

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **ALEXNIN, s. r. o.**

Sídlo: Hurbanovská cesta 812/27, 946 57 Svätý Peter

IČO: 54 097 401

IČ DPH: SK2121575599

Zastúpená: Karol Simonek – konateľ spoločnosti

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka č. 55545/N

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK8409000000005184690298

Zástupca vo veciach zmluvných: Karol Simonek, konateľ spoločnosti

Zástupca vo veciach technických: Karol Simonek, konateľ spoločnosti

Kontakt: ksimonek@zahradnynabytokagat.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Názov: **Obec Dolné Obdokovce**

Sídlo: Dolné Obdokovce 103, 951 02 p. Pohranice

Štatutárny zástupca: Ing. Marián Paulisz, starosta obce

IČO: 00 307 891

DIČ: 2021252695

Zastúpená: Ing. Marián Paulisz, starosta obce

Kontakt: dolneobdokovce@dolneobdokovce.sk

+421 37 / 78 76 210

(ďalej len „objednávateľ“), (ďalej spolu „zmluvné strany“)

Článok I

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „Informačné tabule v obci Dolné Obdokovce“ v zmysle výzvy na predkladanie ponúk a na základe ponuky predloženej zhotoviteľom.

Článok II.

Predmet plnenia a účel zmluvy

- 2.1 Základným účelom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác v rámci realizácie diela na zákazku s názvom: „**Informačné tabule v obci Dolné Obdokovce**“. Predmet diela a jeho rozsah je vymedzený v Projektovej

dokumentácii k stavbe, ktorú poskytne objednávatel' zhotoviteľovi v tlačenej verzii, v súťažných podkladoch vo verejnom obstarávaní.

2.1.1 Podklady pre uzavretie zmluvy:

- Projektová dokumentácia stavby: Informačné tabule v obci Dolné Obdokovce,
- Ponuka zhotoviteľa (uchádzača) vo verejnom obstarávaní,

Článok III.
Doba plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok uskutočniť dielo v lehote výstavby do **3 mesiacov od odovzdania staveniska**.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby výstavby prístup vlastníkov k nehnuteľnostiam ak budú výstavbou dotknuté susediace nehnuteľnosti.
- 3.3 Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle dohodnutých termínov výstavby a úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať najmä v prípade, že z dôvodov vyššej moci nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela, dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvnej lehote. Okolnosťou úpravy lehoty sú aj nepriaznivé klimatické podmienky alebo klimatické podmienky, za ktorých podľa technických noriem nie je možné vykonávať práce podľa tejto zmluvy.
- 3.4 Objednávatel' pred započatím prác zabezpečí protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi na základe písomného vyzvania min. 3 prac. dni vopred. Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať stavenisko najneskôr v deň začatia prác.

Článok IV.
Zmluvná cena

- 4.1 Zmluvná cena za zhotovenie diela uvedeného v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 a činí :
- 3 772,01 EUR bez DPH
867,56 EUR 23 % DPH
4 639,57 EUR vrátane DPH
- Slovom: Štyritisíc šesťotridsaťdeväť celých päťdesiatšedem EUR
- Poznámka: Ak nie je uchádzač platca DPH na túto skutočnosť upozorní a uvedie cenu celkom!*

- 4.2 Vyššie uvedená zmluvná cena za dielo zahrňuje:
- Cenu všetkých stavebných prác súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy na základe výkazu výmer a príslušnej projektovej dokumentácie v bode 2.1.1. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné k vykonaniu diela, k vyskúšaniu a odovzdaniu diela do užívania, dopravných nákladov na stavenisku i mimo, zabezpečenie poriadku na stavbe a príslušných používaných cestných komunikáciách a pod.

- 4.3 Objednávateľ bude v prípade naviac prác postupovať v zmysle aktuálneho právneho stavu v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Projektová dokumentácia

- 5.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi 1x tlačенú verziu projektovej dokumentácie uvedenú v bode 2.1.1 tejto zmluvy. Projektová dokumentácia je pre zhotoviteľa záväzná. Prípadné zmeny oproti pôvodnému projektu musia byť odsúhlasené, resp. zaznamenané zmenou v projekte prostredníctvom autorizovanou osobou a schválené objednávatelom.

Článok VI.

Zmluvné záruky a sankcie

- 6.1 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, tj. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v patričnej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia zodpovedať platným STN EN normám a ďalším platným právnym predpisom. To isté sa vzťahuje i na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov zhotoviteľovi, ktorých použitie je povolené v SR. Zhotoviteľ ručí za úplné a kvalitné prevedenie a funkciu predmetu tejto zmluvy v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii a v ustanoveniach tejto zmluvy a jej príloh.
- 6.2 Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie prác na stavebnú časť v dĺžke 24 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. Záruka na všetky ostatné výrobky bude podľa termínu udávaného výrobcami min. však 24 mesiacov.
- 6.3 Pokiaľ prípadné vady a nedorobky nebudú odstránené zhotoviteľom v dohodnutej lehote, začína bežať záručná lehota až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nepodarku. Po odstránení vady bude spísaný protokol podpísaný obidvoma stranami. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté cudzím zavinením.
- 6.4 Na vyzvanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne v rámci záručnej doby všetky vady a nedorobky diela na svoju zodpovednosť a náklady odstrániť, či už vznikli chybou konštrukcie, nedodržaním tech. riešenia podľa projektovej dokumentácie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.
- 6.5 Zhotoviteľ je zaviazaný odstrániť prípadné vady diela na základe písomnej reklamácie objednávateľa, a to v uvedenej lehote tejto zmluvy. Ak sa jedná o závažnejšie vady môže byť medzi zmluvnými stranami urobená vzájomná dohoda o lehote na odstránenie, pričom zhotoviteľa je zaviazaný takéto vady

odstrániť v čo najkratšej technicky nožnej lehote bez zbytočného odkladu. V tomto prípade nebudú platiť sankcie uvedené v danom ustanovení zmluvy. Podľa voľby objednávateľa budú vady buď odstránené opravou alebo výmenou vadnej veci.

- 6.6 Záručná lehota na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu počínajúc dátumom uplatnenia oprávnenej reklamácie a končí dňom odstránenia vady.
- 6.7 V prípade omeškania s dodaním diela bude objednávateľ vyžadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela vrátane DPH v bode 4.1 za každý i začatý deň omeškania.
- 6.8 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže zhotoviteľ vyžadovať úrok z omeškania v súlade s príslušným ustanovením obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Článok VII.

Platobné podmienky

- 7.1 Právo fakturovať za riadne vykonané stavebné práce vzniká zhotoviteľovi po ukončení a prevzatí prác na základe vyhotovenia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela so zástupcami oboch strán objednávateľa a zhotoviteľa, a to na základe odsúhlaseného a písomne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené zástupcom objednávateľa, resp. Stavebno-technickým dozom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa podľa článku IX. tejto zmluvy.
- 7.2 Splatnosť faktúry bude do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 7.3 Predmet zmluvy sa považuje za riadne vykonaný, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí prác, v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ pri preberacom konaní nevytkne zjavné vady a nedorobky predmetu zmluvy.
- 7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác k predmetnému dňu.
- 7.5 Faktúra bude obsahovať min. náležitosti v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Prílohou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác potvrdený objednávateľom a oprávnenou osobou zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ nie je platiteľ dane z pridanej hodnoty faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona o účtovníctve. Ak je zhotoviteľ platiteľom dane z pridanej hodnoty, musí faktúra obsahovať náležitosti aj podľa zákona o dani z pridanej hodnoty.
- 7.6 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez

zaplatenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti. Musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade beží nová lehota splatnosti odo dňa doručenia oprávnenej faktúry objednávateľovi.

Článok VIII

Postup a organizácia práce, subdodávky

- 8.1 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu, stavebného povolenia, dohôd o postupnom dokončovaní diela, koordinácii prác s ďalšími subdodávateľmi a súbežnej prevádzky objednávateľa. Pri zabezpečovaní postupu prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať platné predpisy a dbať o oprávnené záujmy susedov v mieste zhotovovaného diela.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku z tejto zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a v jeho okolí. Je povinný na svoje náklady odstraňovať z pracoviska všetky odpady, obaly a nečistoty vzniknuté pri jeho práci a zhromažďovať ich na mieste, ktoré určí objednávateľ, a následne ich na vlastné náklady zlikvidovať. Pri nesplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k akejkoľvek zmene údajov o subdodávateľovi zaväzuje sa túto zmenu údajov bezodkladne najneskôr do 5 prac. dní písomne oznámiť objednávateľovi.

Článok IX.

Vedenie stavby, stavebný denník

- 9.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ môže mať na stavbe aj vlastný stavebno-technický dozor. Stavebno-technický dozor objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich akosť. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým objednávateľ nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží zhotoviteľovi. Stavebno-technický dozor objednávateľa je oprávnený takisto k preberaniu jednotlivých, samostatne odovzdávaných, častí diela.
- 9.2 Zhotoviteľ zabezpečí vedenie uskutočňovania stavby (diela) min. 1 kvalifikovanou osobou, resp. Stavbyvedúcom (SV) ak je to uplatniteľné. SV zodpovedá za vedenie uskutočňovania stavby, kontrolu stavebných prác.

Článok X.

Kontrola prevedenia diela

- 10.1 Objávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob prevedenia diela zhotoviteľom prostredníctvom zástupcu objednávateľa, resp. Stavebno-technického dozoru.

- 10.2 Zástupca objednávateľa, resp. Stavebno-technický dozor objednávateľa je oprávnený pri zistení závad v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie väd je zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v určenej lehote.

Článok XI.

Poistenie a ochrana zdravia pri práci

- 11.1 Bezpečnosť a ochrana zdravia:

Zhotoviteľ sa zaväzuje :

-dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na stavenisku/pracovisku v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Článok XII.

Vlastníctvo diela a zodpovednosť za škody

- 12.1 Odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na týchto nehnuteľnostiach, a zhotovovanom diele.
- 12.2 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania a písomného protokolárneho prevzatia objednávateľom zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu.
- 12.3 Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané, zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za ne zodpovedá, a od okamihu ich prevzatia je povinný objednávateľovi ich vrátiť po splnení svojho záväzku.
- 12.4 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa.
- 12.5 Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ.

Článok XIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 13.1 Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol), ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, resp. nimi poverenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.2 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov.
- 13.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratané stavenisko zbavené akýchkoľvek zbytkov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy.

- 13.4 Doklady a dokumenty, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri preberaní stavby: vyhlásenia zhody výrobkov a iné súvisiace doklady k prebratiu stavby ak je to uplatniteľné.

Článok XIV.

Odstúpenie od zmluvy, zmena zmluvy

- 14.1 Zmluvné strany môžu požadovať zmenu zmluvy, alebo od zmluvy odstúpiť za podmienok daných príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka, resp. zákona o verejnom obstarávaní, tieto úkony musia, mať písomnú formu a v prípade zmeny zmluvy názov „Dodatok k ZoD č. ..“, avšak v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 14.2 Objednávateľ môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy so 14 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia vypovedania zmluvy. Doručenie odstúpenia bude do vlastných rúk podľa všeobecného predpisu. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
- omeškanie s plnením dohodnutých termínov dlhšie než 30 kalendárnych dní, nezapočítava sa do termínu nepriaznivé počasie, ktoré neumožňuje dodržať technolog. postupy.
 - neodstránenie nekvalitne prevedenej práce na základe požiadavky objednávateľa /stavebno-technického dozora v požadovanom termíne do 30 prac. dní,
 - opakované nedodržanie platných predpisov BOZP, požiarnej ochrany alebo ochrany životného prostredia alebo ich podstatné porušenie

Článok XV.

Záverečné ustanovenie

- 15.1 Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
- 15.2 Objednávateľ v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. zverejní uzatvorenú zmluvu o dielo na svojej internetovej stránke. Ak nebude táto zmluva zverejnená do troch mesiacov od uzatvorenia, platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
- 15.3 V prípade ak nezverejní túto zmluvu povinná osoba (Objednávateľ) do siedmich dní odo dňa uzatvorenia, môže aj druhá zmluvná strana (Zhotoviteľ) podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 15.4 Zmeny a dodatky tejto zmluvy platia len vtedy, ak sú podané písomne a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.

- 15.5 Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúce sa tohto zmluvného vzťahu, sú považované obidvomi stranami za dôverné v zmysle ustanovenia § 27 Obchodného zákonníka s výnimkou informácií zverejňovaných podľa zákona o verejnom obstarávaní alebo výslovne označených v ponuke vo verejnom obstarávaní ako dôverné alebo obchodné tajomstvo alebo informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov, žiadna zo strán nie je oprávnená použiť alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany. Výnimku tvorí zverejnenie zmluvy.
- 15.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy, sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka SR v platnom znení a podľa slovenských právnych predpisov.
- 15.7 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným jednaním.
- 15.8 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
- 15.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z čoho objednávateľ a zhotoviteľ obdržia dva podpísané exempláre.

Za zhotoviteľa:

Podpis:

Za objednávateľa:

Podpis:

Karol Simonek
konateľ spoločnosti

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Miesto: Svätý Peter
Dátum: 23-07-2025

Miesto: Dolné Obdokovce
Dátum: 25. JÚL 2025