

O P R A V A

Zápisnice z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce zo dňa 01.03.2023

Pri vypracovávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s uzneseniami prijatými na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce a pri kontrole zverejňovania prijatých uznesení bolo zistené, že v písomnom vyhotovení Zápisnice z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce zo dňa 01.03.2023 v bode 13. Prerokovanie kúpy nehnuteľnosti za účelom vybudovania prejazdu miestnej komunikácie vedúcej popri cintoríne sú zjavné formálne chyby, ku ktorým došlo nesprávnym napísaním mena a súpisného čísla jedného z vlastníkov. Vzhľadom k tomu, že ide o zjavné chyby v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávostiach, ktorých oprava nebude mať žiaden vplyv na pôvodný zámer a účel schválený príslušným uznesením, týmto sa

Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce zo dňa 01.03.2023 v bode 13. Prerokovanie kúpy nehnuteľnosti za účelom vybudovania prejazdu miestnej komunikácie vedúcej popri cintoríne

opravuje nasledovne:

P ô v o d n ý t e x t:

„Starosta a poslanci posúdili nehnuteľnosť a jej kúpu za účelom vybudovania prejazdu miestnej komunikácie vedúcej popri cintoríne, ktorý bude nadväzovať, pokračovať pred rodinným domom č. 181. V tej časti sú postavené a aj sa stavajú nové rodinné domy, kde nie je cestná infraštruktúra. Na základe vypracovaného geometrického plánu č. 9/2023, ktorý vyhotovil dňa 06.02.2023 Ing. Dušan Lydik, GEOPLAN Lydik s.r.o., Dolné Obdokovce 146, sa jedná o kúpu časti z parc. čísiel: 268/101, 269/1, 269/4, 269/5 a 282/47, k. ú. Dolné Obdokovce od vlastníkov nehnuteľností.

Tieto časti potrebné na miestnu komunikáciu sa vysporiadajú v prospech obce na základe kúpnych zmlúv v sume 1,00 € za každú parcelu s tým, že náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností hradí kupujúci, teda obec.

Starosta obce dal na hlasovanie odkúpenie novovzniknutého pozemku parc. č. 282/47 orná pôda o výmere 225 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti p.č. 282/47, č. plánu 9/2023, ktorý vyhotovil dňa 06.02.2023 autorizovaný geodet a kartograf Ing. Dušan Lydik z Lydik s.r.o., so sídlom Dolné Obdokovce č. 146, autorizačne overil dňa 06.02.2023 Ing. Dušan Lydik a úradne overil dňa 13.02.2023 Ing. Rudolf Szombath z Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, číslo: G1-208/2023, (ďalej ako „Geometrický plán“, resp. v skratke „GP“), a to odčlenením:

- Dielu č. 1 o výmere 5 m² od parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 268/101 orná pôda o výmere 303 m², ktorá je zapísaná na LV č. 741, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, (ďalej ako „Diel č. 1“),

- Dielu č. 2 o výmere 34 m2 od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 269/1 orná pôda o výmere 659 m2, ktorá je zapísaná na LV č. 1663, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, (ďalej ako „Diel č. 2“),

- Dielu č. 3 o výmere 48 m2 od parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 269/4 záhrada o výmere 464 m2, ktorá je zapísaná na LV č. 1253, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, (ďalej ako „Diel č. 3“),

- Dielu č. 4 o výmere 63 m2 od parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 269/5 záhrada o výmere 479 m2, ktorá je zapísaná na LV č. 115, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, (ďalej ako „Diel č. 4“), a ich pričlenením k:

- Dielu č. 5, t.j. k parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 282/47 orná pôda o výmere 75 m2, ktorá je zapísaná na LV č. 1663, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, (ďalej ako „Diel č. 5“), a preto Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

1. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k Dielu č. 1 o výmere 5 m2, odčlenenému GP od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 268/101 orná pôda o výmere 303 m2, ktorá je zapísaná na LV č. 741, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, od výlučného vlastníka: Kerestešová Margita, rod. Laurová, dát. nar.: _____, r.č.: _____, bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 195, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 - ina k celku za kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro)

2. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k Dielu č. 2 o výmere 34 m2, odčlenenému GP od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 269/1 orná pôda o výmere 659 m2, ktorá je zapísaná na LV č. 1663, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, od výlučného vlastníka: Laurová Mária, rod. Laurová, dát. nar.: _____, r.č.: _____, bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 197, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 - ina k celku za kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro)

3. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k Dielu č. 3 o výmere 48 m2, odčlenenému GP od parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 269/4 záhrada o výmere 464 m2, ktorá je zapísaná na LV č. 1253, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, od výlučného vlastníka: Grófová Idikó, rod. Laurová, dát. nar.: _____, r.č.: _____, bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 197, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 - ina k celku za kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro)

4. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k Dielu č. 4 o výmere 63 m2, odčlenenému GP od parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 269/5 záhrada o výmere 479 m2, ktorá je zapísaná na LV č. 115, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, od výlučného vlastníka: Laurová Júlia, rod. Brathová, dát. nar.: _____, r.č.: _____, bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 197, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 - ina k celku za kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro)

5. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k Dielu č. 5, t.j. k parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 282/47 orná pôda o výmere 75 m2, ktorá je zapísaná na LV č. 1663, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, od výlučného vlastníka: Laurová Mária, rod. Laurová, dát. nar.: _____, r.č.: _____,

bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 197, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 - ina k celku za kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro). Účelom odkúpenia spoluvlastníckych podielov na novovytvorenom pozemku parc. č. 282/47 orná pôda o výmere 225 m² je vysporiadanie vlastníckeho práva obce Dolné Obdokovce k predmetnému pozemku za účelom vybudovania miestnej komunikácie.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach berie na vedomie, že v čase tohto schvaľovania je na LV č. 1663 pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, v ČASTI C: ŤARCHY zapísané nasledovné záložné právo: „Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa V 8654/2022 zo dňa 30.8.2022 na nehn. registra C KN parc.c. 282/44, 282/47, 282/48 a rozostavaný rodinný dom na parc.c. 282/48 v podiele 1/1 - 132/22“. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že prevodom vlastníckeho práva k Dielu č. 5, t.j. k parc. č. 282/47 pre kat. úz.: Dolné Obdokovce, bude predmetné záložné právo pôsobiť voči obci Dolné Obdokovce ako voči nadobúdateľovi zálohu a účinnosťou prevodu prechádzajú na obec Dolné Obdokovce práva a povinnosti záložcu zo zmluvy o zriadení záložného práva, ak nebude dohodnuté inak.“

Hlasovanie: za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0,,

s a n a h r á d z a t e x t o m:

„Starosta a poslanci posúdili nehnuteľnosť a jej kúpu za účelom vybudovania prejazdu miestnej komunikácie vedúcej popri cintoríne, ktorý bude nadväzovať, pokračovať pred rodinným domom č. 181. V tej časti sú postavené a aj sa stavajú nové rodinné domy, kde nie je cestná infraštruktúra. Na základe vypracovaného geometrického plánu č. 9/2023, ktorý vyhotovil dňa 06.02.2023 Ing. Dušan Lydik, GEOPLAN Lydik s.r.o., Dolné Obdokovce 146, sa jedná o kúpu časti z parc. čísiel: 268/101, 269/1, 269/4, 269/5 a 282/47, k. ú. Dolné Obdokovce od vlastníkov nehnuteľností.

Tieto časti potrebné na miestnu komunikáciu sa vysporiadajú v prospech obce na základe kúpnych zmlúv v sume 1,00 € za každú parcelu s tým, že náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností hradí kupujúci, teda obec.

Starosta obce dal na hlasovanie odkúpenie novovzniknutého pozemku parc. č. 282/47 orná pôda o výmere 225 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti p.č. 282/47, č. plánu 9/2023, ktorý vyhotovil dňa 06.02.2023 autorizovaný geodet a kartograf Ing. Dušan Lydik z Lydik s.r.o., so sídlom Dolné Obdokovce č. 146, autorizačne overil dňa 06.02.2023 Ing. Dušan Lydik a úradne overil dňa 13.02.2023 Ing. Rudolf Szombath z Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, číslo: G1-208/2023, (ďalej ako „Geometrický plán“, resp. v skratke „GP“), a to odčlenením:

- Dielu č. 1 o výmere 5 m² od parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 268/101 orná pôda o výmere 303 m², ktorá je zapísaná na LV č. 741, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, (ďalej ako „Diel č. 1“),
- Dielu č. 2 o výmere 34 m² od parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 269/1 orná pôda o výmere 659 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1663, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, (ďalej ako „Diel č. 2“),

- Dielu č. 3 o výmere 48 m² od parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 269/4 záhrada o výmere 464 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1253, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, (ďalej ako „Diel č. 3“),

- Dielu č. 4 o výmere 63 m² od parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 269/5 záhrada o výmere 479 m², ktorá je zapísaná na LV č. 115, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, (ďalej ako „Diel č. 4“), a ich pričlenením k:

- Dielu č. 5, t.j. k parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 282/47 orná pôda o výmere 75 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1663, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, (ďalej ako „Diel č. 5“), a preto Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

1. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k Dielu č. 1 o výmere 5 m², odčlenenému GP od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 268/101 orná pôda o výmere 303 m², ktorá je zapísaná na LV č. 741, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, od výlučného vlastníka: Kerestešová Margita, rod. Laurová, dát. nar.: _____, r.č.: _____, bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 195, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 - ina k celku za kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro)

2. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k Dielu č. 2 o výmere 34 m², odčlenenému GP od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 269/1 orná pôda o výmere 659 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1663, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, od výlučného vlastníka: Laurová Mária, rod. Laurová, dát. nar.: _____, r.č.: _____, bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 197, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 - ina k celku za kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro)

3. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k Dielu č. 3 o výmere 48 m², odčlenenému GP od parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 269/4 záhrada o výmere 464 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1253, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, od výlučného vlastníka: **Grófová Ildikó**, rod. Laurová, dát. nar.: _____, r.č.: _____, bytom 951 02 **Dolné Obdokovce č. 199**, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 - ina k celku za kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro)

4. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k Dielu č. 4 o výmere 63 m², odčlenenému GP od parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 269/5 záhrada o výmere 479 m², ktorá je zapísaná na LV č. 115, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, od výlučného vlastníka: Laurová Júlia, rod. Brathová, dát. nar.: _____, r.č.: _____, bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 197, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 - ina k celku za kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro)

5. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k Dielu č. 5, t.j. k parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 282/47 orná pôda o výmere 75 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1663, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, od výlučného vlastníka: Laurová Mária, rod. Laurová, dát. nar.: _____, r.č.: _____, bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 197, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 - ina k celku za kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro). Účelom odkúpenia spoluvlastníckych podielov na novovytvorenom pozemku parc. č. 282/47 orná pôda o výmere 225 m² je vysporiadanie

vlastníckeho práva obce Dolné Obdokovce k predmetnému pozemku za účelom vybudovania miestnej komunikácie.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach berie na vedomie, že v čase tohto schvaľovania je na LV č. 1663 pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, v ČASTI C: ŤARCHY zapísané nasledovné záložné právo: „Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa V 8654/2022 zo dna 30.8.2022 na nehn. registra C KN parc.c. 282/44, 282/47, 282/48 a rozostavaný rodinný dom na parc.c. 282/48 v podiele 1/1 - 132/22“. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že prevodom vlastníckeho práva k Dielu č. 5, t.j. k parc. č. 282/47 pre kat. úz.: Dolné Obdokovce, bude predmetné záložné právo pôsobiť voči obci Dolné Obdokovce ako voči nadobúdateľovi zálohu a účinnosťou prevodu prechádzajú na obec Dolné Obdokovce práva a povinnosti záložcu zo zmluvy o zriadení záložného práva, ak nebude dohodnuté inak.“

Hlasovanie: za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 „

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Obdokovce rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Dolných Obdokovciach, dňa 10.07.2023

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Zverejnené: 10.07.2023