zmluvy ustanovením, ktoré svojím obsahom a účelom bude upravovať vzťahy zmluvných strán pôvodne zamýšľanému účelu.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dolných Obdokovciach, dňa 28.4.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Dolné Obdokovce
Ing. Marián Paulisz, starosta obce

OO JDS Nitra
Helena Hlavačková, predseda OO JDS Nitra