

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**  
**Číslo zmluvy objednávateľa: 22/2026**

**ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:**

|                   |                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                   | <b>Obec Dolné Obdokovce</b>                                                |
| Sídlo:            | Dolné Obdokovce 103, 951 02 Dolné Obdokovce                                |
| V zastúpení:      | Ing. Marián Paulisz, starosta                                              |
| IČO:              | 00307891                                                                   |
| DIČ:              | 2021252695                                                                 |
| Kontaktný e-mail: | <a href="mailto:starosta@dolneobdokovce.sk">starosta@dolneobdokovce.sk</a> |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s.                                                |
| IBAN:             | SK77 5600 0000 0009 1280 1003                                              |

**Zhotoviteľ:**

**TOPRECO s.r.o.**

|                   |                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------|
| Sídlo:            | M. Rázusa 5051/33, 955 01 Topoľčany                  |
| V zastúpení:      | Jozef Poluch, konateľ                                |
| IČO:              | 34098674                                             |
| IČ DPH:           | SK 2020420017                                        |
| OR / ŽR:          | OR vedený OS Nitra, oddiel Sro, vložka č.145/N       |
| Bankové spojenie: | VÚB a.s.                                             |
| IBAN:             | SK 03 0200 0000 0003 9784 2192                       |
| Kontaktný email:  | <a href="mailto:info@topreco.sk">info@topreco.sk</a> |

**ČI. II. PREAMBULA**

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

**ČI. III. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa Dielo „**Zateplenie a obnova bytového domu č. 89, Dolné Obdokovce**“, ktorého špecifikácia je uvedená v Článku III. a v Prílohe č. 1 zmluvy, v termíne a cene podľa zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ vyhlasuje, že zhotoviteľ vykoná dielo len za splnenia nižšie uvedených podmienok:

2. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:

- Popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávateľom v súťažných podkladoch ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do verejného obstarávania o uzavretie tejto zmluvy o dielo,
- Projektom pre Ohlásenie stavebných úprav: „**ZATEPLENIE A OBNOVA BYTOVÉHO DOMU č.89 DOLNÉ OBDOKOVCE**“, ktorý vypracovala v 07/2026 Ing. Barbora Kurucová, ING - PRODUKT, s.r.o., IČO 36 300 969, Šumperská I. 40/15, 971 01 Prievidza,
- Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy,
- Platnými technickými normami STN a EN.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.

3. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, revízne správy, atď.) potrebných k odovzdaniu diela.

4. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia (alebo iného povolenia, na základe ktorého sa dielo vykonáva), vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).

5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii diela všetky podmienky uvedené v ohlásení stavby a stavebných úprav (alebo v inom povolení, na základe ktorého sa dielo vykonáva).

#### ČI. IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote **120 dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Ku dňu odovzdania staveniska zhotoviteľ spracuje podrobný harmonogram (minimálne na týždňovej báze, ak objednávateľ nepožaduje inak) a predloží ho objednávateľovi na schválenie.

2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi a zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne po splnení podmienky v ČI. III ods. 1.

3. Zhotoviteľ zahájí stavebné práce do 10 dní od odovzdania a prevzatia staveniska.

4. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko do termínu: do 10 dní odo dňa odovzdania hotového diela.

5. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním zmluvného míľnika prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

6. Objednávateľ sa zaväzuje k začatiu realizácie diela odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu dvakrát v tlačenej forme, stavenisko spôsobilé pre bezodkladné začatie stavby, právoplatné ohlásenie stavby a stavebných úprav a kópie vyjadrení správcov sietí a organizácií účastných stavebného konania.

7. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez závad a nedokončených prác, t. j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami bez závad a nedokončených prác. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. V prípade prevzatia diela so závadami a nedokončenými prácami sa za kompletné dokončenie celého diela považuje stav, kedy boli tieto odstránené, čo bolo oboma zmluvnými stranami potvrdené.

8. Doba skončenia vykonávania diela sa okrem ustanovenia Článku III., ods. 6 primerane predlžuje aj v prípade, ak:

- a) dôjde k zvýšeniu finančného objemu prác nad rámec rozsahu diela, a to o viac než 5 %;
- b) boli práce na diele pozastavené vplyvom vyššej moci (vis maior), alebo v prípade, ak došlo k prerušeniu vykonávania diela v súlade s touto zmluvou alebo so zákonom;
- c) nastanú také objektívne skutočnosti, vyvolané nezávisle od vôle zhotoviteľa, na základe ktorých nebude možné vykonávať dielo nepretržite 6 dní v týždni;
- d) vzniknú nepriaznivé klimatické a poveternostné podmienky, keď priemerná denná teplota dosiahne hodnotu nižšiu ako  $-5^{\circ}\text{C}$ , pričom pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných v jeden deň o 7:00 hod. a 16:00 hod. alebo ak minimálna nočná teplota klesne pod  $-10^{\circ}\text{C}$

9. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na plnenie diela sa predlžuje o dobu trvania prekážky alebo neplnenia zmluvných záväzkov zo strany objednávateľa alebo trvania skutočností, pre ktorú nemožno plynulo vykonávať dielo, pričom k uvedenému sa započítava aj doba, ktorá je potrebná pre obnovenie vykonávania diela. Zhotoviteľ sa v tomto prípade nedostáva do omeškania s vykonaním diela a jeho riadnym odovzdaním.

## Čl. V. CENA

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu

**Cena bez DPH: 453 912,20 ,- EUR**

**DPH 23 %: 104 399,81 ,- EUR**

**Cena s DPH: 558 312,01 ,- EUR**

(slovom: päťstopäťdesiatosemtisícristodvanásť eur / jeden cent).

Uvedená suma je končená a zahŕňa všetky náklady spojené s výkonom diela, ako aj náklady za použitý stavebný materiál. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

2. Akékoľvek zmeny ceny diela v dôsledku navyšiac prác, prípadne zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.

3. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela. K výkonom zhotoviteľa hrađených dojednanou celkovou pevnou cenou v čl. V. ods. 1 tejto zmluvy patria najmä :

3.1 Prípravné práce, zriadenie zariadenia staveniska, oplatenie staveniska, stráženie staveniska, hygienické vybavenie, odborné skúšky, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa.

3.2 Označenie stavby podľa platných predpisov.

3.3 Udržiavanie prístupových komunikácií, čistenie prilahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou. Eliminovanie prašnosti vhodnými opatreniami.

3.4 Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska.

3.5 Zhotoviteľ je povinný obstarat', a to i od svojich subdodávateľov všetky dokumenty, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné k odovzdaniu ukončeného diela.

3.6 Náklady spojené s prácou koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a koordinátora dokumentácie BOZP vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.

3.7 Náklady spojené s vypracovaním podkladov pre odovzdanie diela podľa čl. III ods. 2.

3.8 Zhotoviteľ vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sietí (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje).

3.9 Náklady na uvedenie staveniska do pôvodného stavu alebo do stavu podľa pokynu objednávateľa.

4. Zmeny v rozsahu diela budú vykonané až po písomnom schválení oceneného rozpočtu a predloženej cenovej ponuky zo strany objednávateľa, ktorý je povinný ho schváliť v lehote najneskôr 30 kalendárnych dní pred plánovaným vykonaním prác, ktoré sa zmeny týkajú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k zmene rozsahu diela dohodou zmluvných strán na základe požiadavky objednávateľa podľa Článku II., ods. 8 tejto zmluvy, pričom cena týchto prác a materiálov nie je zahrnutá v dohodnutej cene za dielo podľa tejto Článku V., ods. 1 tejto Zmluvy, je objednávateľ povinný za tieto zmeny na diele zaplatiť zhotoviteľovi ich cenu.

6. Zmeny rozsahu diela vyžiadané verejnoprávnymi orgánmi v priebehu výstavby, nie sú zahrnuté v cene za vykonanie diela, a tieto zmeny budú ocenené v súlade s ustanoveniami tohto článku tejto zmluvy.

7. Ocenenie prác a stavebných materiálov sa vykoná vždy jednotkovými cenami prác a materiálov obsiahnutými v cenovej kalkulácii (ponukovom rozpočte), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Takéto ocenenie môže byť vykonané aj na základe novej cenovej kalkulácie pre konkrétnu zmenu

predloženú zo strany zhotoviteľa alebo zmenovým listom, ktoré sú po ich písomnom schválení objednávateľom záväzné.

8. Ocenenie prác a stavebných materiálov sa vykoná vždy jednotkovými cenami prác a materiálov obsiahnutými v cenovej kalkulácii (ponukovom rozpočte), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Takéto ocenenie môže byť vykonané aj na základe novej cenovej kalkulácie pre konkrétnu zmenu predloženú zo strany zhotoviteľa alebo zmenovým listom, ktoré sú po ich písomnom schválení objednávateľom záväzné.

9. V prípade, ak pri realizácii diela vznikne potreba prác a dodávok, ktorý jednotková cena nebude dohodnutá v cenovej kalkulácii (ponukovom rozpočte), zmluvné strany sa dohodli, že budú použité jednotkové ceny prác a materiálov z Katalógov smerných orientačných cien stavebných prác HSV a PSV a „Katalógov súborov smerných orientačných cien montážnych prác“, ktoré budú vydané prostredníctvom stavebného softvéru CENKROS, ktorého prevádzkovateľom je obchodná spoločnosť KROS a.s., so sídlom Bytčická 9009/14, 010 01 Žilina, v cenovej úrovni platnej pre polrok, v ktorom budú práce vykonané. U prác a materiálov, ktoré sa nenachádzajú v katalógoch budú ceny spracované formou individuálnej kalkulácie, pričom jednotlivé položky kalkulačného vzorca budú vypočítané v intenciách tvorby smerných orientačných cien podľa stavebného softvéru CENKROS.

10. Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť cenu za dielo v prípade, ak dôjde k zvýšeniu ceny materiálov nevyhnutných na vykonávanie diela v porovnaní s cenami materiálov kalkulovanými v rozpočte zhotoviteľa ku dňu uzavretia zmluvy o dielo. Cenu za dielo je zhotoviteľ oprávnený zvýšiť o sumu, o ktorú sa zvýšia ceny materiálov nevyhnutných na vykonávanie diela, a to podľa nárastu indexu cien stavebného materiálu a stavebných prác o príslušné % (podľa oznámenia ŠÚ SR) alebo nárastu inflácie o príslušné % (podľa oznámenia ŠÚ SR), a to na základe písomného a očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

## ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne :

- Čiastkovými faktúrami,
- Konečnou faktúrou.

2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť daňový doklad – faktúru po riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí samostatnej časti diela.

3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

4. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zápis v stavebnom denníku o odovzdaní a prevzatí diela, alebo jeho časti, na základe skutočne odovzdaných a prevzatých prác a dodávok, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stavebným dozorom. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na bankový účet zhotoviteľa č. ú: IBAN: SK 03 0200 0000 0003 9784 2192

5. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Faktúra musí obsahovať minimálne tieto údaje:

- Označenie faktúra a jej číslo,
  - Označenie banky a čísla účtu,
  - Miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
  - Číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
  - Zdaniteľné obdobie,
  - Deň vystavenia faktúry,
  - Účtovanú čiastku bez DPH, DPH a sumu spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
  - Pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
6. K faktúre je zhotoviteľ povinný doložiť nasledovné náležitosti:
- Krycí list faktúry,
  - Schválený súpis vykonaných prác,
  - Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

7. Cena diela s DPH bude zhotoviteľovi objednávateľom uhradená z prostriedkov Podpory a vlastných zdrojov objednávateľa. Podpora je na účely tejto Zmluvy peňažná podpora poskytnutá zo strany ŠFRB v zmysle podmienok zákona o ŠFRB objednávateľovi ako žiadateľovi na účel obnovy bytového domu, prostredníctvom ktorej má objednávateľ záujem čiastočne financovať zhotovenie diela. Konkrétna výška časti ceny diela s DPH hradenej objednávateľom bude špecifikovaná v závislosti od schválenej a pridelennej výšky Podpory.

8. Objednávateľ pri kontrole priebehu a kvality prác, pri záznamoch do stavebného denníka a preberaní vykonaných prác, pri parafovaní faktúr pre potreby finančných inštitúcií (vlastnoručným podpisom a pečiatkou), plne zastupuje stavebný (technický) dozor, s ktorým objednávateľ uzatvorí samostatnú zmluvu o dielo, ktorú zhotoviteľ v plnej miere rešpektuje.

9. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k súpisu vykonaných prác a materiálov do troch pracovných dní od jeho prevzatia. V prípade, ak objednávateľ nesúhlasí s niektorou položkou uvedenou v súpise vykonaných prác a materiálov, je tento povinný v tej istej lehote na predloženom súpise vykonaných prác a materiálov výslovne uviesť a náležite aj odôvodniť, konkrétne položky, rozsah sumy s ktorým nesúhlasí. V ostatnom rozsahu je súpis zo strany objednávateľa odsúhlasený.

10. V prípade, ak sa objednávateľ k súpisu vykonaných prác a materiálov do troch pracovných dní odo dňa jeho prevzatia nevyjadrí, má sa zato, že tento súpis prác a materiálov objednávateľ odsúhlasil v takom rozsahu, v akom bol predložený.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela, nie je objednávateľ povinný platiť časť z ceny za dielo, ktorá by zodpovedala jeho nároku na zľavu, ak by vady neboli odstránené.

## **ČL. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov.

2. Stavebné materiály, na ktoré výrobca určuje záručnú lehotu sa bude vzťahovať záručná lehota maximálne do výšky záručnej lehoty udávanej výrobcom stavebného materiálu

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky diela, ktoré objednávateľ zistil po odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po tom, čo zistil vadu alebo nedorobok na diele, tieto vady alebo nedorobky písomne oznámiť zhotoviteľovi a dohodnúť sa so zhotoviteľom na lehote a postupe odstraňovania zistených väd alebo nedorobkov

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a nedorobky, ktoré boli spôsobené použitím písomných podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, pri ktorých zhotoviteľ ani pri vynaložení dostatočnej odbornej starostlivosti nemohol odhaliť ich nevhodnosť alebo ak na túto nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za pôvodné technické a technologické chyby stavby, ktoré boli spôsobené zlým stavebným postupom v čase výstavby a za následné stavebné nedostatky vyplývajúce z tejto skutočnosti

5. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany objednávateľa alebo tretej osoby

6. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady Diela bezodkladne po jej zistení v písomnej forme. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom alebo listovou zásielkou prostredníctvom pošty

7. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe na náklady zhotoviteľa a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať zhotoviteľovi.

8. Objednávateľ, v prípade zistenia väd a nedorobkov po odovzdaní a prevzatí diela, má právo na ich bezplatné odstránenie počas záručnej lehoty. Po uplynutí záručnej lehoty zhotoviteľ môže zistené vady a nedorobky odstrániť, avšak za úhradu.

9. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.

## **ČL. VIII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo na svoje vlastné nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať všetky technické, špecifické normy a právne predpisy.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a disciplínu na mieste realizácie diela a počas doby realizácie diel. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá aj za dodržiavanie povinností ustanovených zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov ako aj vládneho

nariadenia č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

3. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo podľa ustanovení tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov). Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú konaním svojich subdodávateľov

4. Stavebný alebo technický dozor objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka alebo emailom, a to bez omeškania. Výkonom technického stavebného dozoru objednávateľ poverí osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:

- a) odovzdať stavenisko,
- b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady),
- c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
- d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
- e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov,
- l) kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia,
- m) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
- n) v prípade nutnosti, napr. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo nedodržanie projektu samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.

5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva objednávateľ sám alebo prostredníctvom stavebného dozoru. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Za týmto účelom je objednávateľ oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie ďalších prác až do odstránenia vytykaných väd. Na odstránenie vytykaných väd určí objednávateľ zhotoviteľovi primeranú lehotu, počas ktorej je zhotoviteľ oprávnený realizovať len práce, týkajúce sa odstránenia vytykaných väd. Ak zhotoviteľ diela neodstráni vytykané vady v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že určenie lehoty na odstránenie vytykaných väd podľa tohto bodu nemá vplyv na termín odovzdania diela a ani na termíny stanovené v harmonograme.

6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi na požiadanie bez zbytočného odkladu. Stavebný denník bude umiestnený v kancelárii zhotoviteľa na stavenisku, pokiaľ sa zápisom do stavebného denníka nedohodne inak.

7. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, počasí a teplôt vzduchu, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytkutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Originál stavebného denníka bude súčasťou dokumentácie pre odovzdanie diela.

8. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie, ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou, za predpokladu, že boli vopred dohodnuté zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku a nebudú dôvodom neprevzatia diela objednávateľom.

9. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa – stavbyvedúceho, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

10. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách stavby.

11. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania objednávateľ. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za ním spôsobené škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho subdodávateľov na objednávateľovej nehnuteľnosti, jej vybavení a okolitých priestoroch prípadne nehnuteľnostiach dotknutých výstavbou. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu.

12. Zhotoviteľ umožní v nevyhnutných prípadoch vstup a prejazd staveniskom vozidlám HaZZ a RZP. Zhotoviteľ musí dbať na to, aby organizáciou a rozložením staveniska bol takýto vstup a prejazd umožnený.

13. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela zaradiť len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi pred začatím prác platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov aj tretích osôb, prostredníctvom ktorých zhotovuje dielo.

14. Pracovníci zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ vykonáva dielo, sú povinní najmä:

- dodržiavať právne predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci,
- dodržiavať zásady slušného správania sa na stavenisku,
- dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými ich zhotoviteľ bude pravidelne oboznamovať,
- nepožívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko,
- dodržiavať zákaz fajčenia na stavbe (fajčiť je povolené len na mieste určenom objednávateľom),
- oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť BOZP pri práci a aktívne sa podieľať na ich odstraňovaní,
- konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavenisku.

15. Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady BOZP na pracovisku po ukončení pracovnej doby, počas sviatkov a dní, kedy na pracovisku nebude vykonávať žiadnu činnosť, a to buď prostredníctvom strážnej služby, alebo zabezpečí objekt tak, aby nebolo možné vkročiť do objektu bez prekonania pevnej prekážky (oplotenie s uzamknutým vstupom, výstražné tabuľky atď.) Pokiaľ zhotoviteľ vykonáva práce na verejnom priestranstve, ktoré nie je možné kompletne uzavrieť oplotením, je povinný ho označiť tak, aby bolo zrejmé, že sa jedná o priestor s rizikom úrazu alebo vzniku škody.

16. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na energie (voda, elektrická energia, plyn), ktoré sú potrebné k zhotoveniu diela. Úhradu za tieto energie bude znášať objednávateľ.

#### ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania**, najviac však do výšky **10 % z ceny diela**.

2. V prípade omeškania s odstránením väd zistených pri odovzdaní alebo v záručnej dobe má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 € za každú vadu a každý deň omeškania**.

3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania**, najviac však do výšky **10 % z dlžnej sumy**.

4. V prípade, že objednávateľ neodovzdá stavenisko v dohodnutom termíne, má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 € za každý deň omeškania**, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.

6. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

#### ČL. X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

#### ČL. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov z tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že mu nebude schválené poskytnutie podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a neuzatvorí so Štátnym fondom rozvoja bývania písomnú zmluvu o poskytnutí podpory.

Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká riadnym odovzdaním a prevzatím predmetu plnenia diela a zaplatením celej ceny za dielo objednávateľom
3. Táto Zmluva môže zaniknúť aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, a to ku dňu dohodnutom obomi zmluvnými stranami
4. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, zmluvné strany ich riešia prednostne vzájomnou dohodou pri povinnosti zúčastniť sa jednania o vzniknutom spore. V prípade, ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie vecne a miestne príslušný súd.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť aj z nasledovných dôvodov, ktoré vzniknú na strane druhej zmluvnej strany:
- a) v prípade vstupu zmluvnej strany do likvidácie,
  - b) v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán sama na seba podá návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - c) v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok zmluvnej strany,
  - d) v prípade predaja podniku, resp. časti podniku zhotoviteľa/objednávateľa tretej osobe, v prípade zániku finančného krytia a zabezpečenia objednávateľa
6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom

## ČL. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 4x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
  - Príloha č. 2 – Rozpočet – ocenený Výkaz výmer
  - Príloha č. 3 – Harmonogram prác

V Dolných Obdokovciach, dňa 28.8.2026

V Topoľčanoch, dňa 28.8.2026

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 202648  
Stavba: Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce

JKSO:  
Miesto: Dolné Obdokovce

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:  
TOPRECO s.r.o., M. Rázusa 5051/33, Topoľčany

Projektant:

Spracovateľ:  
Jozef Briatka

Poznámka:

ČS:  
Dátum: 26.8.2026

IČO:  
IČ DPH:

IČO: 34098674  
IČ DPH: SK2020420017

IČO:  
IČ DPH:

IČO:  
IČ DPH:

|              |            |
|--------------|------------|
| Cena bez DPH | 453 912,20 |
|--------------|------------|

|              |             |             |            |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | Sadzba dane | Základ dane | Výška dane |
| znižená      | 23,00%      | 0,00        | 0,00       |
|              | 23,00%      | 453 912,20  | 104 399,81 |

|            |   |     |            |
|------------|---|-----|------------|
| Cena s DPH | v | EUR | 558 312,01 |
|------------|---|-----|------------|

Projektant

Spracovateľ

# REKAPITULÁCIA OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 202648

Stavba: Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce

Miesto: Dolné Obdokovce

Dátum: 26.08.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: TOPRECO s.r.o., M. Rázusa 5051/33, Topoľčany

Spracovateľ:

Jozef Briatka

| Kód | Popis | Cena bez DPH [EUR] | Cena s DPH [EUR] |
|-----|-------|--------------------|------------------|
|-----|-------|--------------------|------------------|

## Náklady z rozpočtov

|   |                                   |                   |                   |
|---|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|   |                                   | <b>453 912,20</b> | <b>558 312,01</b> |
| a | Zateplenie                        | 314 975,74        | 387 420,16        |
| b | Strecha                           | 84 935,08         | 104 470,15        |
| c | Bleskozvod                        | 6 771,95          | 8 329,50          |
| d | Obnoviteľský zdroj energie        | 17 073,17         | 21 000,00         |
| e | Vyregulovanie vykurovacej sústavy | 8 147,15          | 10 020,99         |
| f | Výmena ležatých rozvodov          | 22 009,11         | 27 071,21         |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce

Objekt:

**a - Zateplenie**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

TOPRECO s.r.o., M. Rázusa 5051/33, Topoľčany

Projektant:

Spracovateľ:

Jozef Briatka

Poznámka:

ČS:

Dátum:

26.08.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

34098674

IČ DPH:

SK2020420017

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

**314 975,74**

|              | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 0,00        | 23,00%      | 0,00       |
| znižená      | 314 975,74  | 23,00%      | 72 444,42  |

Cena s DPH

**v EUR**

**387 420,16**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce

Objekt:

**a - Zateplenie**

Miesto:

Dátum: 26.08.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: TOPRECO s.r.o., M. Rázusa 5051/33, Topoľčany

Spracovateľ: Jozef Briatka

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**314 975,74**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**232 905,20**

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

179 494,10

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

45 932,62

99 - Presun hmôt HSV

7 478,48

### PSV - Práce a dodávky PSV

**82 070,54**

766 - Konštrukcie stolárske

63 516,97

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

13 912,56

771 - Podlahy z dlaždíc

4 641,01

# ROZPOČET

Stavba:

Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce

Objekt:

**a - Zateplenie**

Miesto:

Dátum: 26.08.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

TOPRECO s.r.o., M. Rázusa 5051/33, Topol'čany

Spracovateľ:

Jozef Briatka

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**314 975,74**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**232 905,20**

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

**179 494,10**

|    |   |             |                                                                                                                                 |    |           |       |           |
|----|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|-----------|
| 1  | K | 620991121.S | Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom | m2 | 404,760   | 2,43  | 983,57    |
| 2  | K | 621460114.S | Príprava vonkajšieho podkladu podhládov na hladké nenasiakavé podklady adhéznym mostíkom                                        | m2 | 76,770    | 5,50  | 422,24    |
| 3  | K | 621460121.S | Príprava vonkajšieho podkladu podhládov penetráciou základnou                                                                   | m2 | 76,770    | 4,73  | 363,12    |
| 4  | K | 621461052.S | Vonkajšia omietka podhládov pastovitá silikónová roztlieraná, hr. 1,5 mm                                                        | m2 | 76,770    | 21,29 | 1 634,43  |
| 5  | K | 622460121.S | Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou                                                                       | m2 | 1 780,848 | 3,37  | 6 001,46  |
| 7  | K | 622468122.S | Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová hr. 1,5 mm                                                                         | m2 | 1 780,848 | 21,29 | 37 914,25 |
| 30 | K | 625250501   | Systém PCI Pecitherm MultiPlus hr. spádového klinu 50 mm (EPS 150 S) s hydroizolačným a oddeľovacím pásom PCI Pecilastic U      | m2 | 76,770    | 71,66 | 5 501,34  |
| 31 | K | 625250511   | Systém PCI Pecitherm - hydroizolačná stierka PCI Seccoral 1K                                                                    | m2 | 76,770    | 24,84 | 1 906,97  |
| 32 | K | 625250516   | Systém PCI Pecitherm - butylová izolačná páska PCI Pecitape Butyl                                                               | m  | 161,217   | 4,22  | 680,34    |
| 8  | K | 625250553.S | Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy                                | m2 | 92,448    | 67,93 | 6 279,99  |
| 33 | K | 625250703.S | Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy                                                    | m2 | 336,238   | 50,70 | 17 047,27 |
| 9  | K | 625250710.S | Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy                                                   | m2 | 1 180,052 | 80,41 | 94 887,98 |
| 34 | K | 625250pc    | Odkvapový profil                                                                                                                | m  | 49,800    | 21,31 | 1 061,24  |
| 10 | K | 625251741.S | Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 30 mm                                                                | m2 | 95,340    | 50,45 | 4 809,90  |

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

**45 932,62**

|    |   |             |                                                                                                                                                  |    |           |       |           |
|----|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|-----------|
| 12 | K | 941941041.S | Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m                                                   | m2 | 1 821,540 | 3,83  | 6 976,50  |
| 13 | K | 941941291.S | Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m | m2 | 5 464,620 | 1,83  | 10 000,25 |
| 14 | K | 941941841.S | Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m                                                 | m2 | 1 821,540 | 2,56  | 4 663,14  |
| 15 | K | 944944103.S | Ochranná sieť na boku lešenia                                                                                                                    | m2 | 1 655,945 | 2,24  | 3 709,32  |
| 16 | K | 944944803.S | Demontáž ochranného siete na boku lešenia                                                                                                        | m2 | 1 655,945 | 0,99  | 1 639,39  |
| 17 | K | 952903023.S | Čistenie fasády tlakovou vodou                                                                                                                   | m2 | 1 272,500 | 6,41  | 8 156,73  |
| 18 | K | 953995406.S | Okenný a dverový zaisťovací profil                                                                                                               | m  | 476,700   | 6,07  | 2 893,57  |
| 19 | K | 953995411.S | Nadokenný profil so skrytou okapničkou                                                                                                           | m  | 200,100   | 4,24  | 848,42    |
| 20 | K | 953995416.S | Parapetný profil s integrovanou sieťovinou                                                                                                       | m  | 200,100   | 5,14  | 1 028,51  |
| 21 | K | 953995421.S | Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný                                                                                                  | m  | 559,300   | 3,35  | 1 873,66  |
| 35 | K | 965081812.S | Búranie dlažieb keramických na lódžiach, -0,06500t                                                                                               | m2 | 76,770    | 5,43  | 416,86    |
| 45 | K | 968061115.S | Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t                                                                                                   | m  | 336,360   | 3,77  | 1 268,08  |
| 44 | K | 976071111.S | Vybúranie kovových zábradlí, -0,03700t                                                                                                           | m  | 68,400    | 10,43 | 713,41    |
| 23 | K | 979011111.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím                                                        | t  | 10,212    | 14,90 | 152,16    |

| PČ                                 | Typ | Kód            | Popis                                                                                                             | MJ  | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|------------------------------------|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 37                                 | K   | 979011121.S    | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie                                                  | t   | 30,636   | 10,44        | 319,84            |
| 24                                 | K   | 979081111.S    | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                                                 | t   | 10,212   | 17,86        | 182,39            |
| 25                                 | K   | 979081121.S    | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                                                     | t   | 204,240  | 0,53         | 108,25            |
| 26                                 | K   | 979082111.S    | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                                                       | t   | 10,212   | 15,04        | 153,59            |
| 27                                 | K   | 979089012.S    | Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné                              | t   | 10,212   | 77,48        | 791,23            |
| 28                                 | K   | 979089713.S    | Prenájom kontajneru 7 m3                                                                                          | ks  | 2,000    | 18,66        | 37,32             |
| D 99 Presun hmôt HSV               |     |                |                                                                                                                   |     |          |              | 7 478,48          |
| 29                                 | K   | 999281111.S    | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m                                 | t   | 146,064  | 51,20        | 7 478,48          |
| D PSV Práce a dodávky PSV          |     |                |                                                                                                                   |     |          |              | 82 070,54         |
| D 766 Konštrukcie stolárske        |     |                |                                                                                                                   |     |          |              | 63 516,97         |
| 46                                 | K   | 766621400.S    | Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)                                     | kpl | 1,000    | 63 516,97    | 63 516,97         |
| D 767 Konštrukcie doplnkové kovové |     |                |                                                                                                                   |     |          |              | 13 912,56         |
| 47                                 | K   | 767161spc      | Montáž + dodávka ocelového zábradlia                                                                              | m   | 68,400   | 203,40       | 13 912,56         |
| D 771 Podlahy z dlaždíc            |     |                |                                                                                                                   |     |          |              | 4 641,01          |
| 48                                 | K   | 771541216.S    | Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm | m2  | 76,770   | 34,35        | 2 637,05          |
| 49                                 | M   | 597740001910.S | Dlaždice keramické, ľxvxhr 298x298x9 mm, gresové neglazované                                                      | m2  | 79,841   | 22,81        | 1 821,17          |
| 50                                 | K   | 998771203.S    | Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m                                                | %   | 52,623   | 3,47         | 182,79            |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce

Objekt:

**b - Strecha**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

TOPRECO s.r.o., M. Rázusa 5051/33, Topoľčany

Projektant:

Spracovateľ:

Jozef Briatka

Poznámka:

ČS:

Dátum:

26.08.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

34098674

IČ DPH:

SK2020420017

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**84 935,08**

|              | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 0,00        | 23,00%      | 0,00       |
| znižená      | 84 935,08   | 23,00%      | 19 535,07  |

**Cena s DPH**

**v EUR**

**104 470,15**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce

Objekt:

**b - Strecha**

Miesto:

Dátum: 26.08.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: TOPRECO s.r.o., M. Rázusa 5051/33, Topoľčany

Spracovateľ: Jozef Briatka

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**84 935,08**

HSV - Práce a dodávky HSV

4 187,54

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 187,54

PSV - Práce a dodávky PSV

**80 747,54**

762 - Konštrukcie tesárske

13 883,71

764 - Konštrukcie klampiarske

55 244,71

765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé

9 965,33

783 - Nátery

1 653,79

# ROZPOČET

Stavba:

Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce

Objekt:

**b - Strecha**

Miesto:

Dátum: 26.08.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

TOPRECO s.r.o., M. Rázusa 5051/33, Topolčany

Spracovateľ:

Jozef Briatka

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**84 935,08**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**4 187,54**

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

**4 187,54**

|   |   |             |                                                                                           |    |         |       |          |
|---|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| 1 | K | 979011111.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím | t  | 33,612  | 13,39 | 450,06   |
| 2 | K | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                         | t  | 33,612  | 15,57 | 523,34   |
| 3 | K | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                             | t  | 672,240 | 0,45  | 302,51   |
| 4 | K | 979082111.S | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                               | t  | 33,612  | 13,51 | 454,10   |
| 5 | K | 979089012.S | Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné      | t  | 33,612  | 71,00 | 2 386,45 |
| 6 | K | 979089713.S | Prenájom kontajneru 7 m3                                                                  | ks | 4,000   | 17,77 | 71,08    |

D PSV

Práce a dodávky PSV

**80 747,54**

D 762

Konštrukcie tesárske

**13 883,71**

|    |   |                |                                                                                                   |    |           |        |          |
|----|---|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|----------|
| 12 | K | 762341247.S    | Montáž latovania zložitých striech, pre sklon do 60° s osovou vzdialenosťou lát nad 250 do 340 mm | m2 | 977,000   | 4,00   | 3 908,00 |
| 13 | M | 605430000203.S | Laty a lišty z mäkkého reziva neopracované omlatané impregnované akosť I                          | m3 | 10,102    | 424,98 | 4 293,15 |
| 14 | K | 762341252.S    | Montáž kontralát pre sklon od 22° do 35°                                                          | m  | 1 172,400 | 1,99   | 2 333,08 |
| 15 | K | 762341811.S    | Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60° z dosiek hrubých, hobľovaných, -0,01600 t    | m2 | 977,000   | 1,87   | 1 826,99 |
| 16 | K | 762342812.S    | Demontáž kontralát                                                                                | m2 | 977,000   | 0,92   | 898,84   |
| 17 | K | 998762203.S    | Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m                              | %  | 163,702   | 3,81   | 623,65   |

D 764

Konštrukcie klampiarske

**55 244,71**

|    |   |             |                                                                                                  |    |         |       |           |
|----|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|
| 18 | K | 764171257.S | Nárožie oblé s prevetrávacím pásom pozink farebný, r.š. do 410 mm, sklon strechy do 30°          | m  | 115,000 | 25,37 | 2 917,55  |
| 19 | K | 764171263.S | Odkvapové lemovanie pozink farebný, r.š. do 250 mm, sklon strechy do 30°                         | m  | 233,200 | 7,99  | 1 863,27  |
| 20 | K | 7641731pc   | Strešná krytina Maslen Škrídplech, sklon strechy do 30°                                          | m2 | 977,000 | 31,00 | 30 287,00 |
| 21 | K | 764173204   | Hrebenáč obly r.š. 410 mm s prevetrávacím pásom, k strešnej krytine MASLEN, sklon strechy do 30° | m  | 65,800  | 14,86 | 977,79    |
| 22 | K | 764173461   | Úžľabie r.š. 500 mm, s tesniacim pásom, k strešnej krytine MASLEN, sklon strechy do 30°          | m  | 17,800  | 15,68 | 279,10    |
| 23 | K | 764331430.S | Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 330 mm | m  | 52,800  | 25,44 | 1 343,23  |
| 24 | K | 764352427.S | Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm                  | m  | 233,200 | 40,52 | 9 449,26  |
| 25 | K | 764352810.S | Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t             | m  | 233,200 | 1,28  | 298,50    |
| 26 | K | 764359413.S | Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 125 do 150 mm       | ks | 15,000  | 32,74 | 491,10    |
| 27 | K | 764359810.S | Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t                                 | ks | 15,000  | 1,73  | 25,95     |
| 28 | K | 764454453.S | Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm                        | m  | 159,000 | 38,23 | 6 078,57  |
| 29 | K | 764454802.S | Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t                                 | m  | 159,000 | 1,28  | 203,52    |
| 30 | K | 998764202.S | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m                          | %  | 668,711 | 1,54  | 1 029,87  |

D 765

Konštrukcie - krytiny tvrdé

**9 965,33**

| PČ | Typ | Kód         | Popis                                                                                        | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 31 | K   | 765361715.S | Demontáž hrebeňa a nárožia z krytiny asfaltovej, do<br>sutí, sklon strechy do 45°, -0,002t   | m  | 65,800   | 2,28         | 150,02            |
| 32 | K   | 765361805.S | Demontáž krytiny z asfaltových šindľov, do sutiny, sklon<br>strechy do 45°, -0,012t          | m2 | 977,000  | 4,60         | 4 494,20          |
| 33 | K   | 765901141   | Strešná fólia JUTA Jutafol D 140 Special od 22° do<br>35°, na krokvy, trieda tesnosti 6 až 4 | m2 | 977,000  | 4,86         | 4 748,22          |
| 34 | K   | 998765202.S | Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6<br>do 12 m                             | %  | 115,865  | 4,94         | 572,89            |
| D  |     | 783         | Nátery                                                                                       |    |          |              | 1 653,79          |
| 35 | K   | 783626200.S | Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím<br>lakom 2x lakovaním                     | m2 | 224,700  | 7,36         | 1 653,79          |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce

Objekt:

c - Bleskozvod

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

TOPRECO s.r.o., M. Rázusa 5051/33, Topoľčany

Projektant:

Spracovateľ:

Jozef Briatka

Poznámka:

ČS:

Dátum:

26.08.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

34098674

IČ DPH:

SK2020420017

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

6 771,95

|              | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 0,00        | 23,00%      | 0,00       |
| znížená      | 6 771,95    | 23,00%      | 1 557,55   |

Cena s DPH

v EUR

8 329,50

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce

Objekt:

**c - Bleskozvod**

Miesto:

Dátum: 26.08.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

TOPRECO s.r.o., M. Rázusa 5051/33, Topoľčany

Spracovateľ:

Jozef Briatka

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**6 771,95**

M - Práce a dodávky M

**6 191,60**

21-M - Elektromontáže

4 824,39

95-M - Revízie

1 367,21

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

580,35

# ROZPOČET

Stavba:

Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce

Objekt:

c - Bleskozvod

Miesto:

Dátum: 26.08.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

TOPRECO s.r.o., M. Rázusa 5051/33, Topoľčany

Spracovateľ: Jozef Briatka

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

6 771,95

D M

Práce a dodávky M

6 191,60

D 21-M

Elektromontáže

4 824,39

|    |   |                |                                                                                |    |         |       |        |
|----|---|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|--------|
| 1  | K | 210010328      | Krabica (KO 250/L štvorcová) do dutých stien odbočná s vliečkom, bez zapojenia | ks | 9,000   | 19,99 | 179,91 |
| 2  | M | 345410012800   | Krabica rozvodná PVC s vliečkom KT 250 šxvxh 255x205x68 mm, KOPOS              | ks | 9,000   | 13,11 | 117,99 |
| 3  | K | 210220021      | Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn vrátane izolácie spojov O 10mm                 | m  | 36,800  | 2,52  | 92,74  |
| 4  | K | 210220050      | Označenie zvodov číselnými štítkami                                            | ks | 9,000   | 1,54  | 13,86  |
| 5  | M | 354410064800.S | Štítok orientačný nerezový na zvody 1-9                                        | ks | 9,000   | 0,99  | 8,91   |
| 39 | K | 210220104.S    | Podpery vedenia FeZn na plechové strechy PV23, PV24                            | ks | 187,000 | 3,47  | 648,89 |
| 40 | M | 354410037300.S | Podpera vedenia FeZn na plechové strechy označenie PV 23                       | ks | 187,000 | 0,95  | 177,65 |
| 41 | M | 354410067000.S | Tesniaci set                                                                   | ks | 187,000 | 1,97  | 368,39 |
| 14 | K | 210220105.S    | Podpery vedenia na stene                                                       | ks | 50,000  | 5,34  | 267,00 |
| 15 | M | 354274113      | Podpera izolovaného vedenia na stenu DEHN 274 113                              | ks | 50,000  | 6,51  | 325,50 |
| 16 | M | 354410064200   | Drôt bleskozvodový zliatina AlMgSi, d 8 mm, Al                                 | kg | 29,600  | 9,67  | 286,23 |
| 17 | M | 354410064400.S | Drôt bleskozvodový izolovaný zliatina AlMgSi označenie O 8 Al PVC              | kg | 6,480   | 14,84 | 96,16  |
| 18 | M | 354410054810   | Drôt bleskozvodový FeZn, d 10 mm, PVC                                          | kg | 22,992  | 11,64 | 267,63 |
| 19 | M | 354410058800.S | Pásovina uzemňovacia FeZn 30 x 4 mm                                            | kg | 203,200 | 3,05  | 619,76 |
| 20 | K | 210220247      | Svorka FeZn skúšobná SZ                                                        | ks | 9,000   | 4,95  | 44,55  |
| 21 | M | 354410004300   | Svorka FeZn skúšobná označenie SZ                                              | ks | 9,000   | 2,22  | 19,98  |
| 22 | K | 210220654.S    | Svorka nerez spojovacia                                                        | ks | 28,000  | 4,95  | 138,60 |
| 23 | M | 354390 250     | Svorka spojovacia MMV DEHN 390 250                                             | ks | 28,000  | 2,74  | 76,72  |
| 24 | K | 210220656.S    | Svorka nerez na odkvapový žlab SO                                              | ks | 9,000   | 4,95  | 44,55  |
| 25 | M | 354338 009     | Svorka okapová nerez DEHN 338 009                                              | ks | 9,000   | 5,53  | 49,77  |
| 26 | M | 354318205      | Svorka krížová SD Rd8-10 Fi30 DEHN 318 205                                     | ks | 24,000  | 4,36  | 104,64 |
| 27 | M | 354106127      | Upevňovacia doštička DEHN 106 127                                              | ks | 3,000   | 7,25  | 21,75  |
| 28 | M | 354106 129     | Púzdro D16 DEHN 106 129                                                        | ks | 2,000   | 12,29 | 24,58  |
| 29 | M | 354106125      | Dištančná tyč DEHN 106 125                                                     | m  | 0,320   | 55,07 | 17,62  |
| 30 | K | 210220831.S    | Zachytávača tyč                                                                | ks | 8,000   | 14,83 | 118,64 |
| 31 | M | 354103230      | Tyč zachytávacia zliatina AlMgSi 2500 DEHN 103 230                             | ks | 2,000   | 56,03 | 112,06 |
| 32 | M | 354101009      | Tyč zachytávacia nerez 1000 DEHN 101 009                                       | ks | 6,000   | 50,38 | 302,28 |
| 35 | K | PM             | Podružný materiál                                                              | %  | 144,000 | 0,70  | 101,10 |
| 36 | K | PPV            | Podiel pridružených výkonov                                                    | %  | 168,000 | 1,05  | 176,93 |

D 95-M

Revízie

1 367,21

|    |   |           |                                                        |      |         |        |        |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------|------|---------|--------|--------|
| 37 | K | 950105001 | Zistenie stavu zariadenia ochrany pred úderom blesku   | zvod | 9,000   | 103,24 | 929,16 |
| 38 | K | 950105010 | Kontrola zvodových vodičov, vykonanie kontroly podrier | m    | 187,200 | 2,34   | 438,05 |

D HZS

Hodinové zúčtovacie sadzby

580,35

|    |   |             |                                                                                                                                        |     |        |       |        |
|----|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------|--------|
| 42 | K | HZS000214.S | Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr. 4) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín | hod | 15,000 | 38,69 | 580,35 |
|----|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------|--------|

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce

Objekt:

d - Obnoviteľský zdroj energie

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

TOPRECO s.r.o., M. Rázusa 5051/33, Topoľčany

Projektant:

Spracovateľ:

Jozef Briatka

Poznámka:

ČS:

Dátum:

26.08.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

34098674

IČ DPH:

SK2020420017

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

17 073,17

|              | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 0,00        | 23,00%      | 0,00       |
| znižená      | 17 073,17   | 23,00%      | 3 926,83   |

Cena s DPH

v EUR

21 000,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce

Objekt:

**d - Obnoviteľský zdroj energie**

Miesto:

Dátum: 26.08.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

TOPRECO s.r.o., M. Rázusa 5051/33, Topoľčany

Spracovateľ:

Jozef Briatka

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

**Náklady z rozpočtu**

**17 073,17**

# ROZPOČET

Stavba:

Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce

Objekt:

**d - Obnoviteľ'ký zdroj energie**

Miesto:

Dátum: 26.08.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

TOPRECO s.r.o., M. Rázusa 5051/33, Topoľčany

Spracovateľ:

Jozef Briatka

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**17 073,17**

|    |   |    |                                           |     |       |          |          |
|----|---|----|-------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 1  | M | 1  | FV panely 580W                            | ks  | 4,000 | 271,05   | 1 084,20 |
| 2  | M | 2  | Striedač 3,6kW hybrid                     | ks  | 1,000 | 2 433,93 | 2 433,93 |
| 3  | M | 3  | Batéria 5,12kWh                           | ks  | 1,000 | 5 437,47 | 5 437,47 |
| 4  | M | 4  | Nosná konštrukcia (háky, profily, svorky) | kpl | 1,000 | 652,68   | 652,68   |
| 5  | M | 5  | R-F DC rozvádzač komplet výzbroj          | ks  | 1,000 | 849,83   | 849,83   |
| 6  | M | 6  | R-F AC rozvádzač komplet výzbroj          | ks  | 1,000 | 765,53   | 765,53   |
| 7  | M | 7  | Požiarny odpojovač + zdroj + STOP         | ks  | 1,000 | 610,52   | 610,52   |
| 8  | M | 8  | DC kabeláž 6mm2 (24m + MC4)               | kpl | 1,000 | 501,73   | 501,73   |
| 9  | M | 9  | AC kabeláž 3x6mm2 (30m)                   | kpl | 1,000 | 474,56   | 474,56   |
| 10 | M | 10 | Uzemnenie CYA 16 + 6mm2                   | kpl | 1,000 | 380,73   | 380,73   |
| 11 | M | 11 | Chráničky + lišty + materiál              | kpl | 1,000 | 598,28   | 598,28   |
| 12 | K | 12 | Montáž konštrukcie a panelov              | kpl | 1,000 | 951,80   | 951,80   |
| 13 | K | 13 | Elektroinštalačné práce                   | kpl | 1,000 | 1 305,31 | 1 305,31 |
| 14 | M | 14 | chráničky + lišty + materiál              | kpl | 1,000 | 686,66   | 686,66   |
| 15 | K | 15 | Dvíhacie zariadenie - plošina             | kpl | 1,000 | 339,94   | 339,94   |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce

Objekt:

e - Vyregulovanie vykurovacej sústavy

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

TOPRECO s.r.o., M. Rázusa 5051/33, Topoľčany

Projektant:

Spracovateľ:

Jozef Briatka

Poznámka:

ČS:

Dátum:

26.08.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

34098674

IČ DPH:

SK2020420017

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

8 147,15

|              | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 0,00        | 23,00%      | 0,00       |
| znižená      | 8 147,15    | 23,00%      | 1 873,84   |

Cena s DPH

v EUR

10 020,99

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce

Objekt:

**e - Vyregulovanie vykurovacej sústavy**

Miesto:

Dátum:

26.08.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

TOPRECO s.r.o., M. Rázusa 5051/33, Topoľčany

Spracovateľ:

Jozef Briatka

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**8 147,15**

### PSV - Práce a dodávky PSV

**5 690,05**

732 - Ústredné kúrenie - strojovne

541,09

734 - Ústredné kúrenie - armatúry

5 148,96

### M - Práce a dodávky M

**1 369,09**

735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

1 311,72

21-M - Elektromontáže

57,37

### OST - Ostatné

**1 088,01**

001 - Ostatné

1 088,01

# ROZPOČET

Stavba:

Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce

Objekt:

**e - Vyregulovanie vykurovacej sústavy**

Miesto:

Dátum: 26.08.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: TOPRECO s.r.o., M. Rázusa 5051/33, Topoľčany

Spracovateľ: Jozef Briatka

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**8 147,15**

### D PSV Práce a dodávky PSV

**5 690,05**

#### D 732 Ústredné kúrenie - strojovne

**541,09**

|   |   |             |                                                                        |      |       |        |        |
|---|---|-------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|--------|
| 1 | K | 732420812.S | Demontáž čerpadla obehového špirálového (do potrubia) DN 40, -0,02100t | ks   | 1,000 | 18,82  | 18,82  |
| 2 | K | 732429112.S | Montáž čerpadla (do potrubia) obehového špirálového DN 40              | súb. | 1,000 | 42,52  | 42,52  |
| 3 | M | 4248089     | YONOS PICO1.0 30/1-6                                                   | ks   | 1,000 | 473,85 | 473,85 |
| 4 | K | 998732201.S | Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m                     | %    | 3,430 | 1,72   | 5,90   |

#### D 734 Ústredné kúrenie - armatúry

**5 148,96**

|    |   |             |                                                                           |      |        |       |          |
|----|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----------|
| 5  | K | 734200821.S | Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 1/2 - 0,00045t           | ks   | 94,000 | 10,49 | 986,06   |
| 6  | K | 734223120.S | Montáž ventilu závitového termostatického rohového jednoregulačného G 1/2 | ks   | 94,000 | 11,25 | 1 057,50 |
| 7  | M | V2000DSX15  | Radiátorový regulačný ventil Honeywell SX, DN15, priamy                   | ks   | 94,000 | 17,79 | 1 672,26 |
| 8  | K | 734223208.S | Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchéj                    | súb. | 94,000 | 1,17  | 109,98   |
| 9  | M | T3019W0     | Termostatická hlavica Honeywell Thera 6                                   | ks   | 91,000 | 14,26 | 1 297,66 |
| 10 | M | VA22000001  | Ručná hlavica Honeywell                                                   | ks   | 3,000  | 4,22  | 12,66    |
| 11 | K | 998734201.S | Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m                         | %    | 32,870 | 0,39  | 12,84    |

### D M Práce a dodávky M

**1 369,09**

#### D 735 Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

**1 311,72**

|    |   |             |                                                                                        |    |         |      |        |
|----|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|------|--------|
| 13 | K | 735000912.S | Vyregulovanie dvojregulačného ventilu s termostatickým ovládaním                       | ks | 94,000  | 4,44 | 417,36 |
| 14 | K | 735191905   | Ostatné opravy vykurovacích telies, odvzdušnenie telies                                | ks | 94,000  | 2,74 | 257,56 |
| 15 | K | 735191910.S | Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies | m2 | 320,000 | 0,88 | 281,60 |
| 16 | K | 735494811.S | Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies                     | m2 | 320,000 | 1,11 | 355,20 |

#### D 21-M Elektromontáže

**57,37**

|    |   |           |                                         |    |       |       |       |
|----|---|-----------|-----------------------------------------|----|-------|-------|-------|
| 12 | K | 2104522.S | Elektrické zapojenia obehového čerpadla | ks | 1,000 | 57,37 | 57,37 |
|----|---|-----------|-----------------------------------------|----|-------|-------|-------|

### D OST Ostatné

**1 088,01**

#### D 001 Ostatné

**1 088,01**

|    |   |         |                                                                      |     |        |        |        |
|----|---|---------|----------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|--------|
| 17 | K | HZS-001 | Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy s vystavením protokolu | sub | 1,000  | 525,21 | 525,21 |
| 18 | K | HZS-008 | Vykurovacia skúška                                                   | sub | 24,000 | 23,45  | 562,80 |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce

Objekt:

f - Výmena ležatých rozvodov

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

TOPRECO s.r.o., M. Rázusa 5051/33, Topoľčany

Projektant:

Spracovateľ:

Jozef Briatka

Poznámka:

ČS:

Dátum:

26.08.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

34098674

IČ DPH:

SK2020420017

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

|              |             |             |            |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| Cena bez DPH |             |             | 22 009,11  |
|              |             |             |            |
|              | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
| DPH základná | 0,00        | 23,00%      | 0,00       |
| znižená      | 22 009,11   | 23,00%      | 5 062,10   |
| Cena s DPH   |             |             | 27 071,21  |
| v EUR        |             |             |            |

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce

Objekt: f - Výmena ležatých rozvodov

Miesto:  
Objednávateľ:  
Zhotoviteľ: TOPRECO s.r.o., M. Rázusa 5051/33, Topoľčany

Dátum: 26.08.2026  
Projektant:  
Spracovateľ: Jozef Briatka

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| <b>Náklady z rozpočtu</b>               | <b>22 009,11</b> |
| PSV - Práce a dodávky PSV               | 21 554,41        |
| 713 - Izolácie tepelné                  | 2 895,60         |
| 722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod | 17 610,82        |
| 767 - Konštrukcie doplnkové kovové      | 1 047,99         |
| OST - Ostatné                           | 454,70           |
| 001 - Ostatné                           | 454,70           |

# ROZPOČET

Stavba:

Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce

Objekt:

**f - Výmena ležatých rozvodov**

Miesto:

Dátum: 26.08.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

TOPRECO s.r.o., M. Rázusa 5051/33, Topoľčany

Spracovateľ:

Jozef Briatka

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**22 009,11**

D PSV

Práce a dodávky PSV

**21 554,41**

D 713

Izolácie tepelné

**2 895,60**

|    |   |              |                                                                                            |   |         |       |        |
|----|---|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|-------|--------|
| 1  | K | 713400821.S  | Odstránenie tepelnej izolácie potrubia pásmi alebo fóliami potrubie, -0,00210t             | m | 220,000 | 3,87  | 851,40 |
| 2  | K | 713482122.S  | Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer 39-70 mm                                      | m | 81,000  | 3,34  | 270,54 |
| 3  | M | 283310002900 | Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 22x13 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX    | m | 3,000   | 1,03  | 3,09   |
| 4  | M | 283310003300 | Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 35x13 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX    | m | 32,000  | 1,62  | 51,84  |
| 5  | M | 283310003500 | Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 42x13 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX    | m | 30,000  | 1,91  | 57,30  |
| 6  | M | 283310003800 | Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 54x13 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX    | m | 16,000  | 2,44  | 39,04  |
| 7  | K | 713482132.S  | Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer 39-70 mm                                         | m | 139,000 | 4,72  | 656,08 |
| 8  | M | azf2760      | Heatrock PS (Rockwool 800) 22x20 Izolácia-skruž s hliníkovou fóliou (ALS) AZ FLEX Rockwool | m | 27,000  | 3,98  | 107,46 |
| 9  | M | azf2761      | Heatrock PS (Rockwool 800) 28x20 Izolácia-skruž s hliníkovou fóliou (ALS) AZ FLEX Rockwool | m | 30,000  | 4,32  | 129,60 |
| 10 | M | azf2772      | Heatrock PS (Rockwool 800) 35x30 Izolácia-skruž s hliníkovou fóliou (ALS) AZ FLEX Rockwool | m | 38,000  | 6,66  | 253,08 |
| 11 | M | azf2790      | Heatrock PS (Rockwool 800) 42x40 Izolácia-skruž s hliníkovou fóliou (ALS) AZ FLEX Rockwool | m | 30,000  | 8,88  | 266,40 |
| 12 | M | azf2807      | Heatrock PS (Rockwool 800) 54x50 Izolácia-skruž s hliníkovou fóliou (ALS) AZ FLEX Rockwool | m | 14,000  | 14,93 | 209,02 |
| 13 | K | 998713104.S  | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 24 m do 36 m                        | t | 0,010   | 74,71 | 0,75   |

D 722

Zdravotechnika - vnútorný vodovod

**17 610,82**

|    |   |              |                                                                                  |    |         |       |          |
|----|---|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| 14 | K | 722130802.S  | Demontáž potrubia z ocelových rúrok závitových nad DN 25 do DN 40, -0,00497t     | m  | 175,000 | 6,97  | 1 219,75 |
| 15 | K | 722130803.S  | Demontáž potrubia z ocelových rúrok závitových nad DN 40 do DN 50, -0,00670t     | m  | 45,000  | 8,16  | 367,20   |
| 16 | K | 722130916.S  | Oprava vodovodného potrubia závitového prerezanie ocelevej rúrky nad 25 do DN 50 | ks | 110,000 | 2,99  | 328,90   |
| 17 | K | 722131932.S  | Oprava vodovodného potrubia závitového prepojenie doterajšieho potrubia DN 20    | ks | 8,000   | 22,89 | 183,12   |
| 18 | K | 722131934.S  | Oprava vodovodného potrubia závitového prepojenie doterajšieho potrubia DN 32    | ks | 17,000  | 33,51 | 569,67   |
| 95 | K | 722131936.S  | Oprava vodovodného potrubia závitového prepojenie doterajšieho potrubia DN 50    | ks | 2,000   | 53,78 | 107,56   |
| 19 | K | 7221611090.S | Montáž vodovodného nerezového potrubia spájaného lisovaním do D 22 mm            | m  | 3,000   | 9,75  | 29,25    |
| 20 | M | 616014       | Trubka, 22 x 1,2 (420), uslechtilá ocel - nerez / 1.4521                         | m  | 3,000   | 16,03 | 48,09    |
| 21 | M | 436490       | Prechodka s SC, 22 x 3/4, uslechtilá ocel - nerez / lesklý                       | ks | 1,000   | 21,75 | 21,75    |
| 22 | K | 7221611091.S | Montáž vodovodného nerezového potrubia spájaného lisovaním do D 35 mm            | m  | 32,000  | 13,00 | 416,00   |
| 23 | M | 616038       | Trubka, 35 x 1,5, uslechtilá ocel - nerez/1.4521                                 | m  | 32,000  | 31,95 | 1 022,40 |
| 24 | M | 435677       | Oblouk 90° s SC, 35, uslechtilá ocel - nerez/lesklý                              | ks | 28,000  | 32,59 | 912,52   |
| 25 | M | 435899       | T-kus s SC, 35, uslechtilá ocel - nerez / lesklý                                 | ks | 1,000   | 37,07 | 37,07    |
| 26 | M | 436544       | Prechodka s SC, 35 x 1 1/4, uslechtilá ocel - nerez/lesklý                       | ks | 8,000   | 40,23 | 321,84   |
| 27 | M | 436537       | Prechodka s SC, 35 x 1, E uslechtilá ocel - nerez lesklý                         | ks | 3,000   | 36,15 | 108,45   |

| PČ | Typ | Kód          | Popis                                                                                          | MJ  | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 28 | K   | 7221611092.S | Montáž vodovodného nerezového potrubia spájaného lisovaním do D 54 mm                          | m   | 33,000   | 16,25        | 536,25            |
| 29 | M   | 616045       | Trubka, 42 x 1,5, uslechtilá ocel - nerez/1.4521                                               | m   | 30,000   | 40,76        | 1 222,80          |
| 30 | M   | 436209       | Spojka s SC, 42, uslechtilá ocel - nerez/lesklý                                                | ks  | 4,000    | 22,05        | 88,20             |
| 31 | M   | 436032       | T-kus s SC, 42 x 22 x 42, uslechtilá ocel - nerez / lesklý                                     | ks  | 1,000    | 53,30        | 53,30             |
| 32 | M   | 665302       | T-kus s SC, 42 x 35 x 42, E uslechtilá ocel - nerez lesklý                                     | ks  | 6,000    | 58,68        | 352,08            |
| 33 | M   | 616557       | Trubka 54 x 1,5, uslechtilá ocel - nerez / 1.4521                                              | m   | 16,000   | 53,10        | 849,60            |
| 34 | M   | 436360       | Redukce s SC, 54 x 42, E uslechtilá ocel - nerez lesklý                                        | ks  | 1,000    | 35,81        | 35,81             |
| 35 | M   | 666354       | Redukce s SC, 42 x 35, E uslechtilá ocel - nerez lesklý                                        | ks  | 1,000    | 22,35        | 22,35             |
| 36 | M   | 436216       | Spojka s SC 54, uslechtilá ocel - nerez / lesklý                                               | ks  | 3,000    | 26,49        | 79,47             |
| 37 | M   | 436063       | T-kus s SC 54 x 35 x 54, uslechtilá ocel - nerez / lesklý                                      | ks  | 3,000    | 64,32        | 192,96            |
| 38 | M   | 435691       | Oblouk 90° s SC 54, uslechtilá ocel - nerez / lesklý                                           | ks  | 4,000    | 65,75        | 263,00            |
| 39 | M   | 436568       | Prechodka s SC, 54 x 2, E uslechtilá ocel - nerez lesklý                                       | ks  | 2,000    | 113,16       | 226,32            |
| 40 | K   | 722172411    | Zostavenie rozvodu potrubia z plastov D20                                                      | m   | 27,000   | 3,25         | 87,75             |
| 41 | M   | 83520401     | Viacvrstvé potrubie ALPEX-DUO -s, 20x2, 100 m, polyetylén, hliník                              | m   | 27,000   | 3,04         | 82,08             |
| 42 | K   | 722172412    | Zostavenie rozvodu potrubia z plastov D 25                                                     | m   | 30,000   | 4,55         | 136,50            |
| 43 | M   | 83526201     | Viacvrstvé potrubie ALPEX-DUO -s, 26x2,5, 50 m, polyetylén, hliník                             | m   | 30,000   | 5,86         | 175,80            |
| 44 | K   | 722172413    | Zostavenie rozvodu potrubia z plastov D32                                                      | m   | 38,000   | 5,85         | 222,30            |
| 45 | M   | 83532001     | Viacvrstvé potrubie ALPEX-DUO -s, 32 x 3, 5m tyče, polyetylén, hliník                          | m   | 8,000    | 9,16         | 73,28             |
| 46 | K   | 722172404    | Zostavenie rozvodu potrubia z plastov DN 40                                                    | m   | 30,000   | 7,80         | 234,00            |
| 47 | M   | 83540005     | Viacvrstvé potrubie ALPEX-DUO -s, 40 x 3,5, 5m tyče, polyetylén, hliník                        | m   | 30,000   | 12,82        | 384,60            |
| 48 | K   | 722172405    | Zostavenie rozvodu potrubia z plastov D50                                                      | m   | 14,000   | 11,05        | 154,70            |
| 49 | M   | 83550005     | Viacvrstvé potrubie ALPEX-DUO -s, 50 x 4, 5m tyče, polyetylén, hliník                          | m   | 14,000   | 19,32        | 270,48            |
| 50 | K   | 72217300     | Montáž tvarovlek                                                                               | kus | 89,000   | 3,90         | 347,10            |
| 51 | M   | 510020       | Vsuvka PRESS, 32 x 32, PN 10, niklovaná mosadz OT 58, EPDM, obj.č. 510020                      | ks  | 6,000    | 11,84        | 71,04             |
| 52 | M   | 510030       | Vsuvka PRESS, 40 x 40, PN 10, niklovaná mosadz OT 58, EPDM, obj.č. 510030                      | ks  | 4,000    | 26,27        | 105,08            |
| 53 | M   | 510028       | Vsuvka PRESS - 50x50, IVAR.PT 5700                                                             | ks  | 4,000    | 40,74        | 162,96            |
| 54 | M   | 510019       | Vsuvka PRESS redukovaná - 26x32, IVAR.PT 5700 R                                                | ks  | 1,000    | 11,26        | 11,26             |
| 55 | M   | 510010       | Vsuvka PRESS - redukovaná - 20x26, IVAR.PT 5700 R                                              | ks  | 1,000    | 7,96         | 7,96              |
| 56 | M   | 511010       | Koleno PRESS 90° - 20x20, IVAR.PT 5710                                                         | ks  | 16,000   | 7,46         | 119,36            |
| 57 | M   | 511012       | Koleno PRESS 90° - 32x32, IVAR.PT 5710                                                         | ks  | 16,000   | 16,50        | 264,00            |
| 58 | M   | 512002       | T-kus PRESS - 20x20x20, IVAR.PT 5720                                                           | ks  | 1,000    | 10,84        | 10,84             |
| 59 | M   | 512020       | T-kus PRESS - 32x32x32, IVAR.PT 5720                                                           | ks  | 1,000    | 26,16        | 26,16             |
| 60 | M   | 512006       | T-kus PRESS redukovaný - 26x20x26, IVAR.PT 5720 R                                              | ks  | 6,000    | 16,61        | 99,66             |
| 61 | M   | 512016       | T-kus PRESS redukovaný - 32x20x32                                                              | ks  | 2,000    | 19,50        | 39,00             |
| 62 | M   | 512089       | T-kus PRESS redukovaný - 40x20x40, IVAR.PT 5720 R                                              | ks  | 1,000    | 46,92        | 46,92             |
| 63 | M   | 512037       | T-kus PRESS redukovaný - 40x32x40, IVAR.PT 5720 R                                              | ks  | 6,000    | 46,92        | 281,52            |
| 64 | M   | 512039       | T-kus PRESS redukovaný - 50x32x50, IVAR.PT 5720 R                                              | ks  | 2,000    | 72,49        | 144,98            |
| 65 | M   | 510003       | Prechodka PRESS závit vonkajší, 3/4"M x 20, PN 10, niklovaná mosadz OT 58, EPDM, obj.č. 510003 | ks  | 8,000    | 4,00         | 32,00             |
| 66 | M   | 510106       | Prechodka PRESS závit vonkajší, 5/4"M x 32, PN 10, niklovaná mosadz OT 58, EPDM                | ks  | 10,000   | 16,09        | 160,90            |
| 67 | M   | 510027       | Prechodka PRESS - závit vonkajší - 6/4"Mx50, IVAR.PT 5608                                      | ks  | 2,000    | 33,34        | 66,68             |
| 68 | M   | 510031       | Vsuvka PRESS redukovaná - 40x32, niklovaná mosadz CW617N, tesnenie EPDM, IVAR                  | ks  | 1,000    | 23,15        | 23,15             |
| 69 | M   | 510029       | Vsuvka PRESS redukovaná - 40x50, IVAR.PT 5700 R                                                | ks  | 1,000    | 40,74        | 40,74             |
| 70 | K   | 722220862.S  | Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi nad G 3/4 do G 5/4, -0,00123t                      | ks  | 24,000   | 3,93         | 94,32             |
| 71 | K   | 722221015.S  | Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4                                      | ks  | 8,000    | 6,63         | 53,04             |
| 72 | M   | 551110013800 | Guľový uzáver pre vodu Perfecta, 3/4" FF, páčka, niklovaná mosadz, IVAR                        | ks  | 8,000    | 6,24         | 49,92             |

| PČ                                 | Typ | Kód          | Popis                                                                                              | MJ  | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|------------------------------------|-----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 73                                 | M   | 10603020SP   | Kúrenárske šróbenie - priame - 3/4", IVAR.SP 603                                                   | ks  | 8,000    | 10,31        | 82,48             |
| 74                                 | K   | 722221020.S  | Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1                                            | ks  | 3,000    | 7,33         | 21,99             |
| 75                                 | M   | 551110013900 | Guľový uzáver pre vodu Perfecta, 1" FF, páčka, niklovaná mosadz, FIV.8363, IVAR                    | ks  | 3,000    | 16,21        | 48,63             |
| 76                                 | M   | 10603025SP   | Kúrenárske šróbenie - priame - 1", IVAR.SP 603                                                     | ks  | 3,000    | 16,78        | 50,34             |
| 77                                 | K   | 722221025.S  | Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 5/4                                          | ks  | 16,000   | 8,64         | 138,24            |
| 78                                 | M   | 551110014000 | Guľový uzáver pre vodu Perfecta, 5/4" FF, páčka, niklovaná mosadz, IVAR                            | ks  | 16,000   | 35,55        | 568,80            |
| 79                                 | M   | 10603032SP   | Kúrenárske šróbenie - priame vyhotovenie - 5/4", mosadz CW617N, IVAR                               | ks  | 16,000   | 23,09        | 369,44            |
| 80                                 | K   | 722221035.S  | Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 2                                            | ks  | 2,000    | 13,44        | 26,88             |
| 81                                 | M   | 551110014200 | Guľový uzáver pre vodu Perfecta, 2" FF, páčka, niklovaná mosadz, FIV.8363, IVAR                    | ks  | 2,000    | 62,74        | 125,48            |
| 82                                 | K   | 722221082.S  | Montáž guľového kohúta vypúšťacieho závitového G 1/2                                               | ks  | 16,000   | 3,74         | 59,84             |
| 83                                 | M   | 551110011400 | Guľový uzáver vypúšťací s páčkou, 1/2" M, niklovaná mosadz, IVAR                                   | ks  | 16,000   | 8,14         | 130,24            |
| 84                                 | K   | 722221275.S  | Montáž spätného ventilu závitového G 1                                                             | ks  | 3,000    | 8,62         | 25,86             |
| 85                                 | M   | 55181002208  | Kontrolovateľný spätný ventil Honeywell EA RV281-1, DN25                                           | ks  | 3,000    | 227,88       | 683,64            |
| 86                                 | K   | 7222312821.S | Montáž regulačného ventilu do cirkulácie TV, DN 20                                                 | ks  | 8,000    | 13,91        | 111,28            |
| 87                                 | M   | V1810Y0015   | Ventil stupačkový regulačný TUV 1/2" Honeywell Alwa Kombi 4                                        | ks  | 8,000    | 81,33        | 650,64            |
| 88                                 | K   | 722290226.S  | Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50                                            | m   | 220,000  | 1,03         | 226,60            |
| 89                                 | K   | 722290234.S  | Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80                                          | m   | 220,000  | 1,29         | 283,80            |
| 90                                 | K   | 722290823.S  | Vnútrostav. premiestnenie vyburaných hmôt vnútorný vodovod vodorovne do 100 m z budov vys. do 24 m | t   | 1,200    | 150,92       | 181,10            |
| 91                                 | K   | 998722203.S  | Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m                                  | %   | 133,080  | 0,97         | 129,75            |
| D 767 Konštrukcie doplnkové kovové |     |              |                                                                                                    |     |          |              | 1 047,99          |
| 92                                 | K   | 767995101.S  | Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií do 5 kg                    | kg  | 100,000  | 5,54         | 554,00            |
| 93                                 | M   | 13230353     | Systém uchytenia LARF                                                                              | sub | 1,000    | 493,99       | 493,99            |
| D OST Ostatné                      |     |              |                                                                                                    |     |          |              | 454,70            |
| D O01 Ostatné                      |     |              |                                                                                                    |     |          |              | 454,70            |
| 94                                 | K   | HZS-004      | Sekacie práce                                                                                      | sub | 1,000    | 454,70       | 454,70            |

# HARMONOGRAM výstavby

## Zateplenie a obnova bytového domu č. 89, Dolné Obdokovce

|                                   | 1.mesiac |  |  |  | 2.mesiac |  |  |  | 3.mesiac |  |  |  | 4.mesiac |  |  |  |
|-----------------------------------|----------|--|--|--|----------|--|--|--|----------|--|--|--|----------|--|--|--|
| Zateplenie                        |          |  |  |  |          |  |  |  |          |  |  |  |          |  |  |  |
| Strecha                           |          |  |  |  |          |  |  |  |          |  |  |  |          |  |  |  |
| Bleskozvod                        |          |  |  |  |          |  |  |  |          |  |  |  |          |  |  |  |
| Obnoviteľný zdroj energie         |          |  |  |  |          |  |  |  |          |  |  |  |          |  |  |  |
| Vyregulovanie vykurovacej sústavy |          |  |  |  |          |  |  |  |          |  |  |  |          |  |  |  |
| Výmena ležatých rozvodov          |          |  |  |  |          |  |  |  |          |  |  |  |          |  |  |  |



Jozef Poluch, konateľ TOPRECO s.r.o.