

Zápisnica
z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 10.12.2021
vo veľkej sále kultúrneho domu o 18.00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz

Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Ing. Dušan Lydik, Peter Lüley, Mgr. Miloš Tigyí

Neprítomní: Norbert Gyepes, Ing. Mário Šranko - ospravedlnení.

Program:

1. Otvorenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie).
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Správa o výsledku následnej kontroly pokladnice obce.
5. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022.
6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2022 a na roky 2023 a 2024.
7. Návrh rozpočtu obce na roky 2022, 2023 a 2024.
8. Správa audítora za r. 2020.
9. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 obce Dolné Obdokovce o držaní a vodení psov.
10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2021 o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat na území obce dolné Obdokovce.
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Dolné Obdokovce.
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2021 o dodatku č. 1 k VZN č. 1/2019 o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd na území obce Dolné Obdokovce.
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2021 o dodatku č. 1 k VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dolné Obdokovce.
14. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2021.
15. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce.
16. Rôzne.
17. Sumarizácia prijatých uznesení.
18. Záver.

1. Otvorenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz otvoril rokovanie OZ, privítal všetkých prítomných poslancov a zamestnankyne obecného úradu.

Na základe účasti poslancov na zasadnutí OZ, starosta obce skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Gálik, Peter Lúley a overovateľov zápisnice: Patrik Gyepes, Mgr. Miloš Tigyi. Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Máriu Beneovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Po prečítaní uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce dodal, že pozemky na základe už podpísanej kúpnej zmluvy od správcu konkurznej podstaty sú uhradené a podaním návrhu do katastra budú v prospech obce zapísané.

4. Správa o výsledku následnej kontroly pokladnice obce.

Starosta obce pripomenul, že správa o výsledku následnej kontroly obce bola zaslaná všetkým poslancom, z ktorých nik nemal žiadne pripomienky. Pokladníčka p. Pintérová v krátkosti ešte podala informácie a poslanci Správu o výsledku následnej kontroly pokladnice obce berú na vedomie.

5. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022.

Všetci poslanci mailovou formou obdržali aj Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022. Daný plán bol bez pripomienkovania a starosta obce dal Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2022 a na roky 2023 a 2024.

P. kontrolórka vypracovala odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2022 a na roky 2023 a 2024, ktoré bola zaslané poslancom. Pri spracovaní odborného stanoviska vychádzala z posúdenia predloženého návrhu rozpočtu obce na rok 2022 a viacročného rozpočtu na roky 2023 a 2024. Starosta obce dal stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2022 a na roky 2023 a 2024 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Návrh rozpočtu obce na roky 2022, 2023 a 2024.

Finančná komisia návrh rozpočtu obce prerokovala na svojom stretnutí, návrh rozpočtu bol zaslaný každému poslancovi OZ.

Poslanci rozpočet na rok 2022 prerokovali a starosta obce dal obecnému zastupiteľstvu rozpočet na rok 2022 bez programovej štruktúry poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci obecného zastupiteľstva viacročný rozpočet na r. 2023 a 2024 bez programovej štruktúry berú na vedomie.

8. Správa audítora za r. 2020.

Poslanci prerokovali Správu nezávislého audítora za rok 2020. Súčasťou auditu je aj overenie dodržiavania povinností Obce podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách a v rozsahu, v ktorom zákon o rozpočtových pravidlách ukladá audítorovi toto overenie vykonať. Informácie uvedené vo výročnej správe za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok a výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Poslanci Správu audítora za r. 2020 berú na vedomie.

9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 obce Dolné Obdokovce o držaní a vodení psov.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 obce Dolné Obdokovce o držaní a vodení psov, bol zverejnený, zaslaný všetkým poslancom a bol bez pripomienkovania aj zo strany obyvateľov

obce. Starosta obce dal Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 obce Dolné Obdokovce o držaní a vodení psov poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach konštatuje prijatie Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 obce Dolné Obdokovce o držaní a vodení psov.

10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2021 o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat na území obce dolné Obdokovce.

Zverejnený návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2021 o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat na území obce dolné Obdokovce bol bez pripomienkovania a starosta obce dal všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2021 o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat na území obce Dolné Obdokovce poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach konštatuje prijatie Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2021 o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat na území obce Dolné Obdokovce.

11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Dolné Obdokovce.

Návrh VZN obsahuje mierne úpravy znenia v zmysle zákonov a spresnenia termínov a podmienok k použitiu pre správne vyrubenie rozhodnutí o daniach a poplatkoch. K zverejnenému návrhu neprišli žiadne pripomienky. Starosta obce dal Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Dolné Obdokovce poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach konštatuje prijatie Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Dolné Obdokovce.

12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2021 o dodatku č. 1 k VZN č. 1/2019 o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd na území obce Dolné Obdokovce.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2021 o dodatku č. 1 k VZN č. 1/2019 o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd na území obce Dolné Obdokovce bol bez pripomienok a starosta obce dal Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2021 o dodatku č. 1 k VZN č. 1/2019 o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd na území obce Dolné Obdokovce poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach konštatuje prijatie Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2021 o dodatku č. 1 k VZN č. 1/2019 o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd na území obce Dolné Obdokovce.

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2021 o dodatku č. 1 k VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dolné Obdokovce.

K návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2021 o dodatku č. 1 k VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dolné Obdokovce neboli zaslané žiadne pripomienky a starosta obce dal Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2021 o dodatku č. 1 k VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dolné Obdokovce poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach konštatuje prijatie Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2021 o dodatku č. 1 k VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dolné Obdokovce.

14. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2021.

Starosta obce podal informácie o zaevidovaných žiadostiach organizácií, ktoré žiadajú poskytnúť finančné prostriedky z rozpočtu obce na rok 2022. Poslanci prerokovali všetky žiadosti od organizácií, posúdili financie, ktoré sú potrebné pre tieto organizácie z dôvodu rozvoja športu, kultúry, ktoré našu obec posúvajú dopredu a prispievajú k jej rozvoju. Posudzovali i skutočnosti, ktoré spôsobili pandémia, kedy sa niektoré akcie nesmeli organizovať ako i výdavky ktoré napriek tomu organizácie mali. Poskytnutie dotácie umožňuje Všeobecne záväzného nariadenie obce Dolné Obdokovce o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Obce Dolné Obdokovce č. 4/2015, ktoré bolo schválené 29.10.2015. Poslanec Mgr. P. Gálik dodal, že ako predseda BFC OÚ Dolné Obdokovce žiadajú i ďalšiu dotáciu v rámci podanej žiadosti na projekt obnovy športových areálov, na výstavbu zavlažovania, ktorú uplatnia v prípade schválenia dotácie od futbalového zväzu.

Po diskusii starosta obce dal návrh na základe žiadosti ZO Csemadok poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce Dolné Obdokovce na rok 2022 v sume 1000,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta obce dal návrh na základe žiadosti Jednoty dôchodcov na Slovensku, Základnej organizácii v Dolných Obdokovciach poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce Dolné Obdokovce na rok 2022 v sume 600,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta obce dal návrh na základe žiadosti Poľovníckej spoločnosti Agacsos Dolné Obdokovce č. 419 poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce Dolné Obdokovce na rok 2022 v sume 600,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta obce dal návrh na základe žiadosti BFC OÚ Dolné Obdokovce poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce Dolné Obdokovce na rok 2022 v sume 7000,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta obce dal návrh na základe ďalšej žiadosti v rámci podanej žiadosti na projekt obnovy športových areálov BFC OÚ Dolné Obdokovce poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce Dolné Obdokovce na rok 2022 v sume 7000,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta obce dal návrh na základe žiadosti Združenia za Rodnú zem Jánosa Eszterházyho-Esterházy János Szülőföldjéért Egyesület poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce Dolné Obdokovce na rok 2022 v sume 600,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta obce dal návrh na základe žiadosti Spolku Priateľov vína poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce Dolné Obdokovce na rok 2022 v sume 600,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta obce dal návrh na základe žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi s farnosťou v Pohraničiach na opravu kostolnej veže obce Dolné Obdokovce poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce Dolné Obdokovce na rok 2022 v sume 7 000,- €.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

15. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce.

Na predchádzajúcom zasadnutí poslanci vzali na vedomie žiadosť od Jozefa B s trvalým pobytom Babindol č. , 951 53 p. Klasov, ktorí mieni od obce odkúpiť časti z pozemkov obce pri rodinnom dome obce Dolné Obdokovce č. 414, ktorého je vlastníkom. Časti pozemkov ktoré sú predmetom kúpy p. B využíva ako predzáhradku a o príslušné parkovisko a pozemok zastavaný

múrom-plotom sa kupujúci stará a užíva viac ako 70 rokov. Odkúpené časti – diely si potom mieni zapísať aj na katastrálnom úrade.

Po obhliadke a zosúladenia skutočností na základe geometrického plánu starosta obce dal poslancom na hlasovanie zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to predaj nasledovného nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891:

- **novovzniknutého pozemku parc. č. 260/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²**, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na oddelenie a určenie vlastníckych práv k p.č. 260/65, č. plánu 182/2021, ktorý dňa 6.10.2021 vyhotovil a autorizácie overil Ing. Vladimír Sabo z GEO-EKON, s.r.o., so sídlom Ulica poľovníkov 4583/4, 949 01 Nitra, odčlenením dielu č. 1 o výmere 28 m² od parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 260/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23064 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1161, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, odčlenením dielu č. 2 o výmere 62 m² od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 260/101 ostatná plocha o výmere 2364 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2157, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra,

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do výlučného vlastníctva kupujúceho: **Jozef B**, rod. Benc, dát. nar.: rod. č.:, trvale bytom: 951 53 Babindol, za kúpnu cenu vo výške **4,- Eur/m²**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok tvoriaci predmet prevodu tvorí predzáhradku rodinného domu kupujúceho a priľahlé parkovisko a pozemok zastavaný múrom/ plotom, pričom kupujúci tento pozemok dlhodobo (viac ako 70 rokov) užíva a stará sa oň. Dôvod hodný osobitného zreteľa teda spočíva v potrebe vysporiadania vlastníckeho práva (zosúladenia skutočného stavu s právnym stavom) k predmetnému pozemku.

O zámere prevodu tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16. Rôzne.

a) Poslanci boli informovaní o žiadosti spoločností T-Agro, s.r.o., Čeladice 320, 951 03 a Agrofors s.r.o., Dolné Obdokovce 604, 951 02 o schválenie realizácie mosta cez potok na parc. č. 1558 a 1558/2 kat. ú. Dolné Obdokovce. Most bude umiestnený vedľa pôvodného mostu, ktorý zabezpečuje vstup na Ranč, tak aby plynulo prepojil jestvujúcu komunikáciu s poľnou cestou za potokom v smere k obci Babindol. Dôvodom realizácie je uľahčenie presunu poľnohospodárskej techniky – mechanizácie medzi jednotlivými parcelami, ktoré súčasný stav nedovoľuje.

Poslanci prehodnotili žiadosť a následne vyjadrili súhlasné stanovisko k realizácii mosta s tým, že pred realizáciou treba splniť podmienku oznámení a informovania obce o projektovej dokumentácii a náležitostiach spojených so stavebným konaním.

Po menšej diskusii starosta obce dal žiadosť realizácie mosta na par. č. 1558 a 1558/2 kat. ú. Dolné Obdokovce od spol. T-Agro, s.r.o., 951 03 Čeladice 320 a spol. Agrofors s.r.o., 951 02 Dolné Obdokovce č. 604 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b) Starosta obce podal informácie vo veci zabezpečenia – kúpy a vysporiadania pozemku v obci Dolné Obdokovce za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov v danej časti. Jedná sa o

lokalitu v časti obce s názvom "Papútja". Obec mieni kúpiť časť pozemku od p. Jaroslava Mi bytom Výstavná 949 01 Nitra, ktorý je vlastníkom rod. domu v obci so súp. č. 171. Pozemky ohľadom kúpy sa vzťahujú na parcely čísiel 306/3 a 306/4. Z nich by obec potrebnú časť o výmere 291 m² odkúpila za 0,10 €/1m² v celkovej sume 29,10 €.

Poslanci prehodnotili daný zámer so súhlasom a starosta obce dal odkúpenie časti pozemku od p. Slavomíra M bytom Výstavná , 949 01 Nitra parc. č. 306/3, 306/4 kat. území Dolné Obdokovce spolu o výmere 291 m² v prospech obce Dolné Obdokovce v dohodnutej sume 0,10 €/m² poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

c) Starosta o poslanci prehodnotili úspešnú tradičnú nedeľnú akciu, keď Mikuláš potešil deti v obci, keď im na aute rozdával balíčky so sladkosťami.

d) V závere tohto bodu starosta dodal, že pripravujú malú pozornosť a finančný príspevok, ktorý prinesie radosť novonarodeným detičkám a rodičom.

17. Sumarizácia prijatých uznesení - návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

18. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť, poprial všetkým príjemné prežitie vianočných sviatkov v zdraví a v šťastí a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Patrik Gyepes

Mgr. Miloš Tigyi

Zapísala: Helena Lacová