

U Z N E S E N I E č. 226/2025

zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 07.07.2025

K bodu 2. Procedurálne úkony

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplneným bodom.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 07.07.2025

U Z N E S E N I E č. 227/2025

zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 07.07.2025

K bodu 2. Procedurálne úkony

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

A. Návrhovú komisiu: Mgr. Angelika Gyepes, Mgr. Peter Gálik.

B. Overovateľov zápisnice: Mgr. Albert Nagy, Ing. Dušan Lydik.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 07.07.2025

U Z N E S E N I E č. 228/2025

zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 07.07.2025

K bodu 4. Prerokovanie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu v rámci výzvy MINCRŠ-OPCR – 01025.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu cestovného ruchu na rok 2025, číslo výzvy MINCRŠ-OPCR – 01025 na projekt s názvom: „**Revitalizácia studní v obci Dolné Obdokovce**“ a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 10% celkových oprávnených výdavkov projektu v maximálnej sume 3000,- € (bez DPH).

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 07.07.2025

U Z N E S E N I E č. 229/2025

zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 07.07.2025

K bodu 5. Prerokovanie predaja pozemkov vo vlastníctve obce Dolné Obdokovce.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom (formou) dohody o urovnaní z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 11e Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Obdokovce, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolné Obdokovce Uznesením č. 221 zo dňa 28.05.2025, účinné od 29.05.2025 (ďalej len „Zásady“), a to na prevod nasledovného nehnuteľného majetku obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, nachádzajúceho sa v **kat. úz.: Dolné Obdokovce**, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorý je zapísaný **na LV č. 1161** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok

- **Parc. č. 358/16** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 375 m²
- **Parc. č. 358/22** záhrada vo výmere 237 m²
- **Parc. č. 358/36** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m²

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

1) Lajos Gyepes, rod. Gyepes, dát. nar. 30.08.1963, rod. č. 630830/6312, trvale bytom: 951 53 Klasov č. 9;

2) Baltazár Gyepes, rod. Gyepes, dát. nar. 01.09.1965, rod. č. 650901/6921, trvale bytom: 951 02 Dolné Obdokovce č. 149;

3) Ernest Gyepes, rod. Gyepes, dát. nar. 17.12.1967, rod. č. 671217/6284, trvale bytom: Lipová ulica 219/8, 951 07 Čechynce;

a to rovným dielom (t. j. každý z kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel na Predmete prevodu o veľkosti 1/3 – ina k celku), **za kúpnu cenu spolu vo výške 300,-€**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 11e ods. 1 písm. d), e), f), h), w) a x) Zásad.

Dôvod hodný osobitného zreteľa prioritne spočíva v tom, že vyššie uvedené pozemky v minulosti vlastnícky patrili právnym predchodcom (rodičom) kupujúcich, ktorí tieto pozemky aj dlhodobo užívali a po ich smrti tieto pozemky naďalej užívajú kupujúci. V minulosti, približne v roku 2011, pri vysporiadaní vlastníckych vzťahov obce Dolné Obdokovce boli tieto pozemky nedopatrením (omylom) zapísané na obec Dolné Obdokovce. O predmetnej skutočnosti sa dozvedeli kupujúci ako dedičia v dedičskom konaní po ich právnych predchodcov v roku 2021, avšak nakoľko navrátenie veci do pôvodného stavu mimosúdnou cestou nie je dobre možné, keďže obec nemôže darovať nehnuteľný majetok - t. j. nemôže tento majetok kupujúcim bezodplatne vrátiť, tak v roku 2024 Obec Dolné Obdokovce odpredala predmetné pozemky kupujúcim Kúpnu zmluvou č. 23/2024 zo dňa 30.09.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 300,-€, avšak nedošlo k zápisu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností (katastrálne konanie vedené na OÚ Nitra, katastrálny odbor pod č. V 7617/2024 bolo zastavené). Právni predchodcovia kupujúcich teda boli v minulosti vlastníkmi predmetných pozemkov a o vlastnícke právo prišli v dôsledku omylu,

pričom kupujúci získali predmetné pozemky kúpou od obce Dolné Obdokovce v roku 2024, avšak neboli zapísaní do katastra nehnuteľnosti, ktoré skutočnosti sú dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 11e ods. 1 písm. x) Zásad.

S ohľadom na uvedené okolnosti prípadu sú práva medzi účastníkmi k Predmetu prevodu sporné a preto potreba vysporiadania vlastníckeho práva kupujúcich k Predmetu prevodu a potreba odstránenia spornosti práv medzi účastníkmi k Predmetu prevodu sú dôvodom na zatvorenie dohody o urovnaní, v zmysle vyššie uvedených podmienok, ktorá skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 11e ods. 1 písm. w) Zásad.

Napokon, dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva aj v tom, že pozemok parc. č. 358/36 je zastavaný stavbou - Rodinným domom so súp. č. 5, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov a pozemky parc. č. 358/16 a parc. č. 358/22 sú príslušími pozemkami k nehnuteľnosti - Rodinnému domu so súp. č. 5, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov a zároveň sú užívané ako predzáhradka, dvor a záhrada, pričom tieto pozemky spolu tvoria súčasť dvora Rodinného domu so súp. č. 5.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (Predmetu prevodu) zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce je vo výške 1481,85 €.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach v súlade s § 11e ods. 4 písm. e) a l) Zásad týmto zároveň rozhoduje o znížení kúpnej ceny Predmetu prevodu oproti všeobecnej hodnote a to o znížení kúpnej ceny na sumu spolu vo výške 300,-€ z dôvodu, že právni predchodcovia kupujúcich ako aj kupujúci sa dlhodobo starali o nadobúdaný majetok (Predmet prevodu) tento udržiavali v užívateľskom stave a vykonávali na ňom bežnú údržbu a zároveň z dôvodu, že kupujúci preukázali, že ich právni predchodcovia v minulosti vlastnili predmetné pozemky a o vlastnícke právo prišli v dôsledku omylu, pričom kupujúci tieto pozemky získali späť kúpou v roku 2024, avšak neboli zapísaní do katastra nehnuteľností.

O prevode tohto nehnuteľného majetku obce ako aj o znížení kúpnej ceny pod všeobecnú hodnotu tohto nehnuteľného majetku rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Obdokovce, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolné Obdokovce Uznesením č. 221 zo dňa 28.05.2025, účinné od 29.05.2025 sú zverejnené na stránke obce Dolné Obdokovce:
https://www.dolneobdokovce.sk/modules/file_storage/download.php?file=30a34432%7C1020&inline=1

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 07.07.2025

U Z N E S E N I E č. 230/2025

zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 07.07.2025

K bodu 5. Prerokovanie predaja pozemkov vo vlastníctve obce Dolné Obdokovce.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 11e Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Obdokovce, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolné Obdokovce Uznesením č. 221 zo dňa 28.05.2025, účinné od 29.05.2025 (ďalej len „Zásady“), a to na predaj nasledovného nehnuteľného majetku obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891:

- **novovzniknutého pozemku parc. č. 1403/2 ostatná plocha o výmere 57 m²**, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti p. č. 1403/2, č. plánu 65/2024, ktorý vyhotovil dňa 03.09.2024 Ing. Dušan Lydik z GEOPLAN Lydik s.r.o., Dolné Obdokovce 146, autorizačne overil dňa 03.09.2024 Ing. Dušan Lydik, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overila dňa 11.09.2024 Ing. Zuzana Koišová z Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, číslo: G1-1770/2024, odčlenením od parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 1403 druh pozemku vodná plocha o výmere 539 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1161, pre kat. úz. Dolné Obdokovce, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **kupujúcich: Mgr. Lucia Pánis**, rod. Laurová, dát. nar. 12.01.1992, rod. č. 925112/7017, trvale bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 93 a jej manžela **Tomáš Pánis Msc.**, rod. Pánis, dát. nar. 27.03.1993, rod. č. 930327/7016, trvale bytom Kollárova 374/7, 951 04 Malý Lapáš, za kúpnu cenu vo výške **10,- Eur/m², t. j. spolu za kúpnu cenu vo výške 570,-€** a trovy na zmluvu a vklad na kataster, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 11e ods. 1 písm. a) a c) Zásad, ktorý spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m² a zároveň ide o pozemok potrebný za účelom vybudovania a užívania prístupovej cesty (vjazdu) k novostavbe rodinného domu žiadateľov. Predmetný pozemok Obec Dolné Obdokovce dlhodobo neužíva.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

V zmysle § 9a ods. 15 f) bod 3 Zákona o majetku obcí sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 eur.

O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Obdokovce, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolné Obdokovce Uznesením č. 221 zo dňa 28.05.2025, účinné od 29.05.2025 sú zverejnené na stránke obce Dolné Obdokovce:

https://www.dolneobdokovce.sk/modules/file_storage/download.php?file=30a34432%7C1020&inline=1

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 07.07.2025

U Z N E S E N I E č. 231/2025

zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 07.07.2025

K bodu 5. Prerokovanie predaja pozemkov vo vlastníctve obce Dolné Obdokovce.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

Zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 11e Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Obdokovce, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolné Obdokovce Uznesením č. 221 zo dňa 28.05.2025, účinné od 29.05.2025 (ďalej len „Zásady“), a to na predaj nehnuteľného majetku obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, nachádzajúceho sa v kat. území **Dolné Obdokovce**, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorý je zapísaný na:

- **LV č. 2157** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako **parc. č. 500/42** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m² a na
- **LV č. 1161** ako parcela ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako **parc č. 502/2** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m²

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do bezpodielového spoluvlastníctva **kupujúceho: Ing. Varga Gejza**, rod. Varga, dát. nar. 26.01.1964, rod. č. 640126/6685 **a jeho manželky: Iveta Vargová**, rod. Holubičková, nar. 27.02.1967, rod. č. 675227/6729, obaja trvale bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 119, za kúpnu cenu vo výške **10,- Eur/m², t. j. spolu za kúpnu cenu vo výške 330,-€** a trovy na zmluvu a vklad na kataster, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 11e ods. 1 písm. a) a c) Zásad, ktorý spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosti s malou výmerou do 100 m² a zároveň ide o pozemky, ktoré bránia k prístupu a využívaniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a preto sú potrebné za účelom vybudovania a užívania prístupovej cesty k pozemkov žiadateľov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

V zmysle § 9a ods. 15 f) bod 3 Zákona o majetku obcí sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 eur.

O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Obdokovce, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolné Obdokovce Uznesením č. 221 zo dňa 28.05.2025, účinné od 29.05.2025 sú zverejnené na stránke obce Dolné Obdokovce:

https://www.dolneobdokovce.sk/modules/file_storage/download.php?file=30a34432%7C1020&inline=1

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 07.07.2025

U Z N E S E N I E č. 232/2025

zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 07.07.2025

K bodu 5. Prerokovanie predaja pozemkov vo vlastníctve obce Dolné Obdokovce.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**

Potrebu realizácie opravy cesty smerom do vinohradov.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 07.07.2025