

Zápisnica
z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 05.03.2021
vo veľkej sále kultúrneho domu o 18.00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz
Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Norbert Gyepes, Patrik Gyepes, Ing. Dušan Lydik,
Peter Lüley, Mgr. Miloš Tigyi

Neprítomný: Ing. Mário Šranko – ospravedlnený.

Program:

1. Otvorenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Rozpočtové opatrenie r. 2020, výkazy r. 2020.
5. Prerokovanie kúpnej zmluvy.
6. Prerokovanie existujúcej miestnej komunikácie z dôvodu jej vysporiadania.
7. Prerokovanie projektov.
8. Rôzne – žiadosť.
9. Sumarizácia prijatých uznesení.
10. Záver.

1. Otvorenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz privítal všetkých prítomných poslancov OZ, zamestnankyne obecného úradu a host'a z radov obyvateľov.

Na základe účasti poslancov na zasadnutí OZ, starosta obce skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie s tým, že v bode č. 8 Rôzne, kde bude prerokovaná žiadosť ohľadom otváracích hodín v predajni potravín, žiadosť od D. Pindesa o kúpe obecného pozemku, prerokuje sa účasť obce Dolné Obdokovce v území udržateľného mestského rozvoja Nitra ako integrovaného strategicko-plánovacieho regiónu na programové obdobie 2021-2027.

Vyššie uvedený program, vrátane rozšírených bodov, ktoré budú zapísané pod č. 8 Rôzne na prejednanie bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 6.

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Gálik, Ing. Dušan Lydik a overovateľov zápisnice: Patrik Gyepes, Mgr. Miloš Tigyi. Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Máriu Beneovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 6.

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Počas kontroly uznesení starosta obce dodal, že sú pripravené zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce pre jednotlivé miestne organizácie na základe uznesení z predchádzajúceho 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva, podľa kúpnych zmlúv sa budú na katastrálny odbor podávať

zápisy do katastra nehnuteľností; na základe správy životného prostredia je čistiareň odpadových vôd v našej obci v poriadku, ale niektoré opravy postupom času bude nutné vykonať; v blízkom čase nastanú zmeny u zamestnancov a bude potrebné prijať pracovníka na technické a manuálne práce na plný úväzok.

4. Rozpočtové opatrenie r. 2020, výkazy r. 2020.

P. ekonómka všetkým poslancom zaslala rozpočtové opatrenie r. 2020 a výkazy r. 2020. K uvedeným príjmovým a výdavkovým položkám poslanci nemali žiadne pripomienky. Starosta obce dal rozpočtové opatrenie r. 2020 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

Poslanci výkazy r. 2020 berú na vedomie.

5. Prerokovanie kúpnej zmluvy.

Poslanci na predchádzajúcom zasadnutí schválili zámer prevodu obecného majetku spôsobom predaja hodným osobitného zreteľa pre S. B s manž. Poslanci ďalej prerokovali vypracovanú Kúpnu zmluvu č. 06/2021 v tejto veci na základe ktorého katastrálny odbor tento predaj zapíše. Starosta obce dal poslancom na hlasovanie:

prevod majetku obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Kúpnu zmluvu č. 06/2021 na predaj nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO 00 307 891, a to konkrétne:

- novovytvorenej parcely registra "C", **parc. č. 260/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²**, nachádzajúcej sa v kat. úz.: Dolné Obdokovce, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 260/91, č. plánu 252/2020 zo dňa 09.12.2020, a to odčlenením dielu č. 1 o výmere 22 m² od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 260/101 ostatná plocha o výmere 2570 m², zapísanej na LV č. 2157 pre kat. úz. Dolné Obdokovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho: S B , r. B , nar. , r.č.: , bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. a jeho manželky: T B , r. K , nar. , r.č. , bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. , za kúpnu cenu vo výške 2,- €/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok, ktorý je Predmetom prevodu tvorí predzáhradku rodinného domu kupujúcich, tvorí súčasť dvora rodinného domu kupujúcich a kupujúci tento pozemok dlhodobo užívajú a na vlastné náklady ho aj udržiavajú. Obec Dolné Obdokovce tento pozemok fakticky dlhodobo neužíva. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a zosúladienie právneho stavu so skutočným stavom.

Hlasovanie: za: 6.

O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

6. Prerokovanie existujúcej miestnej komunikácie z dôvodu jej vysporiadania.

Obecného zastupiteľstvo prerokovalo zameranú miestnu komunikáciu (Agátovu ulicu) z dôvodu jej vysporiadania na katastrálnom úrade a to na základe Geometrického plánu č. 3/2021, ktorú vyhotovil dňa 14.01.2021 Geoplan Lydik s.r.o., Dolné Obdokovce č. 146, úradne overil: Ing. Eva Hrehová, dňa 21.01.2021 na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor. Obec mieni odkúpiť od vlastníkov nehnuteľnosť za účelom vysporiadania tejto komunikácie. Poslanci posúdili dané parcely podľa geometrického plánu a to parc. č. 1124/58 o výmere 296 m², parc. č. 1273/2 o výmere 415 m² ako i cenu pozemku za účelom odkúpenia spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v kat. území Dolné Obdokovce, ktoré sú zapísané na LV č. 1918.

Po menšej diskusii starosta obce dal v súlade s ust. § 30 ods. 3 písm. g) VZN o zásadách hospodárenia s majetkom Obce Dolné Obdokovce č. 10/2016 v znení účinnom od 30.07.2016 odkúpenie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz.: Dolné Obdokovce, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktoré sú zapísané na LV č. 1918 ako:

- parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 1124/58 trvalý trávny porast o výmere 296 m²
- parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 1273/2 trvalý trávny porast o výmere 415 m²

od podielových spoluvlastníkov:

1. Š Á , rod.: Á , dát. nar.: , r.č.: , trvale bytom: 951 02 Dolné Obdokovce č. , o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: ½ - ica k celku, za kúpnu cenu vo výške 300,- € (slovom: tristo eur)
2. B B , rod.: B , dát. nar.: , r.č.: , trvale bytom: 951 02 Pohranice č. , o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: ½ - ica k celku, za kúpnu cenu vo výške 300,- € (slovom: tristo eur)

za účelom vysporiadania vlastníckeho práva obce Dolné Obdokovce k miestnej komunikácii (tzv. Akácos út.) a príľahlého potoka poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

7. Prerokovanie projektov.

Starosta informoval poslancov o projektoch, o schválenom projekte Program spolupráce Interreg V –A Slovenská republika – Maďarsko, ktorého cieľom je oživenie miestnych tradícií a výmena skúseností prostredníctvom konkrétnych programov, aktivít. Ďalej starosta dodal, že sa v obci budú vymieňať neóny verejného osvetlenia; na IBV Lúkach sa doriešili elektromery, revízne správy čím novostavby rodinných domov majú elektrické pripojenie.

8. Rôzne – žiadosť.

a) Na základe žiadosti F J , bytom Čeladice č. poslanci prerokovali otváraciu dobu v predajni v obci Dolné Obdokovce na č. 324, kde žiadateľka uviedla otváraciu dobu v predajni nasledovne:

Pondelok až Štvrtok od 6.00 hod do 11.00 hod, poobede od 15.00 hod do 18.00 hod

Piatok: od 6.00 hod do 11.00 hod, poobede od 17.00 hod do 21.00 hod

Sobota: od 7.00 hod do 12.00 hod

Nedeľa: zatvorené

Po prehodnotení otváracie doby poslanci i z dôvodu opatrení ktoré vyplývajú z terajších pandemických opatrení (zákazu vychádzania po 20.00 hod) sa poslanci zhodli v úprave otváracie hodiny na deň Piatok so zmenou: od 6.00 hod do 11.00 hod, poobede od 16.00 hod do 19.00 hod. Starosta obce dal na základe žiadosti F J , bytom Čeladice č. otváraciu dobu v predajni v obci Dolné Obdokovce č. 324

Pondelok až Štvrtok od 6.00 hod do 11.00 hod, poobede od 15.00 hod do 18.00 hod

Piatok: od 6.00 hod do 11.00 hod, poobede od 17.00 hod do 21.00 hod

Sobota: od 7.00 hod do 12.00 hod

Nedeľa: zatvorené

poslancom na hlasovanie:

Hlasovanie: za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 0

Nakoľko sa poslanci zhodli v úprave – v zmene otváracie doby na deň Piatok s vopred stanovenými podmienkami:

- dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení v priestoroch a v blízkosti predajne
- udržiavanie čistoty a poriadku aj na verejných priestranstvách (pred obchodom) od ohorkov

(špakov) z cigariet

- upozorňovať a dbať na to, aby zákazníci nevykonávali svoje potreby (močenie, výkaly) pred obchodom ani v jej blízkosti, ako ani na oplotenia a brány susedných nehnuteľností

- dbať na dodržanie pracovnej doby, hlavne aj v piatok so zatváraním predajne maximálne o 19.00 hod

- dbať na zákazníkov aby sa nezdržovali po zatvorení predajne pri obchode z dôvodu hlučnosti ako i nerešpekovania teraz platného zákazu vychádzania v čase od 20.00 hod do 01:00 hod

preto starosta obce dal otváraciu dobu so zmenou

Pondelok	od 6.00 hod do 11.00 hod	od 15.00 hod do 18.00 hod
Utorok	od 6.00 hod do 11.00 hod	od 15.00 hod do 18.00 hod
Streda	od 6.00 hod do 11.00 hod	od 15.00 hod do 18.00 hod
Štvrtok	od 6.00 hod do 11.00 hod	od 15.00 hod do 18.00 hod
Piatok	od 6.00 hod do 11.00 hod	od 16.00 hod do 19.00 hod
Sobota	od 7.00 hod do 12.00 hod	-
Nedeľa	<u>ZATVORENÉ</u>	

s vopred stanovenými podmienkami pre F J , bytom Čel'adice č. poslancom na hlasovanie:

Hlasovanie: za: 6

b) Prerokovanie účasti obce Dolné Obdokovce v území udržateľného mestského rozvoja (ÚMR) Nitra ako integrovaného strategicko-plánovacieho regiónu na programové obdobie 2021-2027.

Poslanci boli informovaní starostom obce, že svojou účasťou ako Obec Dolné Obdokovce v novom programovom období bude mať jednoduchší prístup k financovaniu svojich rozvojových potrieb z európskych fondov. V roku 2021 začína nové programové obdobie Európskej únie, ktoré sa skončí v roku 2027. V tomto období môžeme využívať financovanie na inovatívnu a inteligentnú transformáciu hospodárstva a na iné ciele v prospech našej obce.

Starosta obce dal účasť obce Dolné Obdokovce v území udržateľného mestského rozvoja Nitra ako integrovaného strategicko-plánovacieho regiónu na programové obdobie 2021-2027

poslancom na hlasovanie:

Hlasovanie: za: 6

Poslanci odporúčajú starostovi obce Dolné Obdokovce podpísať Memorandum o spolupráci na príprave Integrovanej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja (UMR) Nitra v zmysle predloženého materiálu.

c) Poslanci prerokovali zamestnankyňou obce prečítanú žiadosť od D. P , bytom Dolné Obdokovce č. vo veci schválenia predaja nehnuteľnosti pozemku parc. č. 1278/101, zapísanej na LV č. 2157 s celkovou rozlohou 242 m², ktorá je vo vlastníctve obce. Z priloženého geometrického plánu č. 15/2021 vyplýva, že má záujem o odkúpenie rozlohy 128 m² z celkovej rozlohy pozemku, čím sa vytvorí nová parcela s parc. č. 1124/62 a vo vlastníctve obce tak zostane časť nehnuteľnosti susediaca s inými existujúcimi pozemkami susedných vlastníkov, čím nebudú narušené prípadné budúce zámery vlastníkov na odkúpení. P. P , ktorý sa zúčastnil na zasadnutí obecného zastupiteľstva po udelení slova starostom obce sa vyjadril, že daný zámer konzultoval so všetkými výhradnými vlastníkmi pozemkov, ktorých práv sa zmena vlastníka k parc. č. 1124/62 (geometrický plán) môže dotknúť a nikto z nich voči tomu nemal výhrady. Zároveň v súvislosti s navrhovanou kúpnu cenou dodal, že jeho stará mama v prospech obce Dolné Obdokovce bezodplatne previedla určitú výmeru v časti Záhrady, kde obec vysporiadala pozemky na vytvorenie cestnej komunikácie k nehnuteľnostiam, kde prebieha výstavba. Pozemok o ktorý má p. P záujem je atypického tvaru a v podstate je nepoužiteľný pre akýkoľvek iný účel, než ako pričlenenie k existujúcemu pozemku väčšej výmery. Poslanci posudzovali skutočnosti opísané ako v žiadosti tak aj na základe výpovede žiadateľa, výmeru 6,45 m² ktorá

bola bezodplatne prevedená na obec, spôsob predaja nehnuteľnosti o výmere 128 m², jeho atypický tvar a jeho nevyužitelnosť obcou. Poslanci sa rozhodovali o predajnej cene pozemku vo vlastníctve obce v prospech žiadateľa v sume 6,- €/m² a 7,- €/m².

Po menšej diskusii starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to na predaj nasledovného nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891:

- **novovzniknutého pozemku parc. č. 1124/62 trvalý trávny porast o výmere 128 m²**, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku p.č. 1124/62, č. plánu 15/2021, ktorý vyhotovili dňa 15.02.2021 Ing. Michal Szabo z Geo-grop s.r.o., so sídlom Jelenecká 43B, 949 01 Nitra, autorizačne overil dňa 15.02.2021 Ing. Jozef Ondrejko, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overila dňa 26.02.2021 Ing. Eva Hrehová z Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, číslo: G1-272/2021, odčlenením od parcely registra "E" evidovanej ma mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 1278/10. druh pozemku vodná plocha o výmere 242 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2157, pre, kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do výlučného vlastníctva kupujúceho: D _____ P _____, rod. P _____, dát. nar.: _____, rod. č.: _____, trvale bytom: 951 02 Dolné Obdokovce _____, za kúpnu cenu vo výške **6,- Eur/m²**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok tvoriaci predmet prevodu bezprostredne susedí s pozemkom, ktorého výlučným vlastníkom je matka a stará mama kupujúceho, pričom ide o atypicky pozemok menšej výmery, ktorý obec Dolné Obdokovce dlhodobo neudržiava z dôvodu ťažko prístupného terénu. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu prevodu s prihliadnutím na jeho účelné užívanie (obhospodarovanie).

Hlasovanie: za: 2 (Norbert Gyepes, Ing. Dušan Lydik)

Proti: 4 (Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Peter Lüley, Mgr. Miloš Tigy)

Zdržal sa: 0

Ďalej starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to na predaj nasledovného nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891:

- **novovzniknutého pozemku parc. č. 1124/62 trvalý trávny porast o výmere 128 m²**, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku p.č. 1124/62, č. plánu 15/2021, ktorý vyhotovili dňa 15.02.2021 Ing. Michal Szabo z Geo-grop s.r.o., so sídlom Jelenecká 43B, 949 01 Nitra, autorizačne overil dňa 15.02.2021 Ing. Jozef Ondrejko, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overila dňa 26.02.2021 Ing. Eva Hrehová z Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, číslo: G1-272/2021, odčlenením od parcely registra "E" evidovanej ma mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 1278/101, druh pozemku vodná plocha o výmere 242 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2157, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“),

do výlučného vlastníctva kupujúceho: D P , rod. P , dát. nar.: , rod. č.: , trvale bytom: 951 02 Dolné Obdokovce , za kúpnu cenu vo výške 7,- Eur/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok tvoriaci predmet prevodu bezprostredne susedí s pozemkom, ktorého výlučným vlastníkom je matka a stará mama kupujúceho, pričom ide o atypicky pozemok menšej výmery, ktorý obec Dolné Obdokovce dlhodobo neudržiava z dôvodu ťažko prístupného terénu. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu prevodu s prihliadnutím na jeho účelné užívanie (obhospodarovanie).

Hlasovanie: za: 4 (Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Peter Lüley, Mgr. Miloš Tigyi)

Proti: 2 (Norbert Gyepes, Ing. Dušan Lydik)

Zdržal sa: 0

O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

c) Poslanci prerokovanú žiadosť zo dňa 11.12.2020 od: I C s manž. A , bytom Dolné Obdokovce č. o odpredaji časti obecného pozemku na predchádzajúcom zasadnutí vzali na vedomie. Jedná sa o výmeru pozemku vo vlastníctve obce v rozsahu pribl. 39 m², ktorú miena žiadatelia od obce odkúpiť. Dôvodom je rozšírenie, oprava prístupovej cesty a že v budúcnosti pri dome chcú postaviť aj prístrešok pre ich motorové vozidlo.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa vyjadrili, že na pozemku je vybudovaná infraštruktúra a daný pozemok je evidovaný na katastrálnom úrade ako cesta, účelová komunikácia. Z toho vyplýva, že pozemok nie je možné predať.

9. Sumarizácia prijatých uznesení.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

10. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Patrik Gyepes

Mgr. Miloš Tigyi

Zapísala: Helena Lacová