

U Z N E S E N I E č. 162/2021

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.03.2021

K bodu 2. Procedurálne úkony.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

- A. Program zasadnutia.
- B. Návrhovú komisiu: Mgr. Peter Gálik, Ing. Dušan Lydik
- C. Overovateľov zápisnice: Patrik Gyepes, Mgr. Miloš Tigyi

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

V Dolných Obdokovciach, dňa 05.03.2021

U Z N E S E N I E č. 163/2021

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.03.2021

K bodu 4. Rozpočtové opatrenie r. 2020, výkazy r. 2020.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

Rozpočtové opatrenie r. 2020

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

V Dolných Obdokovciach, dňa 05.03.2021

U Z N E S E N I E č. 164/2021

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.03.2021

K bodu 4. Rozpočtové opatrenie r. 2020, výkazy r. 2020.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**

Výkazy r. 2020

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

V Dolných Obdokovciach, dňa 05.03.2021

U Z N E S E N I E č. 165/2021

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.03.2021

K bodu 5. Prerokovanie kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

Prevod majetku obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Kúpnu zmluvu č. 06/2021, na predaj nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO 00 307 891, a to konkrétne:

- novovytvorenej parcely registra "C", **parc. č. 260/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²**, nachádzajúcej sa v kat. úz.: Dolné Obdokovce, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 260/91, č. plánu 252/2020 zo dňa 09.12.2020, a to odčlenením dielu č. 1 o výmere 22 m² od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 260/101 ostatná plocha o výmere 2570 m², zapísanej na LV č. 2157 pre kat. úz. Dolné Obdokovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho: S B , r. B , nar. , r.č.: , bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. a jeho manželky: T B , r. K , nar. , r.č. , bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. , za kúpnu cenu vo výške 2,- €/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok, ktorý je Predmetom prevodu tvorí predzáhradku rodinného domu kupujúcich, tvorí súčasť dvora rodinného domu kupujúcich a kupujúci tento pozemok dlhodobo užívajú a na vlastné náklady ho aj udržiavajú. Obec Dolné Obdokovce tento pozemok fakticky dlhodobo neužíva. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a zosúladienie právneho stavu so skutočným stavom. O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

V Dolných Obdokovciach, dňa 05.03.2021

U Z N E S E N I E č. 166/2021

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.03.2021

K bodu 6. Prerokovanie existujúcej miestnej komunikácie z dôvodu jej vysporiadania.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

v súlade s ust. § 30 ods. 3 písm. g) VZN o zásadách hospodárenia s majetkom Obce Dolné Obdokovce č. 10/2016 v znení účinnom od 30.07.2016 odkúpenie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz.: Dolné Obdokovce, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktoré sú zapísané na **LV č. 1918** ako:

- parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. **1124/58** trvalý trávny porast o výmere 296 m²
- parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. **1273/2** trvalý trávny porast o výmere 415 m²

od podielových spoluvlastníkov:

1. **Š Á**, rod.: **Á**, dát. nar.: , r.č.: , trvale bytom: 951 02 Dolné Obdokovce č. , o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: ½ - **ica k celku**, za kúpnu cenu vo výške **300,- €** (slovom: tristo eur)
 2. **B B**, rod.: **B**, dát. nar.: , r.č.: , trvale bytom: 951 02 Pohranice č. , o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: ½ - **ica k celku**, za kúpnu cenu vo výške 300,- € (slovom: tristo eur)
- za účelom vysporiadania vlastníckeho práva obce Dolné Obdokovce k miestnej komunikácii (tzv. Akácos út.) a príslušného potoka.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

V Dolných Obdokovciach, dňa 05.03.2021

U Z N E S E N I E č. 167/2021

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.03.2021

K bodu 8.Rôzne – žiadosť.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **neschvaľuje**:

Otváraciu dobu v predajni potravín v obci Dolné Obdokovce č. 324 na základe žiadosti F J , bytom Čeľadice č.

Pondelok až Štvrtok od 6.00 hod do 11.00 hod, poobede od 15.00 hod do 18.00 hod

Piatok: od 6.00 hod do 11.00 hod, poobede od 17.00 hod do 21.00 hod

Sobota: od 7.00 hod do 12.00 hod

Nedeľa: zatvorené

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

V Dolných Obdokovciach, dňa 05.03.2021

U Z N E S E N I E č. 168/2021

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.03.2021

K bodu 8.Rôzne – žiadosť.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

Otváraciu dobu v predajni potravín v obci Dolné Obdokovce č. 324 pre
F J , bytom Čeľadice č. nasledovne:
Pondelok až Štvrtok od 6.00 hod do 11.00 hod, poobede od 15.00 hod do 18.00 hod
Piatok: od 6.00 hod do 11.00 hod, poobede od 16.00 hod do 19.00 hod
Sobota: od 7.00 hod do 12.00 hod
Nedeľa: zatvorené

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

V Dolných Obdokovciach, dňa 05.03.2021

U Z N E S E N I E č. 169/2021

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.03.2021

K bodu 8.Rôzne – žiadosť.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **neschvaľuje:**

zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to na predaj nasledovného nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891:

- **novovzniknutého pozemku parc. č. 1124/62 trvalý trávny porast o výmere 128 m²**, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku p.č. 1124/62, č. plánu 15/2021, ktorý vyhotovili dňa 15.02.2021 Ing. Michal Szabo z Geo-grop s.r.o., so sídlom Jelenecká 43B, 949 01 Nitra, autorizačne overil dňa 15.02.2021 Ing. Jozef Ondrejko, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overila dňa 26.02.2021 Ing. Eva Hrehová z Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, číslo: G1-272/2021, odčlenením od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 1278/10. druh pozemku vodná plocha o výmere 242 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2157, pre, kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“),

do výlučného vlastníctva kupujúceho: D _____ P _____, rod. P _____, dát. nar.: _____, rod. č.: _____, trvale bytom: 951 02 Dolné Obdokovce _____, za kúpnu cenu vo výške **6,- Eur/m²**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok tvoriaci predmet prevodu bezprostredne susedí s pozemkom, ktorého výlučným vlastníkom je matka a stará mama kupujúceho, pričom ide o atypický pozemok menšej výmery, ktorý obec Dolné Obdokovce dlhodobo neudržiava z dôvodu ťažko prístupného terénu. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu prevodu s prihliadnutím na jeho účelné užívanie (obhospodarovanie).

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

V Dolných Obdokovciach, dňa 05.03.2021

U Z N E S E N I E č. 170/2021

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dolné Obdokovce

zo dňa 05.03.2021

K bodu č. 8. Rôzne: bod b) prerokovanie účasti obce Dolné Obdokovce v území mestského rozvoja Nitra ako integrovaného mestského strategicko-plánovacieho regiónu na programované obdobie 2021 – 2027.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach

1. schvaľuje

účasť obce Dolné Obdokovce v území udržateľného mestského rozvoja Nitra ako integrovaného strategicko-plánovacieho regiónu na programové obdobie 2021-2027

2. odporúča

starostovi obce Dolné Obdokovce podpísať Memorandum o spolupráci na príprave Integrovanej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja (UMR) Nitra v zmysle predloženého materiálu.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

V Dolných Obdokovciach, dňa 05.03.2021

U Z N E S E N I E č. 171/2021

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.03.2021

K bodu 8.Rôzne – žiadosť.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to na predaj nasledovného nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891:

- **novovzniknutého pozemku parc. č. 1124/62 trvalý trávny porast o výmere 128 m²**, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku p.č. 1124/62, č. plánu 15/2021, ktorý vyhotovili dňa 15.02.2021 Ing. Michal Szabo z Geo-grop s.r.o., so sídlom Jelenecká 43B, 949 01 Nitra, autorizačne overil dňa 15.02.2021 Ing. Jozef Ondrejko, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overila dňa 26.02.2021 Ing. Eva Hrehová z Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, číslo: G1-272/2021, odčlenením od parcely registra "E" evidovanej ma mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 1278/101, druh pozemku vodná plocha o výmere 242 m², ktorá je zapísaná na **LV č. 2157, pre kat. územie Dolné Obdokovce**, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“),

do výlučného vlastníctva kupujúceho: D P , rod. P , dát. nar.: ,
rod. č.: , trvale bytom: 951 02 Dolné Obdokovce , za kúpnu cenu vo
výške 7,- Eur/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že
pozemok tvoriaci predmet prevodu bezprostredne susedí s pozemkom, ktorého výlučným
vlastníkom je matka a stará mama kupujúceho, pričom ide o atypicky pozemok menšej
výmery, ktorý obec Dolné Obdokovce dlhodobo neudržiava z dôvodu ťažko prístupného
terénu. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa
potreba vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu prevodu s prihliadnutím na jeho
účelné užívanie (obhospodarovanie).

O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných
Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

V Dolných Obdokovciach, dňa 05.03.2021