

U Z N E S E N I E č. 233/2025  
z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce  
zo dňa 03.10.2025

K bodu 2. Procedurálne úkony.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 03.10.2025

U Z N E S E N I E č. 234/2025  
z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce  
zo dňa 03.10.2025

K bodu 2. Procedurálne úkony.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

A. Návrhovú komisiu: Mgr. Miloš Tigyi, Mgr. Albert Nagy.

B. Overovateľov zápisnice: Mgr. Peter Gálik, Mgr. Angelika Gyepes.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 03.10.2025

U Z N E S E N I E č. 235/2025  
z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce  
zo dňa 03.10.2025

K bodu 4. Správa o výsledku následnej kontroly daňovej a dokladovej v zmysle platnej legislatívy v r. 2023, 2024 a k 15.08.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**

Správu o výsledku následnej kontroly daňovej a dokladovej v zmysle platnej legislatívy v r. 2023, 2024 a k 15.08.2025.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 03.10.2025

U Z N E S E N I E č. 236/2025  
z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce  
zo dňa 03.10.2025

K bodu 5. Prerokovanie zápisu z pracovného stretnutia Komisie verejného poriadku a bytového zabezpečenia občanov obce.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**

Prerokovanie zápisu z pracovného stretnutia Komisie sociálnej verejného poriadku a bytového zabezpečenia občanov obce.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 03.10.2025

U Z N E S E N I E č. 237/2025  
z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce  
zo dňa 03.10.2025

K bodu 6. Prerokovanie prevodu pozemkov vo vlastníctve obce Dolné Obdokovce dohodou o urovnaní.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

prevod nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom (formou) dohody o urovnaní z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 11e Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Obdokovce, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolné Obdokovce Uznesením č. 221 zo dňa 28.05.2025, účinné od 29.05.2025 (ďalej len „Zásady“) a Dohodu o urovnaní č. 29/2025, predmetom ktorej je odplatný prevod nasledovného nehnuteľného majetku obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, nachádzajúceho sa v **kat. úz.: Dolné Obdokovce**, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorý je zapísaný **na LV č. 1161** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok

- **Parc. č. 358/16** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 375 m<sup>2</sup>
- **Parc. č. 358/22** záhrada vo výmere 237 m<sup>2</sup>
- **Parc. č. 358/36** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m<sup>2</sup>

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

**1) Lajos Gyepes**, rod. Gyepes, dát. nar.:30.08.1963, rod. č.: 630830/6312, trvale bytom: 951 53 Klasov č. 9;

**2) Baltazár Gyepes**, rod. Gyepes, dát. nar.: 01.09.1965, rod. č.: 650901/6921, trvale bytom: 951 02 Dolné Obdokovce č. 149;

**3) Ernest Gyepes**, rod. Gyepes, dát. nar.: 17.12.1967, rod. č.: 671217/6284, trvale bytom: Lipová ulica 219/8, 951 07 Čechynce;

a to rovným dielom (t.j. každý z kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel na Predmete prevodu o veľkosti 1/3 – ina k celku), **za kúpnu cenu spolu vo výške 300,-€**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 11e ods. 1 písm. d), e), f), h), w) a x) Zásad, ktorý spočíva v tom, že vyššie uvedené pozemky v minulosti vlastnícky patrili právnym predchodcom (rodičom) kupujúcich, ktorí tieto pozemky aj dlhodobo užívali a po ich smrti tieto pozemky naďalej užívajú kupujúci. V minulosti, približne v roku 2011, pri vysporiadaní vlastníckych vzťahov obce Dolné Obdokovce boli tieto pozemky nedopatrením (omylom) zapísané na obec Dolné Obdokovce. O predmetnej skutočnosti sa dozvedeli kupujúci ako dedičia v dedičskom konaní po ich právnych predchodcov v roku 2021, avšak nakoľko navrátenie veci do pôvodného stavu mimosúdnou cestou nie je dobre možné, keďže obec nemôže darovať nehnuteľný majetok - t.j. nemôže tento majetok kupujúcim bezodplatne vrátiť, tak v roku 2024 obec Dolné Obdokovce odpredala predmetné pozemky kupujúcim Kúpnu zmluvou č. 23/2024 zo dňa 30.09.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 300,-€, avšak nedošlo k zápisu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností (katastrálne konanie vedené na OÚ Nitra, katastrálny odbor pod č. V 7617/2024 bolo zastavené). Právni predchodcovia kupujúcich teda boli v minulosti vlastníckymi predmetných pozemkov a o vlastnícke právo prišli v dôsledku omylu, pričom kupujúci získali

predmetné pozemky kúpou od obce Dolné Obdokovce v roku 2024, avšak neboli zapísaní do katastra nehnuteľnosti, ktoré skutočnosti sú dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 11e ods. 1 písm. x) Zásad.

S ohľadom na uvedené okolnosti prípadu sú práva medzi účastníkmi k Predmetu prevodu sporné a preto potreba vysporiadania vlastníckeho práva kupujúcich k Predmetu prevodu a potreba odstránenia spornosti práv medzi účastníkmi k Predmetu prevodu sú dôvodom na zatvorenie dohody o urovaní, v zmysle vyššie uvedených podmienok, ktorá skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 11e ods. 1 písm. w) Zásad.

Napokon, dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva aj v tom, že pozemok parc. č. 358/36 je zastavaný stavbou - Rodinným domom so súp. č. 5, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov a pozemky parc. č. 358/16 a parc. č. 358/22 sú príslušnými pozemkami k nehnuteľnosti - Rodinnému domu so súp. č. 5, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov a zároveň sú užívané ako predzáhradka, dvor a záhrada, pričom tieto pozemky spolu tvoria súčasť dvora Rodinného domu so súp. č. 5.

Spôsob určenia všeobecnej hodnoty Predmetu prevodu:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (Predmetu prevodu) bola zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci vo výške 1481,85 €.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach v súlade s § 11e ods. 4 písm. e) a l) Zásad na svojom 14. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce zo dňa 07.07.2025 Uznesením č. 229/2025 zo dňa 07.07.2025 rozhodlo o znížení kúpnej ceny Predmetu prevodu oproti všeobecnej hodnote na sumu spolu vo výške 300,-€ z dôvodu, že právni predchodcovia kupujúcich ak aj kupujúci sa dlhodobo starali o nadobúdaný majetok (Predmet prevodu) tento udržiaval v užívaniaskopnom stave a vykonávali na ňom bežnú údržbu a zároveň z dôvodu, že kupujúci preukázali, že ich právni predchodcovia v minulosti vlastnili predmetné pozemky a o vlastnícke právo prišli v dôsledku omylu, pričom kupujúci tieto pozemky získali späť kúpou v roku 2024, avšak neboli zapísaní do katastra nehnuteľností.

O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 03.10.2025

U Z N E S E N I E č. 238/2025  
z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce  
zo dňa 03.10.2025

K bodu 7. Prerokovanie kúpnej zmluvy na základe zámeru na prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa novovzniknutého pozemku parc. č. 1403/2, kat. ú. Dolné Obdokovce.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

prevod nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 11e Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Obdokovce, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolné Obdokovce Uznesením č. 221 zo dňa 28.05.2025, účinné od 29.05.2025 (ďalej len „Zásady“) a Kúpnu zmluvu č. 30/2025, na predaj nehnuteľného majetku obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, a to konkrétne:

- novovytvorenej parcely registra „C“, **parc. č. 1403/2 ostatná plocha vo výmere 57 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcej sa v **kat. úz: Dolné Obdokovce**, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti p.č. 1403/2, č. plánu 65/2024, ktorý vyhotovil dňa 03.09.2024 Ing. Dušan Lydik z GEOPLAN Lydik s.r.o., Dolné Obdokovce 146, autorizačne overil dňa 03.09.2024 Ing. Dušan Lydik, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overila dňa 11.09.2024 Ing. Zuzana Koišová z Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, číslo: G1-1770/2024, a to odčlenením výmery 57 m<sup>2</sup> od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 1403 druh pozemku vodná plocha vo výmere 539 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 1161, pre, kat. úz.: Dolné Obdokovce, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **kupujúcich: Mgr. Lucia Pánis**, rod. Laurová, dát. nar.: 12.01.1992, rod. č.: 925112/7017, trvale bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 93 **a jej manžela Tomáš Pánis Msc.**, rod. Pánis, dát. nar.: 27.03.1993, rod. č.: 930327/7016, trvale bytom Kollárova 374/7, 951 04 Malý Lapáš, za kúpnu cenu vo výške **10,- Eur/m<sup>2</sup>, t. j. spolu za kúpnu cenu vo výške 570,- €**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 11e ods. 1 písm. a) a c) Zásad, ktorý spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> a zároveň ide o pozemok potrebný za účelom vybudovania a užívania prístupovej cesty (vjazdu) k novostavbe rodinného domu žiadateľov. Predmetný pozemok obec Dolné Obdokovce dlhodobo neužíva.

Spôsob určenia kúpnej ceny:

Kúpna cena bola určená v súlade ust. § 11e ods. 9 Zásad ako všeobecná hodnota zistená na základe preukázateľného porovnávania s obdobným majetkom obce.

V zmysle ust. § 9a ods. 15 f) bod 3 Zákona o majetku obci sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3.000,- Eur.

O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 03.10.2025

U Z N E S E N I E č. 239/2025  
z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce  
zo dňa 03.10.2025

K bodu 8. Prerokovanie kúpnej zmluvy na základe zámeru na prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemkov parc. č. 500/42 a 502/2, kat. ú. Dolné Obdokovce.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

prevod nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 11e Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Obdokovce, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolné Obdokovce Uznesením č. 221 zo dňa 28.05.2025, účinné od 29.05.2025 (ďalej len „Zásady“) a Kúpnu zmluvu č. 31/2025, na predaj nehnuteľného majetku obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, nachádzajúceho sa v kat.: **Dolné Obdokovce**, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorý je zapísaný na:

- **LV č. 2157** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako **parc č. 500/42** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m<sup>2</sup> a na
- **LV č. 1161** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako **parc č. 502/2** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do bezpodielového spoluvlastníctva **kupujúceho: Ing. Varga Gejza**, rod. Varga, dát. nar.: 26.01.1964, rod. č.: 640126/6685 **a jeho manželky: Iveta Vargová**, rod. Holubičková, nar.: 27.02.1967, rod. č.: 675227/6729, obaja trvale bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 119, za kúpnu cenu vo výške **10,- Eur/m<sup>2</sup>, t.j. spolu za kúpnu cenu vo výške 330,-€**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 11e ods. 1 písm. a) a c) Zásad, ktorý spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosti s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> a zároveň ide o pozemky, ktoré bránia k prístupu a využívaniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a preto sú potrebné za účelom vybudovania a užívania prístupovej cesty k pozemkom žiadateľov.

Spôsob určenia kúpnej ceny:

Kúpna cena bola určená v súlade ust. § 11e ods. 9 Zásad ako všeobecná hodnota zistená na základe preukázateľného porovnávania s obdobným majetkom obce.

V zmysle ust. § 9a ods. 15 f) bod 3 Zákona o majetku obci sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3.000,-Eur.

O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 03.10.2025

U Z N E S E N I E č. 240/2025  
z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce  
zo dňa 03.10.2025

K bodu 9. Rôzne – žiadosť.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**

Žiadosť od p. Ing. V. Benedeka, 951 02 Dolné Obdokovce č. 30, ohľadom informácií o Zväzkovej škole.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 03.10.2025

U Z N E S E N I E č. 241/2025  
z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce  
zo dňa 03.10.2025

K bodu 9. Rôzne – žiadosť.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

Žiadosť LUNAPARK-u, Z. Hubáčková, Rastislavova 256/228, 951 41 Lužianky  
o účinkovanie počas hodov pre rok 2026 s odporúčaním znížiť cenu lístka na kolotoče.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 03.10.2025

U Z N E S E N I E č. 242/2025  
z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce  
zo dňa 03.10.2025

K bodu 9. Rôzne – žiadosť.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**

Žiadosť o majetkové vysporiadanie – odpoveď zo dňa 25.8.2025 zo Slovenského vodohospodárskeho podniku, št. p. , Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany /k č. 105/2025 (EP)/

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 03.10.2025