

Územný plán obce Dolné Obdokovce Zmeny a doplnky č.2/2018 - smerná časť

Čistopis





Obsah

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV	3
K ÚP OBCE DOLNÉ OBDOKOVCE	3
A.1.2. PREDMET RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV	3
A.1.3. VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA LOKALITY	4
A.1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA ÚP OBCE DOLNÉ OBDOKOVCE	6
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS	7
A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	7
A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	12
A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	13
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	13
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO VYUŽÍVANIA	13
A.2.6.1. <i>Starostlivosť o kultúrno-historické pamiatky, kultúrne, historické a stavebné hodnoty územia</i>	13
A.2.6.2. <i>Návrh funkčného využitia územia</i>	13
A.2.6.2.1. Obytné a zmiešané územie	13
A.2.6.2.2. Občianska vybavenosť	14
A.2.6.2.3. výroba a skladové hospodárstvo	14
A.2.6.2.4. Rekreačné územie	14
A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREAČIE	15
A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	15
A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	16
A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	17
A.2.11. NAVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	17
A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	23
A.2.12.1. <i>Návrh dopravy</i>	23
A.2.12.2. <i>Vodné hospodárstvo</i>	23
A.2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou	23
A.2.12.2.2. Odtokové pomery	24
A.2.12.2.3. odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	24
A.2.12.2.4. ochrana územia pred povrchovým odtokom	24
A.2.12.3. <i>Zásobovanie elektrickou energiou</i>	24
A.2.12.4. <i>Zásobovanie plynom</i>	24
A.2.12.5. <i>Zásobovanie teplom</i>	24
A.2.12.6. <i>Telekomunikácie</i>	25
A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	25
A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	27
A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	28
A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	28
A.2.16.1. <i>Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde</i> ..	28
A.2.16.2. <i>Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch</i>	31
A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	32
A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	32



A.1. Základné údaje

Obstarávateľ :	Obec Dolné Obdokovce, v zastúpení p. starosta Ing. Marián Paulisz
Spracovateľ :	K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
Zodpovedný projektant	Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
Vypracoval	Ing.arch. Rastislav Kočajda, Ing.arch. Miroslava Kočajdová, Ing. Lucia Ďuračková

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová.

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východiskom pre spracovanie zmien a doplnkov č.2/2018 ÚPN – obce Dolné Obdokovce je ÚPN obce Dolné Obdokovce vrátane zmien a doplnkov č.1 a jej nadradená dokumentácia Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 z 16. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20.júla 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.

Mapové podklady

- Katastrálna mapa 1:2880
- Pôvodný ÚP obce Dolné Obdokovce z roku 2008
- Zmeny a doplnky č.1 k ÚPN obce Dolné Obdokovce z roku 2014

A.1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV K ÚP OBCE DOLNÉ OBDOKOVCE

Dôvodom na obstaranie zmien a doplnkov č.2/2018 je predovšetkým aktualizácia zrealizovaných rozvojových aktivít v obci, návrh nových lokalít určených na šport, rekreáciu a vzdelávanie.

A.1.2. PREDMET RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.2/2018 je:

- zakreslenie nových stavebných zámerov od roku 2014
- zakreslenie novej parcelizácie
- zakreslenie existujúcich bytových a rodinných domov a budov občianskej vybavenosti.
- zmena lokalít na bývanie 8 a 14 z rezervy na návrh
- rozdelenie lokality 16 na 16a – rekreácia a oddych a 16b - plochy občianskej vybavenosti
- vznik novej lokality 27- občianska vybavenosť
- vznik novej lokality 26 - rekreácia a oddych



- zmena lokality 10 IBV radová zástavba na - územie občianskej vybavenosti (zakreslenie existujúceho stavu)
- vznik novej lokality 28 - rekreácia a oddych
- návrh miestnych komunikácií na rekonštrukciu
- návrh nových miestnych komunikácií s premostením
- návrh líniovej vegetácie
- návrh verejnej zelene
- zmena plochy pre viacpodlažnú HBV na verejné priestranstvo
- rozšírenie hraníc zastavaného územia obce
- návrh bariérovej zelene medzi lokalitou 14 a 26
- zakreslenie existujúceho kompostoviska a zberného dvora (zmena plochy pre výrobu a skladové hospodárstvo na plochu technického vybavenia územia)
- plocha čistiarny odpadových vôd –ČOV-zmena plochy občianskej vybavenosti na plochu technického vybavenia územia
- zakreslenie biokoridoru a biocentra miestneho významu
- zmena číslovania ciest III. triedy
- návrh prekládky elektrického vedenia pri lokalite 16a
- zrušenie ochranného pásma bývalého poľnohospodárskeho družstva
- zmena napojenia na miestnu komunikáciu v lokalite 4 a 6
- zosúladenie lokalít a vydaných súhlasov KPÚ č.2006/00305, KPÚ č.2012/00182 a OOP č. OU-NR-OOP6-2018/03842.

A.1.3. VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA LOKALITY

Lokalita 8

Riešená lokalita je v pôvodnom územnom pláne určená ako rezerva. V zmenách a doplnkoch č.2/2018 sa mení na návrh IBV. Svojou rozlohou predstavuje územie veľké cca 9,25ha. Dané územie bývania je ohraničené od:

- severu: ornou pôdou
- juhu: obytným územím
- východu: ornou pôdou
- západu: obytným územím

Lokalita 14

Riešená lokalita je v zmenách a doplnkoch č.1 určená ako rezerva. V zmenách a doplnkoch č.2/2018 sa mení na návrh IBV. Svojou rozlohou predstavuje územie veľké cca 3,25 ha. Dané územie bývania je ohraničené od:

- severu: navrhovanou verejnou zeleňou
- juhu: obytným územím
- východu: navrhovanou lokalitou 26 určenú pre rekreáciu
- západu: navrhovanou lokalitou 8 určenú na bývanie

Lokalita 16a

Lokalita vznikla rozdelením lokality 16 a je určená na rekreáciu a oddych. Lokalita 16a predstavuje územie o rozlohe 2,19ha. Dané územie športu a rekreácie je ohraničené od:

- severu: vodným tokom
- juhu: ornou pôdou
- východu: navrhovanou lokalitou 16b určenú pre občiansku vybavenosť



- západu: navrhovanou lokalitou 28 určenú pre šport a rekreáciu a existujúcim športovým areálom

Lokalita 16b

Lokalita vznikla rozdelením lokality 16 a je určená na územie občianskej vybavenosti. Lokalita 16b predstavuje územie o rozlohe 1,10ha. Dané územie občianskej vybavenosti je ohraničené od:

- severu: vodným tokom
- juhu: navrhovanou lokalitou 27 určenú pre občiansku vybavenosť
- východu: navrhovanou lokalitou 16b určenú pre občiansku vybavenosť
- západu: navrhovanou lokalitou 16a určenú pre šport a rekreáciu

Lokalita 26

Jedná sa o územie na rekreáciu a oddych. Predstavuje územie o rozlohe 5,5ha vo východnej časti obce, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Dané územie rekreácie a oddychu je ohraničené od:

- severu: navrhovaná verejná zeleň, priemyselný areál, orná pôda
- juhu: ornou pôdou
- východu: ornou pôdou
- západu: obytnou zónou a navrhovanou lokalitou 14 určenú na bývanie

Lokalita 27

Jedná sa o územie existujúcej občianskej vybavenosti. Predstavuje územie o rozlohe 0,78ha v južnej časti katastrálneho územia, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Dané územie občianskej vybavenosti je ohraničené:

- severu: navrhovanou lokalitou 16b určenú pre občiansku vybavenosť
- juhu: ornou pôdou
- východu: ornou pôdou
- západu: ornou pôdou a územím pre šport a rekreáciu

Lokalita 28

Jedná sa o územie na rekreáciu a oddych. Predstavuje územie o rozlohe 1,1ha v južnej časti obce, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Dané územie rekreácie a oddychu je ohraničené od:

- severu: existujúcim športovým areálom
- juhu: ornou pôdou
- východu: navrhovanou lokalitou 16a určenú na rekreáciu
- západu: obytným územím

Lokalita 29 (je potrebné vyňatie z PPF) jedná sa o územie určené na vybudovanie cestnej komunikácie. Predstavuje územie o rozlohe 0,5ha v severozápadnej časti obce, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Dané územie je ohraničené od:

- severu: obytným územím
- juhu: potokom
- východu: ornou pôdou, vinicami
- západu: ornou pôdou



A.1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA ÚP OBCE DOLNÉ OBDOKOVCE

Zmeny a doplnky č.2/2018 sú v súlade so schváleným zadaním územného plánu obce Dolné Obdokovce a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu Nitrianskeho kraja.



A.2. Riešenie územného plánu obce

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

- bez zmeny

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Zmeny a doplnky č.2/2018 ÚPN-obce Dolné Obdokovce sú v súlade:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 z 16. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20.júla 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.

Zásady a regulatívy vychádzajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, zmeny a doplnky č.1 s väzbou na obec Dolné Obdokovce

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.7. Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.

1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:

1.14.1. školstve – materské a základné školy,

1.14.2. zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,

1.14.3. telekomunikáciách – pošty,

1.14.4. službách – stravovacie zariadenia,

1.14.5. kultúrno-spoločenskej oblasti – kiná, kultúrne domy, knižnice,

1.14.6. oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,

1.14.7. oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.

2.12. Zabezpečiť zodpovedajúcu vybavenosť pre rozvoj turizmu a rekreácie v kraji



2.13. *Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)*

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

2.16. *Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.*

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.

3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.

3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.

3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.



3.3.10. Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.

5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny



5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami a pri navrhovaní využívania hydroenergetického potenciálu riek zohľadňovať nielen ekonomické ale aj ekologické kritériá. v súlade so schválenými rozvojovými a koncepčnými dokumentmi

5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.

6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.



6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.

6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty (lokality s výskytom historických krajinných štruktúr a kultúrohistorických pamiatok) spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,

8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),

8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,

8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220kV a 400kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.



8.2.15. Presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.

8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.2.17. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorychlostnou dátovou sieťou.

8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.

8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

6. V oblasti energetiky

6.10. Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

- doplnok:

Počet obyvateľstva za posledné roky síce mierne kolíše, avšak je možné predpokladať nárast obyvateľstva. Dôvodom je celkový nárast obyvateľstva na Slovensku ako aj čoraz väčší záujem mladých ľudí bývania na vidieku. Ak by došlo k rozvoju podnikateľských aktivít, viac sa zviditeľnili miestne atraktivity, zamerala by sa pozornosť na celkovú rekonštrukciu a obnovu dediny – rekonštrukcia líniových stavieb (chodníky, cesty, úprava rigolov a pod.), rekonštrukcia obecných objektov, vytvorenie rekreačných zón a v neposlednom rade aj vybudovanie cesty III triedy, ktorá by obec spájala so



susednou obcou Babindol (podľa ÚP Regiónu Nitrianskeho kraja ZaD č.1) nárast obyvateľstva by bol citeľný. Územný plán počíta s takouto prognózou a predpokladá nasledovný nárast obyvateľstva:

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov	:	Rok
1154		2018
1270		2028
1400		2038

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

- bez zmeny

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- bez zmeny

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO VYUŽÍVANIA

A.2.6.1. Starostlivosť o kultúrno-historické pamiatky, kultúrne, historické a stavebné hodnoty územia

- bez zmeny

A.2.6.2. Návrh funkčného využitia územia

A.2.6.2.1. OBYTNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

- zmena:

Lokalita 8- Plochy bývania - plochy navrhovaných RD

Riešená lokalita je v pôvodnom územnom pláne určená ako rezerva a ďaleký výhľad IBV po roku 2025 s vybudovaním kompletne novej ulice s kapacitou cca 70RD. V zmenách a doplnkoch č.2/2018 sa mení na návrh IBV. Svojou rozlohou predstavuje územie veľké cca 9,25ha. Nachádza sa čiastočne na plochách záhrad a čiastočne na ornej pôde. Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bol udelený dňa 11.12.2006 listom č. 2006/00305/002618.

Lokalitou 8 preteká ľavostranný bezmenný prítok Obdokovského potoka. Pri výstavbe v tejto lokalite je nutné rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke min.4m od brehovej čiary obojstranne a taktiež rešpektovať podmienky vyplývajúce z platnej vykonávacej normy STN 75 2102 "Úprava riek a potokov" a z § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon).



Lokalita 14- Plochy bývania - plochy navrhovaných RD

Riešená lokalita je v zmenách a doplnkoch č.1 určená ako rezerva a ďaleký výhľad IBV po roku 2025 v hraniciach zastavaného územia obce (t.č. areál bývalého družstva) s kapacitou 25RD. V zmenách a doplnkoch č.2/2018 sa mení na návrh IBV. Svojou rozlohou predstavuje územie veľké cca 3,50 ha. Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bol udelený dňa 11.12.2006 listom č. 2006/00305/002618.

Časť lokality 9, ktorá bola určená na výstavbu bytových domov je naplnená. Časť, ktorá nebola zastavaná sa v rámci ZaD č.2/2018 navrhuje na verejné zhromažďovacie priestranstvo, ktoré bude využívané pri rôznych slávnostných udalostiach a akciách obce. Zároveň plocha môže v bežné dni slúžiť ako trhovisko. V ZaD č.2/2018 dochádza aj k zmene napojenia na miestnu komunikáciu v lokalitách 4 a 6.

Lokalitou 14 preteká ľavostranný bezmenný prítok Obdokovského potoka. Pri výstavbe v tejto lokalite je nutné rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke min.4m od brehovej čiary obojstranne a taktiež rešpektovať podmienky vyplývajúce z platnej vykonávacej normy STN 75 2102 "Úprava riek a potokov" a z § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon).

A.2.6.2.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- zmena:

Lokalita 16b - Plochy občianskej vybavenosti

Lokalita vznikla rozdelením lokality 16 na dve lokality rôzneho využitia - lokalitu 16a a lokalitu 16b. Lokalita 16b predstavuje územie o rozlohe 1,10ha. Priamo nadväzuje na novonavrhovanú lokalitu 27 pre občiansku vybavenosť a lokalitu 16a určenú na šport a rekreáciu.

- doplnok:

Lokalita 27 - Plochy občianskej vybavenosti

Jedná sa o územie občianskej vybavenosti. Predstavuje územie o rozlohe 0,78ha v južnej časti katastrálneho územia, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita je prístupná z existujúcej komunikácie. Lokalita priamo nadväzuje na lokalitu 16b - územie občianskej vybavenosti. Súčasťou navrhovanej lokality je aj pútnické centrum Jánoša Esterházyho.

Plochy zmiešaného územia- občianska vybavenosť a bývanie

V navrhovanej lokalite č.9 sa časť plochy mení na plochu verejného priestranstva určená na kultúrne podujatia obce.

A.2.6.2.3. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- bez zmeny

A.2.6.2.4. REKREAČNÉ ÚZEMIE

- zmena:

Lokalita 16a - Plochy pre rekreáciu a oddych

Lokalita vznikla rozdelením lokality 16 na dve lokality rôzneho využitia - lokalitu 16a a lokalitu 16b (občianska vybavenosť). Lokalita 16a predstavuje územie o rozlohe 2,19ha. Priamo



nadväzuje na už existujúci športový areál a na novonavrhovanú lokalitu 28 určenú pre rekreáciu oddych.

- doplnok:

Lokalita 26 - Plochy pre rekreáciu a oddych

Jedná sa o územie na rekreáciu a oddych. Predstavuje územie o rozlohe 5,5ha vo východnej časti obce, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita bude prístupná z navrhovanej komunikácie. Na styku s obytnou zónou sa navrhuje líniová ochranná zeleň. Do lokality zasahuje ochranné pásmo ČOV, ktoré je nutné rešpektovať.

Lokalita 26 je v dotyku s ľavostranným bezmenným prítokom Obdokovského potoka. Pri výstavbe v tejto lokalite je nutné rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke min.4m od brehovej čiary obojstranne a taktiež rešpektovať podmienky vyplývajúce z platnej vykonávacej normy STN 75 2102 "Úprava riek a potokov" a z § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon). Súčasťou je aj návrh mostových konštrukcií, ktoré je nutné realizovať v zmysle platnej vykonávacej normy STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi". Pri návrhu je potrebné zabezpečiť kapacitu mostovej konštrukcie na prietok Q_{100} s minimálnym bezpečnostným prevýšením 0,5m nad hladinu Q_{100}

Lokalita 28 - Plochy pre rekreáciu a oddych - Lesopark

Jedná sa o územie na rekreáciu. Predstavuje zalesnené územie o rozlohe 1,1ha v južnej časti obce, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita je prístupná z existujúcej komunikácie. Lokalita priamo nadväzuje na športovo-rekreačný areál obce.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

- bez zmeny

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- doplnok:

Celková rozloha zastavaného územia obce po rozšírení ZaD č.2/2018	94,2ha
Rozloha navrhovaných plôch na rozšírenie intravilánu ZaDč.2/2018	36,93ha

z toho:

jestvujúce plochy a zariadenia mimo intravilán

• obecný park	0,93ha
• záhradkárská zóna	1,76ha
• futbalové ihrisko	1,52ha
• súkromné záhrady	1,60ha
• ČOV	0,15ha
• komunikácie	0,85ha
• vodný tok	0,68ha
spolu	7,49ha

Predpokladané rozvojové zámery rozšírenia intravilánu

• bytová výstavba	lokalita č.4 IBV - 5RD	1,40ha
	lokalita č. 6 IBV - 17RD	1,95ha
	lokalita č. 8 IBV - 70RD	9,25ha
	lokalita č. 9 HBV - 24b.j.	0,74ha
	lokalita č. 13a	2,22 ha
	lokalita č. 13b	0,30ha



• zberný dvor	lokalita č. 11a	0,40ha
• nezávadné služby	lokalita č. 11b	0,27ha
	lokalita č.12	0,71ha
• ochranná zeleň	lokalita č. 15b	0,47ha
• rekreácia +oddych	lokalita č. 16a	2,19ha
• územia OV	lokalita č. 16b	1,10ha
• cesta na Čeľadice	lokalita č.18 (časť popri PD)	0,27ha
• nový most +cesta	lokalita č.24	0,12ha
• rekreácia+oddych	lokalita č.26	5,50ha
• územie OV	lokalita č.27	0,78ha
• rekreácia+oddych	lokalita č.28	1,10ha
• <u>cesta</u>	lokalita č.29	0,50ha
	spolu	29,44ha

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- doplnok:

V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min. 4m od brehovej čiary obojstranne.

V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavby súbežných inžinierskych sietí.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5m od brehovej čiary.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

V katastrálnom území obce Dolné Obdokovce (ďalej len "predmetné územie") sa nachádza výhradné ložisko "Beladice (33) - lignit", s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky - Sekcia geológie a prírodných zdrojov - Odbor štátnej geologickej správy požaduje dodržiavať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadajú územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývaných priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.



A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

doplnok:

V rámci schvaľovacieho procesu pri stavebných konaniach riešiť požiadavky civilnej ochrany v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku/stavebný zákon/ a so zákonom č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z., vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č.7/2010Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

A.2.11. NAVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

zmena:

Biocentrá

V rámci zmien a doplnkov č.1 Nitrianskeho samosprávneho kraja bolo BcL č.3 - Zakázaný háj, definované ako biocentrum regionálneho významu.

Biokoridory

Hostšovský potok (BkL č.2) bol v rámci zmien a doplnkov č.1 Nitrianskeho samosprávneho kraja definovaný ako biokoridor regionálneho významu.

Biokoridor miestneho významu (BkL č. 4) -úsek Obdokovského potoka s brehovým porastom severne od obce, vrátane plochy prameniska v k.ú. Pohranice.

V južnej a západnej časti katastra je evidovaný výskyt 300 až 500 ročných mohutných exemplárov vzácnej a ohrozenej dreviny Jarabiny oskorusovej (*Sorbus domestica*) - ľudový názov oskoruša - s priemerom kmeňa 1m (obvod kmeňa 3,14m). Ďalej sa tam vyskytujú staršie jedince ďalších ohrozených druhov drevín bresta väzového (*Ulmus leavis*) a bresta hrabolistého (*Ulmus minor*). Vzácné stromy sú súčasťou mimolesnej vegetácie, nachádzajúcej sa v blízkosti južnej a západnej hranice katastra obce Dolné Obdokovce, preto je potrebné ich zachovať.

Severozápadne od obce je evidovaný pôvodný úsek Obdokovského potoka s prirodzeným brehovým porastom vysokej prírodnej hodnoty.

Lokalita č.29 - cestná komunikácia - v severozápadnej časti obce mimo zastavaného územia (výkres "návrh dopravy") križuje Obdokovský potok s prirodzeným brehovým porastom s funkciou miestneho biokoridoru a zároveň vetrolamu. V prípade realizácie cestnej komunikácie je potrebné minimalizovať zásah do prírodného prostredia v mieste brehového porastu.

Ekostabilizačné opatrenia

Z hľadiska eliminácie pôdnej erózie je vhodné zvýšiť plošné zastúpenie krovinej a stromovej vegetácie najmä pozdĺž poľných ciest, remíz, medzí a vodných tokov. Takisto je vhodné rozdeliť veľkoplošné bloky ornej pôdy na menšie celky a vysadiť na ich hraniciach pásy stromov a krovín. Za nepriamy vplyv možno považovať prípadný záber lesnej alebo poľnohospodárskej pôdy, ktorý sa môže dotknúť hlavne nových lokalít pre výstavbu rodinných domov.



Za účelom preventívnych opatrení určených na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov riešeného územia je potrebné zadefinovať a v praxi dodržiavať a realizovať nasledovné všeobecné podmienky:

- rešpektovať všetky relevantné platné právne predpisy napr. zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákon o ochrane lesného pôdneho fondu, zákon o vodách, zákon o ochrane prírody a pod.,
- chrániť a udržiavať existujúcu zeleň, zakladať novú zeleň, dopĺňať a dosádzať líniovú zeleň na medziach a popri poľných cestách a vodných tokoch, odstraňovať poškodené a choré jedince za účelom zmiernenia ohrozenia pôdy veternou a vodnou eróziou,
- chrániť lesný pôdny fond, ktorý tvorí základ krajinotvorných, ochrannoprirodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- pri dosadbe a rekonštrukcii zelene postupne vylučovať stanovištne nevhodné druhy drevín, v intraviláne druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu zo zastavaného územia rozšíriť do okolitej krajiny,
- zabezpečovať ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity nástrojmi územného plánovania,
- zabezpečovať protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou,
- odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES,
- v rámci optimálnejšieho usporiadania ornej pôdy rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu na menšie celky a vzniknuté hranice doplniť pásmi nelesnej drevinnej vegetácie,
- eliminovať pestovanie monokultúr zavedením osevných postupov so striedaním plodín,
- v miestach kontaktu ornej pôdy s prvkami územného systému ekologickej stability prejsť k menšej parcelácii a zmene využívania - vytvoriť tzv. pufracnú zónu z trávno-bylinných porastov a maloblokovej ornej pôdy,
- zvyšovať ekologickú stabilitu riešeného územia,
- venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov,
- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodiach zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za povodňových situácií i v období sucha,
- dodržiavať ochranné a prístupové pásma vodných tokov a ochranných hrádzi v zmysle STN a vodného zákona,
- koordinovať všetky rozvojové zámery s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce,
- rozvíjať výrobné aktivity a služby hlavne v jestvujúcich lokalitách,
- zachovávať a chrániť národné kultúrne pamiatky a ostatné pamätihodnosti obce,
- zachovávať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry s kultúrnymi hodnotami,
- zachovávať a chrániť ďalšie objekty a solitéry miestneho významu (aj novodobé),
- rešpektovať všetky ostatné prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v časti územnoplánovacej dokumentácie riešiacej ochranu prírody a tvorbu krajiny a prvky územného systému ekologickej stability,
- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,

Invázne druhy:

Za invázne druhy živočíchov a rastlín sa považujú druhy nepôvodného charakteru, ktorého introdukcia alebo samovoľné šírenie ohrozuje biologickú rozmanitosť.

Spôsob zaobchádzania s inváznymi druhmi je bližšie špecifikovaný v zákone č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny §7a a §7b. a vyhláškou č.24/2003 Z.z.



Pre invázne druhy živočíchov platí:

- Invázne druhy živočíchov (viď. Tab. 1), sa zakazuje držať, prepravovať, dovážať, chovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi alebo vypúšťať do voľnej prírody; výnimku zo zákazu môže povoliť orgán ochrany prírody na účely výskumu alebo vzdelávania.
- Vlastník, správca alebo užívateľ pozemku, užívateľ poľovného revíru, užívateľ rybárskeho revíru alebo osoba vykonávajúca hospodársky chov rýb sú povinní odstraňovať invázne druhy živočíchov podľa odseku 4 spôsobom podľa vyhlášky č.24/2003 Z.z. príloha 2.
- Orgán ochrany prírody upozorňuje vlastníka pozemku a osoby podľa odseku 5 na výskyt inváznych druhov živočíchov a povinnosť ich odstraňovania.
- V prípade odchyty invázneho druhu živočícha je zakázané opätovné vypustenie alebo použitie ako živej návnady.

Tab. 1 Zoznam inváznych druhov živočíchov podľa prílohy č. 2 k vyhláške č.24/2003 Z.z.

Skupina	Vedecké meno	Slovenské meno	Spôsob odstraňovania
Evertebrata bezstavovce	Mollusca – mäkkýše		
	<i>Arion lusitanicus</i>	slizovec iberský	individuálny odchyt a likvidácia
	<i>Sinanodonta woodiana</i>	škľabka ázijská	
	Crustacea – kôrovce		
	<i>Orconectes limosus</i>	rak pruhovaný	individuálny odchyt a nakladanie **
	<i>Pacifastacus leniusculus</i>	rak signálny	
	<i>Procambarus clarkii</i>	rak červený	
Vertebrata stavovce	Pisces – ryby		
	<i>Ameiurus melas</i>	sumček čierny	individuálny odchyt a nakladanie **
	<i>Gasterosteus aculeatus</i>	pichľavka siná	
	<i>Lepomis gibbosus</i>	slnečnica pestrá	
	<i>Neogobius gymnotrachelus</i>	býčko nahotemenný	
	<i>Neogobius fluviatilis</i> <i>Neogobius kessleri</i>	býčko piesočný	
	<i>Neogobius kessleri</i>	býčko hlavatý	
	<i>Neogobius melanostomus</i>	býčko čierouústy	
	<i>Perccottus glenii</i>	býčkovec amurský	
	<i>Pseudorasbora parva</i>	hrúzovec sieťovaný	
	Amphibia-obožživelníky		
	<i>* Rana catesbeiana</i>	skokan volský	individuálny odchyt a nakladanie ***
	Reptilia - plazy		
	<i>Chrysemys picta</i>	korytnačka maľovaná	individuálny odchyt a nakladanie ***
	<i>Trachemys scripta</i>	korytnačka písmenková	
	Aves - vtáky		
	<i>Oxyura jamaicensis</i>	potápnica bielolíca	individuálny odchyt a nakladanie ***
	Mammalia – cicavce		
	<i>Mustela vison</i>	norok americký	individuálny odchyt alebo ulovenie a nakladanie ****
	<i>Myocastor coypus</i>	nutria vodná/riečna	
	<i>Nyctereutes procyonoides</i>	psík medvedíkovitý	
	<i>Ondatra zibethicus</i>	ondatra pižmová	
	<i>Procyon lotor</i>	medvedík čistotný	
	<i>* Callosciurus erythraeus</i>	veverica červenavá	individuálny odchyt a nakladanie ***
	<i>* Sciurus carolinensis</i>	veverica sivá	



	* <i>Sciurus niger</i>	veverica líščia	
--	------------------------	-----------------	--

Poznámky:

- Druhy, ktorých výskyt na území Slovenska k 1. januáru 2014 vo voľnej prírode nebol potvrdený, ale v blízkej budúcnosti je možný sú označené znakom *.
- Spôsob odstraňovania inváznych druhov živočíchov závisí od jednotlivých taxónov, pričom je potrebné prednostne použiť selektívne metódy odchyty.
- ** Pri odchyte, usmrtení a nakladaní s jedincami, vrátane ich využitia ako krmivo, je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 139/2002 Z.z. o rybárstve v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacím predpisom a dodržiavať ustanovenie § 7a ods. 7 zákona; pri rybách sa povinnosť odstraňovania vzťahuje iba na náhodne ulovené jedince.
- *** Odchytené živé jedince sa odovzdávajú organizácii ochrany prírody.
- **** Pri odchyte, usmrtení a nakladaní s jedincami je potrebné postupovať v súlade so zákonom 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacím predpisom.

Pre invázne druhy rastlín platí:

- Invázne druhy rastlín, (viď. Tab. 2 a Tab. 3) sa zakazuje držať, prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať alebo obchodovať s nimi, ako aj s ich časťami alebo výrobkami z nich, ktoré by mohli spôsobiť samovoľné rozšírenie invázneho druhu; výnimku zo zákazu môže povoliť orgán ochrany prírody na účely výskumu, vzdelávania alebo liečebné účely.
- Vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín podľa odseku 2 zo svojho pozemku spôsobom podľa vyhlášky č.24/2003 Z.z. príloha 2a., a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu. Ak ide o výskyt inváznych druhov rastlín na lesných pozemkoch, postupuje sa podľa programu starostlivosti o lesy.
- Orgán ochrany prírody upozorňuje vlastníka, správcu alebo užívateľa pozemku na výskyt inváznych druhov rastlín a povinnosť ich odstraňovania a takej starostlivosti o pozemok, ktorá by zamedzila ich rozširovaniu; upozorniť vlastníka, správcu alebo užívateľa pozemku môže aj obec, v ktorej katastrálnom území sa pozemok s výskytom inváznych druhov rastlín nachádza. Toto upozornenie zverejní obec na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle, ak ho má zriadené, alebo iným spôsobom v miestne obvyklým.
- V prípade nebezpečenstva vzniku škodlivých následkov na prírode orgán ochrany prírody vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi pozemku po predchádzajúcom upozornení nariadi odstránenie inváznych druhov rastlín, ak si neplní povinnosť podľa odseku 3. Ak vlastník, správca alebo užívateľ pozemku odstránenie rastlín inváznych druhov nevykoná v lehote určenej orgánom ochrany prírody, činnosť vykoná orgán ochrany prírody alebo ním poverená osoba na náklady toho, komu bolo odstránenie inváznych druhov rastlín nariadené; činnosť môže na náklady toho, komu bolo odstránenie inváznych druhov uložené, vykonať aj obec po dohode s orgánom ochrany prírody.
- Pri odstraňovaní inváznych druhov drevín sa nevyžaduje súhlas na výrub drevín.

Tab. 2 Invázne druhy - bylinné druhy

Vedecké meno	Slovenské meno	Rozmnožovanie	Označenie skupiny
<i>Ambrosia artemisiifolia</i>	ambrózia palinolistá	generatívne	B
<i>Asclepias syriaca</i>	glejovka americká	generatívne vegetatívne	C
<i>Fallopia sp. (syn. Reynoutria)</i>	pohánkovec (krídlatka)	vegetatívne	A
<i>Heracleum mantegazzianum</i>	boľševník obrovský	generatívne	B



<i>Impatiens glandulifera</i>	netýkavka žliazkatá	generatívne vegetatívne	C
<i>Solidago canadensis</i>	zlatobyľ kanadská	generatívne vegetatívne	C
<i>Solidago gigantea</i>	zlatobyľ obrovská	generatívne vegetatívne	C

Tab. 3 Invázne druhy - Dreviny

Vedecké meno	Slovenské meno	Rozmnožovanie	Označenie skupiny
<i>Ailanthus altissima</i> *	pajaseň žliazkatý	generatívne vegetatívne	D
<i>Amorpha fruticosa</i>	beztvarec krovitý	generatívne vegetatívne	C
<i>Lycium barbarum</i>	kustovnica cudzia	generatívne vegetatívne	C
<i>Negundo aceroides</i> *	javorovec jaseňolistý	generatívne	B

Poznámky:

1. Označenie skupiny:

Skupiny boli vyčlenené na základe spôsobu rozmnožovania jednotlivých druhov.

2. Bod b) Dreviny:

Odstraňovanie inváznych druhov drevín (body 1.8, 2 a 3) v zastavanom území obce je potrebné vykonávať s ohľadom na bezpečnosť obyvateľov a ich majetku a rešpektovať ochranu chránených druhov živočíchov (najmä hniezdiacich druhov vtákov). Odstraňovanie inváznych druhov drevín v zastavanom území obce sa odporúča plánovať a realizovať postupne, najmä v súlade so schválenými dokumentmi starostlivosti o dreviny.

* Jedince samčieho pohlavia (nevytvárajúce plody) možno ponechať v zastavanom území obce.

Spôsoby odstraňovania inváznych druhov rastlín

Invázne druhy rastlín je potrebné odstraňovať hneď v počiatočnom štádiu ich výskytu na lokalite, keď je ich odstraňovanie najefektívnejšie. O spôsoboch odstraňovania inváznych druhov rastlín rozhodujú najmä spôsoby ich rozmnožovania, početnosť na lokalite, charakter a situovanie stanovišťa, ohrozenosť a veľkosť lokality, fáza rastu rastliny a ďalšie biologické vlastnosti druhu. Odstraňovanie druhu ambrózia palinolistá je potrebné vykonať už pred rozkvitnutím, najneskôr do 1. júla bežného roku.

1. Mechanický spôsob odstraňovania

Uplatňuje sa najmä pri ojedinelom alebo maloplošnom výskyte druhu na lokalite alebo pri výskyte druhu v ochranných pásmach vôd alebo v chránených územiach.

1.1. Vykopávanie

Tento spôsob je vhodný pre všetky druhy zo skupiny A, B a C. Ak ide o druhy zo skupiny B a C je výkop potrebné realizovať v období pred ich kvitnutím. V prípade druhu boľševník obrovský je nevyhnutné vykopať hlavu koreňa, pričom výkop sa musí realizovať do minimálnej hĺbky 20 cm. V prípade druhov pohánkovec je potrebné výkop realizovať tak, aby v zemi nezostali zvyšky koreňov, z ktorých je rastlina schopná v pôde regenerovať.

1.2. Vytrhávanie

Tento spôsob je vhodný na odstraňovanie semenáčikov rastlín a mladých rastlín na lokalitách s výskytom druhov zo skupiny B a C.

1.3. Pastva

Tento spôsob je vhodný na lokalitách s výskytom druhov zo skupiny B a C. Pastvou hovädzieho dobytku, oviec alebo kôz sa odstraňuje vegetatívna fáza vývoja rastlín a mechanicky sa odstraňujú koreňové púčiky i celé rastliny. Pastvou sa početnosť jedincov na lokalite znižuje, ale bez použitia aj ďalších spôsobov k ich úplnému odstráneniu nedochádza. Pastva sa neodporúča vo fáze tvorby semien druhu boľševník obrovský, pretože pasúce sa zvieratá roznášajú semená na svojich telách alebo trusom, a tým prispievajú k jeho ďalšiemu rozširovaniu na lokalite.

1.4. Orba

Tento spôsob je vhodný na poľnohospodársky využívaných stanovištiach pre druhy zo skupiny B a C. Porast je potrebné porať v období pred kvitnutím. Po orbe je nevyhnutné osiať plochu konkurenčne silnejšími druhmi ako ozimná raž alebo jačmeň jarný. Ak ide o druh ambrózia palinolistá sa odporúča osiatie plochy lucernou siatou alebo mätonohom trvácim.

1.5. Kosenie a mulčovanie



Tento spôsob je vhodný pre všetky druhy zo skupiny A, B a C. Porast je potrebné pokosiť a pomulčovať pred kvitnutím. Vhodné je opakované kosenie a mulčovanie v priebehu sezóny.

1.6. Sekanie

Tento spôsob je možné použiť pre druh boľševník obrovský. Sekanie rýľom sa musí vykonávať pod pôdnym povrchom, kde sa nachádzajú koreňové rozmnožovacie púčiky. Preseknutie rastliny na úrovni alebo tesne pod povrchom je neúčinné a nezabráni regenerácii rastu. Sekanie je potrebné vykonávať v období tvorby ešte nezrelých zelených semien, keď môže byť rastlina po takom zásahu odstránená celá.

1.7. Orezávanie a odstrihávanie súkvetí a súplodí

Tento spôsob je možné použiť pre druh boľševník obrovský. Realizuje sa na kvitnúcich jedincoch a po odkvitnutí rastliny približne v štádiu tvorby zelených semien. Potrebne je dbať, aby semená pri manipulácii s nimi nevypadávali. Súkvetie a súplodie je po odstránení potrebné spáliť. Zrezaním alebo odstrihnutím súkvetia a súplodia jeden až dva razy za vegetačné obdobie sa zníži celková vitalita rastliny. Pretože rastliny môžu vytvoriť náhradné menšie súkvetie a následne aj súplodie, je taký zásah potrebné niekoľkokrát za rok zopakovať.

1.8. Výrub

Uplatňuje sa pre dreviny zo skupiny B a C. Výrub je potrebné vykonávať mimo vegetačného obdobia od 1. októbra do 31. marca. Zvyčajne sa kombinuje s chemickým spôsobom odstraňovania. Aby bolo potlačené následné zmladenie zo spiacich púčikov, aplikuje sa na čerstvú reznú ranu náter koncentrovaného herbicidu alebo riedeného maximálne do pomeru 1:1 s účinnou látkou glyfosát.

2. Chemický spôsob odstraňovania

Uplatňuje sa najmä pri veľkoplošných výskytoch druhu v čase najväčšej tvorby listovej plochy. Na odstránenie rastlín možno využiť registrované prípravky na ochranu rastlín (herbicidy). Zvyčajne je potrebné vykonať opakovanú aplikáciu po ďalšom vzídení nových jedincov. Chemický spôsob odstraňovania je vhodný pre všetky druhy zo skupiny A, B a C. V prípade druhov zo skupiny A je vhodné ponechať rastlinu počas vegetačného obdobia bez zásahu a chemický postrek aplikovať na jeseň do príchodu mrazov. Ošetrovaný porast je potrebné ponechať cez zimu premrznúť a potom odstrániť. Pri druhoch s hrubšou stonkou možno využiť aj metódu vpichu koncentrovaného prípravku do stoniek (injekčná metóda).

Pri druhoch zo skupiny D sa vpravuje chemická látka do rastliny bez jej likvidácie metódou vpichu koncentrovaného prípravku do stoniek (injekčná metóda), alebo záseku do stonky s okamžitým vpravením koncentrovaného herbicidu do záseku. Používa sa herbicid s účinnou látkou glyfosát. Dávkuje sa v dávke 2 ml koncentrovaného herbicidu (480 g/l) na jeden vpich alebo zásek. Počet vpichov alebo zásekov je závislý na hrúbke stonky – 1 vpich/zásek na 7,5 cm obvodu. Termín aplikácie je mesiac júl. Likvidované jedince sa odstraňujú až po úplnom odumretí, zvyčajne po dvoch rokoch od aplikácie, aby sa predišlo koreňovej výmladnosti. V prípadoch možného ohrozenia zdravia alebo života človeka, alebo reálnej hrozby vzniku škody na majetku vplyvom pádu suchých konárov alebo kmeňov ešte neodumretých jedincov sa odporúča primerane odľahčiť korunu orezom časti konárov, alebo odrezaním kmeňa pri dodržaní bezpečnostných predpisov, ale následne je nevyhnutné vykonať zásahy metódou vpichu koncentrovaného prípravku do stoniek (injekčná metóda), alebo záseku do stonky s okamžitým vpravením koncentrovaného herbicidu do záseku do koreňových výmladkov.

Pri chemickom spôsobe odstraňovania sa musia dodržať ustanovenia osobitného predpisu.²³⁾

3. Kombinovaný spôsob odstraňovania

Uplatňuje sa predovšetkým na plošne rozsiahlych, vysokých a hustých porastoch, kde samotná chemická aplikácia už nie je účinná. Najskôr sa porasty mechanicky odstránia (vypílením, zrezaním, vysekaním alebo kosením) a na regenerujúce časti rastlín sa aplikuje vhodný prípravok na ochranu rastlín. Kombinovaný spôsob odstraňovania je vhodný pre druhy zo skupiny B a C. Pri kombinovanom spôsobe odstraňovania sa pri použití chemických prípravkov musia dodržať ustanovenia osobitného predpisu.²³⁾

Novovzniknuté konfliktné uzly:

KU_{N1}- konfliktný uzol na lokálnej úrovni - prienik mostného telesa s vodným tokom. Pri výstavbe nového cestného telesa, postupovať tak, aby negatívny dopad z výstavby na biokoridor vodného toku bol čo najnižší. Pôvodnú vegetáciu chrániť pred poškodením počas výstavby. Používať iba takú mechanizáciu, ktorá nebude mať negatívny vplyv na pôvodnú vegetáciu. V miestach, kde aj napriek opatreniam dôjde k narušeniu pôvodnej vegetácie, je potrebné vykonať revitalizáciu brehov vodného toku so zreteľom na úseku pod mostom. Pri revitalizácii zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla a s doplnením výsadby zelene popri novej cestnej komunikácii (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku a cestného telesa)

7.1. Opatrenie v obytnom území:

Popri cestách vysádzať líniovú zeleň.



A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1. Návrh dopravy

zmena:

Cesta III. triedy III/0655 sa mení na III/1671.

doplnok:

V obci sú navrhované komunikácie v lokalitách 8,14 a cez lokalitu 2 a 3 s napojením na cestu III/1671 pre odľahčenie dopravy v centrálnej časti obce (lokalita 29). Súčasťou lokality 29 je aj návrh mostových konštrukcií, ktoré je nutné realizovať v zmysle platnej vykonávacej normy STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi". Pri návrhu je potrebné zabezpečiť kapacitu mostovej konštrukcie na prietok Q_{100} s minimálnym bezpečnostným prevýšením 0,5m nad hladinu Q_{100} . Navrhované komunikácie sú aj s postrannými chodníkmi. V lokalitách 4, 6 dochádza k zmene napojenia na cestnú komunikáciu.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

A.2.12.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

doplnok:

Novonavrhované lokality budú napojené na obecný vodovod. Priemerná potreba vody v novonavrovaných lokalitách na bývanie a pre občiansku vybavenosť do roku 2038:

Občianska vybavenosť:

Potreba základnej občianskej vybavenosti vychádza z predpokladaného počtu obyvateľov do roku 2038.
1400 obyvateľov35000l/deň.....12775m³/rok

Bytový fond:

Lokalita	počet b.j.	Q _p (l/deň)	Q _m (l/s)	Q _h (l/s)	Q _r (m ³ /rok)
8	70	46690	0,012351852	1,556333	17041,85
14	25	16675	0,308796296	0,555833333	6086,375

Nárast pitnej vody pre priemysel nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, pretože nie je dopredu známy druh prevádzky a počet zamestnancov. Podľa vyhlášky č. 684/2006 je uvádzaná nasledovná potreba vody pre základné typy prevádzky v priemysle:

- špecifická potreba vody na priamu potrebu l.osoba-1.zmena-1
 - na pitie 5
 - pre závodnú kuchyňu 25
- špecifická potreba vody na priamu potrebu l.osoba-1.zmena-1,
 - podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami 220
 - podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami alebo horúcimi a čistými prevádzkami 120
 - podnik s výlučne čistými prevádzkami 50

Rovnako sa nedá v tomto štádiu jednoznačne určiť nárast pitnej vody pre občiansku vybavenosť a rekreáciu, pretože nie je známy spôsob prevádzky a počet zamestnancov. Podľa vyhlášky č. 684/2006 v prílohe č. 1 je uvádzaná potreba vody pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov pre základnú vybavenosť



25 l.osoba-1deň-1. Potreba vody pre rekreáciu a šport sa uvádza v prílohe č.3 Priemerná špecifická potreba vody pre jednotlivé stavby, objekty a činnosti občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti.

Maximálne možné odoberané množstvo pitnej vody na požiadanie určí ZsVS OZ Nitra v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

V zmysle zákona MŽP SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ, požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek.

Existujúce vodovodné potrubie bolo dimenzované na určitú kapacitu, ktorá však nezaručuje, že bude tlakovo aj kapacitne vyhovovať pre všetky rozvojové zámery. V ďalšom stupni PD na základe hydrotechnických výpočtov je potrebné preukázať, že aj po pripojení rozvojových lokalít, bude existujúca vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať na zvýšený odber pitnej vody. Následne bude možné zásobovať rozvojové lokality pitnou vodou len v rámci tlakových a kapacitných možností existujúceho vodovodu.

A.2.12.2.2. ODTOKOVÉ POMERY

- bez zmeny

A.2.12.2.3. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

doplnok:

Novonavrhované lokality budú napojené na kanalizačnú sieť s vyústením do ČOV Dolné Obdokovce.

A.2.12.2.4. OCHRANA ÚZEMIA PRED POVRCHOVÝM ODTOKOM

- bez zmeny

A.2.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

doplnok:

Nárast elektrickej energie v novonavrhovaných lokalitách bude nasledovný:

Lokalita	počet b.j.	kVa
8	70	292,6
14	25	104,5

A.2.12.4. Zásobovanie plynom

doplnok:

Lokalita	počet b.j.	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
8	70	98	245000
14	25	35	87500

A.2.12.5. Zásobovanie teplom

doplnok:



Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich PZ tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu OP a BP a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

Prípadnú plynofikáciu riešených území požaduje SPP riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa DS.

V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v OP a BP PZ a vykonávať činnosti v OP PZ možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa DS a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa DS na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: „www.spp-distribucia.sk“.

O presné vytyčenie existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D je možné požiadať na adrese: „SPP - distribúcia, a.s., oddelenie prevádzky - NR, KN, GA, Levická 9, 949 01 Nitra“. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytyčení PZ a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: „www.spp-distribucia.sk“.

Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania DS a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k DS prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: „www.spp-distribucia.sk“.

A.2.12.6. Telekomunikácie

doplnok:

Každá nová budova v zmysle §67e ods.1, vrátane ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení je pripojiteľná k verejnej elektronickej komunikačnej sieti.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

doplnok:

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO:

Zberný dvor v obci Dolné Obdokovce vznikol ako výsledok projektu s názvom "Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce" v rámci operačného programu Životné prostredie v programovom období 2007 - 2013. Jeho súčasťou bola aj realizácia projektu "Mechanicko-biologická úprava a zhodnocovanie rastlinného komunálneho odpadu (kompostovisko) v obci Dolné Obdokovce", ktorý bol zrealizovaný ako doplnujúci projekt k zbernému dvoru v roku 2015.

Zberný dvor je (podľa § 80 ods. 6 Zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) zariadenie na zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov zriadené obcou alebo združením obcí a prevádzkované obcou, združením obcí alebo osobou, ktorá má uzatvorenú zmluvu s obcou alebo združením obcí na túto činnosť; na prevádzkovanie zberného dvora sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Na zbernom dvore môžu fyzické osoby odovzdávať drobný stavebný odpad, objemný odpad, odpady, ktorých zber na zbernom dvore umožňuje tento zákon, a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu v rozsahu triedeného zberu ustanovenom vo všeobecne záväznom nariadení obce.

V k.ú. Dolné Obdokovce sú evidované dve odvezené skládky.



VODNÉ HOSPODÁRSTVO:

V súčasnosti Slovenský vodohospodársky podnik, odštepný závod Piešťany v rámci svojho Podnikového rozvojového programu investícií neplánuje, resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravou vodných tokov v riešenom území, taktiež neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu daného územia. Akúkoľvek investičnú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem je potrebné odsúhlasiť organizáciou SVP,š.p..

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Návrh adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v zmysle metodiky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR:

Uznesením Vlády SR č. 148/2014 bol schválený strategický dokument Slovenskej republiky Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorý uvádza charakteristiku najdôležitejších opatrení na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy. Tieto opatrenia je potrebné v ďalšom rozvoji obce Dolné Obdokovce rešpektovať.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov.
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam (používať dreviny odolné voči extrémnym suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom)
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti veternej erózii:
 - organizačné opatrenia - usporiadanie pozemkov dlhšou stranou kolmo na smer prevládajúcich vetrov, výber poľ. plodín, pásové striedanie plodín, oševné postupy, zatrávňovanie
 - agrotechnické opatrenia - úprava štruktúry pôdy, priamy výsev do ochrannej plodiny, zvýšenie vlhkosti pôdy (závlaha)
 - biologicko-technické - ochranné lesné pásy, húštiny, vetrolamy, prenosné alebo trvalé zábrany



Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- Zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody (budovanie retenčných nádrží, dažďových záhrad)
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. (napr. použitím retenčnej dlažby)
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy
 - opatrenia proti vodnej erózii:
 - organizačné opatrenia (delimitácia pôdneho fondu, protierózne rozmiestnenie plodín, veľkosť, tvar a rozmiestnenie poľnohospodárskych pozemkov, cestná sieť, protierózna organizácia pasenia)
 - agrotechnické opatrenia (vrstevnicová agrotechnika, racionálna rotácia plodín, podrývanie a hlboké kyprenie, podrývanie a hlboké kyprenie, bezorbové technológie, minimálna agrotechnika, mulčovanie)
 - biologické opatrenia (vsakovacie lesné pásy, zatienňovacie lesné pásy, plošné zalesňovanie rozvodí a úbočí)
 - technické opatrenia (terénne urovnávky, terasovanie, povrchové odvodnenie územia - záchytné, zberné, zvodné cestné, prielohové, úžľabinové priekopy, asanované strže)
 - opatrenia proti zosuvom pôdy:
 - zalesňovanie nelesných pôd v ohrozených oblastiach
 - preferovanie hlbokokoreniachich drevín
 - preferovanie prirodzenej obnovy
 - výsadba zmiešaných porastov na veľkoblokovej pôde

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

doplnok:

V katastrálnom území obce Dolné Obdokovce sa nachádza výhradné ložisko "Beladice (33) - lignit", s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGDÚŠ Bratislava. Je nutné dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania. Povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, mimo zastavaného územia obce, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.



A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

- bez zmeny

A.2.16.VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.2.16.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

doplnok:

Podľa Z.z. 58/2013 patria podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek boli vyhodnotené najkvalitnejšie pôdy, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu .

Za najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Dolné Obdokovce podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa považujú: 0126002, 0139002, 0144002, 0144202, 0146003.

Tab. 1 * Lokality na, ktoré bol udelený súhlas OU-NR- OOP6-2018/038042 dňa 6.11.2018:

******nepodlieha konaniu podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

Loka- lita	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívat eľ poľnoh pôdy	Vybudované hydromelior ačné zariad.	Pozemky osobit. chránené
				Celk om v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality	Výme- ra v ha			
NAVRHOVANÉ LOKALITY									
26*	Dolné Obdokovce	Rekreačné územie	5,5	5,5	0146203/4 Orná pôda	5,5	FO	Nie sú	-
27**	Dolné Obdokovce	Územie OV	0,78	-	-	0,00	-	-	-
28**	Dolné Obdokovce	Rekreačné územie	1,10	-	-	0,00	-	-	-
29*	Dolné Obdokovce	Cesta	0,5	0,5	0151303/6 Orná pôda	0,5	FO	Nie sú	-
	Spolu		7,88			6			



Tab. 2 Lokality, na ktoré bol udelený súhlas 2006/00305/002618 dňa 11.12.2006

* pozemky lokalít 16a a 16b sú v súčasnej dobe evidované prevažne ako ostatné plochy.

Pozemky lokality 16a a 16b sa v budovanej alebo stavbami prevádzkanej a doteraz prázdy.									
Loka- lita	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromeliorač né zariad.	Pozemky osobit. chránené
				Celko m v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality	Výme- ra v ha			
NAVRHOVANÉ LOKALITY-zmena funkcie-už udelený súhlas									
8	Dolné Obdokovce	Obytné územie	9,25	9,25	0146003/3 Orná pôda, záhrady, TTP	5,18	FO	Nie sú	-
					0145202/4 Orná pôda, záhrady, TTP	4,07	FO	Nie sú	-
14	Dolné Obdokovce	Obytné územie	3,25	3,25	0146203/4 Orná pôda,TTP	3,25	FO	Nie sú	-
16a*	Dolné Obdokovce	Rekreačné územie	2,19	-	-	0,00	-	-	-
16b*	Dolné Obdokovce	Územie OV	1,10	-	0145202/4 TTP	0,13	FO	Nie sú	-
	Spolu		15,79			12,63			

Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

- 1) Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.
- 2) Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorníčia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z.z.
- 3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods.2 zákona č. 508/2004 Z.z.
- 4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona č. 220/2004 Z.z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z.
- 5) Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území /kód BPEJ je uvedený v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy/.
V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.
- 6) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z.z., Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.



Lokalita č. 26 určená na rekreáciu a šport - na lokalite je možné odňať poľnohospodársku pôdu iba v nevyhnutnom rozsahu pod objekty týkajúce sa rekreácie a športu (plocha detského ihriska, komunikácie, spevnené plochy).

Tento súhlas neopravňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.

Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z.

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z.
- právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe, ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností ako ostatná plocha
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie
- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- potvrdenie o BPEJ
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p. o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania /ak sa na pozemku podľa skorších vyjadrení nachádzajú/
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu pozemkového a lesného odboru
- výpočet výšky odvodov, prípadne preukázať, že daná investícia je od odvodov do štátneho rozpočtu oslobodená

Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

Zosúladenie územného plánu obce Dolné Obdokovce - zmeny a doplnky č.2 s udeleným súhlasom Krajského pozemkového úradu v Nitre zo dňa 11.12.2006, zo dňa 04.06.2012 a udeleným súhlasom Okresného úradu Nitra odborom Opravných prostriedkov zo dňa 06.11.2018 o budúcom možnom použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

(Vyjadrenie - odbor opravných prostriedkov):

Na lokalitu č. 6 o výmere 2,07 ha bol udelený súhlas KPÚ v Nitre č. 2006/00305 na výstavu RD. Z tejto lokality bola v r. 2008 odčlenená lokalita č. 24 o výmere 0,12 ha určená na komunikáciu. Nová výmera lokality č. 6 je 1,95ha.

Na lokalitu č. 13 o výmere 1,11 ha bol udelený súhlas KPÚ v Nitre č. 2006/00305 na plochy výroby a skladové hospodárstvo.

Na lokalitu č. 13b o výmere 1,41 ha bol udelený súhlas KPÚ v Nitre č. 2012/00182, bola určená na bývanie. Lokalita č. 13a bola v ÚPO Dolné Obdokovce - zad č.1 určená na bývanie a vznikla z pôvodnej lokality č. 13 zmenou účelu využitia z plochy pre výrobu a skladové hospodárstvo.

V ÚPO Dolné Obdokovce - zad č.2/2018 je lokalita č. 13a o výmere 2,22ha určená na individuálnu bytovú výstavbu a lokalita č. 13b o výmere 0,3ha na výstavbu komunikácie.

Výmera spolu pre obe lokality je 2,52ha

V súvislosti s vyššie uvedeným odbor opravných prostriedkov súhlasí (dňa 17.06.2019, OU-NR-OOP6-2019/028592) so zosúladením lokalít č.6,24,13a a 13b v ÚPO Dolné Obdokovce - zmeny a doplnky č.2/2018, nakoľko nepríde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, iba k zrovnaniu výmer a funkcií týchto lokalít.



Na lokality č. 18,19,20 v štádiu návrhu pôvodného územného plánu nebol udelený súhlas v zmysle ust. §13 v spojení s ust. §16 zákona k možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Následne lokality č.18 a 19 neboli premietnuté do čistopisu. Lokalita č.20 sa ponechala ako výhľadová lokalita na zastavanie IBV po roku 2020, na ktorú v tomto prípade nie je potrebné súhlasné stanovisko.

V zmenách a doplnkoch č.1 boli následne nie šťastne použité čísla lokalít č. 18 a 19 pre nové rozvojové lokality - cestné komunikácie. Nakoľko sa tieto cestné komunikácie nenachádzajú na poľnohospodárskych pozemkoch, nepodliehajú konaniu podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

A.2.16.2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch

V katastrálnom území Dolné Obdokovce dochádza okrem záberu poľnohospodárskej pôdy aj k záberu lesných pozemkov.

Lokalita č.28 – Na celej ploche lokality

Vlastníctvo a užívanie lesov

Vlastníctvo – súkromný vlastník

Užívanie – obec

Výsledky doterajšieho hospodárenia

Lesný pozemok je evidovaný ako lesy osobitného určenia s funkčným typom - rekreačná funkcia (vid' vyjadrenie Okresného úradu Nitra, Pozemkový a lesný odbor). Lesné pozemky sa nachádzajú mimo zastavané územie obce, so zastavaným územím však hraničí. Lokalita priamo nadväzuje na športovo-rekreačný areál obce. Preto sa navrhuje na rekreačné využitie prepojené s prírodou a teda na tejto ploche by vznikol lesopark. Predstavuje zalesnené územie o rozlohe 1,1ha v južnej časti obce, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita je prístupná z existujúcej komunikácie. Nedochádza k odňatiu lesného pozemku, vybudovaním lokality by sa využil potenciál lesného pozemku.

Vyjadrenie - pozemkový a lesný odbor z dňa 12.06.2019:

"Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor (OÚNR, PLO), ktorý je miestne a vecne príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 56, ods. 1 písm. c) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení (ďalej len "zákon") vydáva:

súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona so zámerom, ktorý zasahuje na lesný pozemok v k.ú. Dolné Obdokovce na parcele KNC č. 1518/4 vo vlastníctve podľa LV 1708.

OÚNR, PLO však nesúhlasí s navrhovanou zmenou využívania lesného pozemku na parcele č. 1518/4 v k.ú. Dolné Obdokovce, JPRL č. 809, LC Zobor z nasledovných dôvodov:

- lesné pozemky, ktorých sa navrhovaná zmena má dotknúť, v programe I-gis nie sú vedené ako hospodárske lesy, ale ako lesy osobitného určenia s funkčným typom - rekreačná funkcia, z toho dôvodu nie je potrebná trvalá zmena využitia lesného pozemku podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch (ďalej len zákon o lesoch)
- podľa § 31 ods. 1 písm. c) zákona o lesoch je na lesných pozemkoch zakázané stavať posedy, príbytky alebo tábory mimo vyznačených miest, podľa § 31 ods. 6 zákona o lesoch však môže orgán štátnej správy lesného hospodárstva po písomnom súhlase vlastníka alebo správcu povoliť výnimku zo zákazu uvedeného v odseku 1. písm. a) až h) aj iným právnickým alebo fyzickým osobám."



A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

doplnok:

Navrhované lokality nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Lokality 8 a 14 sú zmenené z rezervy na návrh v dôsledku potrieb obce a jej obyvateľov. Pre odľahčenie dopravy je v severozápadnej časti navrhnutá nová komunikácia, ktorá by umožnila prístup k rodinným domom bez nutnosti prechádzať celou obcou. Pôvodná lokalita 16 určená na šport a rekreáciu je rozdelená na dve lokality a to 16a, ktorej zostáva pôvodná funkcia a lokalita 16b určená na územie občianskej vybavenosti. V rámci ZaD č. 2/2018 vznikli ďalšie 2 lokality na rekreáciu. Nakoľko sa lokalita 28 nachádza na plochách lesov je navrhovaná ako lesopark. Lokalita 26 sa nachádza na ornej pôde v dotyku s navrhovanou lokalitou 14 na bývanie. Medzi týmito dvoma lokalitami sa navrhuje líniová ochranná zeleň.

A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

Vid' samostatná príloha.