

Zápisnica

**z 27. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 25.07.2017
v zasadačej miestnosti obecného úradu o 18.30 hod.**

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz

Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Silvester Gyepes, Ing. Tomáš Kmet'o
Peter Lúley, Ing. Dušan Lydik, Ladislav Bene.

Program:

1. Zahájenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Prerokovanie zámeru predaja pozemkov z dôvodov osobitného zreteľa a zmlúv.
5. Prerokovanie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“.
6. Korekcia v rámci projektu “Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce” z roku 2012.
7. Rôzne.
8. Sumarizácia prijatých uznesení.
9. Záver.

Úvodom riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ, p. kontrolórku Ing. Magdalénu Dojčanovú, zamestnankyne obecného úradu, hostí z radov obyvateľov a náhradníka na poslanca obecného zastupiteľstva p. Ladislava Beneho.

Starosta podal informácie vo veci vzdania sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce p. Silvestra Hamara a neprijatie poslaneckého mandátu náhradníkmi Jozefom Balkom a Františkom Gyepesom. V poradí ďalší náhradník p. Ladislav Bene prijal mandát poslanca, zložil a podpísal zákonom daný sľub. Starosta novému poslancovi odovzdal Osvedčenie o tom, že sa stal poslancom obecného zastupiteľstva. Starosta a poslanci p. Benemu popriali veľa úspechov a dobrú spoluprácu s ním.

Poslanci zloženie sľubu p. Ladislava Beneho, bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 321, ako nového poslanca Obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce vzali na vedomie.

1. Zahájenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz na základe počtu poslancov prítomných na zasadnutí OZ skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie. Vyššie uvedený program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 7.

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes a overovateľov zápisnice: Ladislav Bene a Peter Lúley. Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Máriu Beneovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 7.

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Zapisovateľka prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce a poslanci podotkli, že v nasledujúcom bode sa budú prejednávať záležitosti vo veci vysporiadania pozemkov, ich prerokovanie a podklady, ktoré je ešte potrebné zaslať na katastrálny odbor.

4. Prerokovanie zámeru predaja pozemkov z dôvodov osobitného zreteľa a zmlúv.

a) Starosta obce pripomenul, že zámer prevodu majetku obce spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený a zverejnený na webovom sídle obce od 15.6.2017. Zámenou pozemkov obec získa pozemok za účelom vybudovania miestnej komunikácie (cesty). Predmetom zámeny je: pozemok vo vlastníctve Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, nachádzajúci sa v kat. území Dolné Obdokovce, Obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, ktorý je zapísaný na LV č. 2157 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 282/36 orná pôda o výmere 926 m², a pozemkov vo vlastníctve p. [redacted] A [redacted] P [redacted] R [redacted] L [redacted] a [redacted] R [redacted]. Starosta prítomných oboznámil o prerušení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Poslanec Ing. Dušan Lydik vysvetlil na základe predloženého geometrického plánu vysporiadanie cesty, ktorého vklad na kataster je prerušený z dôvodu nerovnosti zámeny pozemkov. Jedná sa o vysporiadanie zámeny pozemkov Obce Dolné Obdokovce a viacerých vlastníkov, z ktorých jeden vlastník p. Ladislav Lauro výmenou pozemkov nadobudne väčšiu výmeru než akú on zamieňa a to o 19 m². P. Ladislav Lauro vyšiel v ústrety obci s ochotou vymeniť pozemky, preto treba určiť cenu v minimálnej výške. Obec si mieni vysporiadanie pozemkov zapísať do katastra nehnuteľností z dôvodu vybudovania cesty – komunikácie; podľa územného plánu obce.

Starosta obce dal návrh **na zrušenie** časti uznesenia č. 263 prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce dňa 14.06.2017 v časti:

„ Pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnania rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na rozdiel výmery zamieňaných nehnuteľností. “

a nahradenie tejto časti nasledovným:

„ Pozemky sa zamieňajú **bez finančného vyrovnania** rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na rozdiel výmery zamieňaných nehnuteľností, a to čo sa týka zámeny s vlastníkmi p.

A [redacted] p. P [redacted] p. R [redacted], p. R [redacted] a s finančným vyrovnaním rozdielu v cene zamieňanej nehnuteľnosti, a to čo sa týka p. Ladislava Laura.

Finančné vyrovnanie vo výške 1,- €/m², spolu teda 19,- € za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v katastrálnom území Dolné Obdokovce podľa geometrického plánu č. 34/2014, konkrétne za rozdiel vo výmere dielu č. 8 o výmere 318 m² vo vlastníctve obce Dolné Obdokovce za diel č. 4 o výmere 299 m² vo vlastníctve p. Ladislava Laura.

Sumu 19,- € je povinný uhradiť p. L [redacted] v deň podpisu zámennej zmluvy do obecnej pokladne. “

Hlasovanie: za: 7.

b) Starosta obce podal informácie o vysporiadaní pozemku v prospech obce na základe darovacej zmluvy, ktorej zápis kataster prerušil. Poslanci prerokovali daný vklad vlastníckeho práva od Z [redacted] pre Obec Dolné Obdokovce za účelom vybudovania miestnej komunikácie. Zápis do katastra nehnuteľností sa vzťahuje na parcelu registra “C”, parc.č. 282/40 orná pôda o výmere 215 m², v celosti. Z [redacted] daruje Obci Dolné Obdokovce túto nehnuteľnosť tak ako je zakreslená v geometrickom pláne č. 79/2017. Poslanci prejednávali darovanie predmetnej nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Dolné Obdokovce. Po menšej diskusii starosta obce dal návrh prijať dar - nehnuteľnosť od Z [redacted], nar. [redacted], parcely registra “C”, parc.č. 282/40 orná pôda o výmere 215 m², v celosti do vlastníctva Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, nachádzajúceho sa v kat. území Dolné Obdokovce poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7.

5. Prerokovanie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“.

Starosta obce informoval všetkých prítomných, že forma predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“ na „Bikarétje“/určená spôsobom priameho predaja, teda predloženie cenových ponúk uplynulo dňa 25.07.2017 o 12.00 hod. Informácie v tejto veci boli poskytované viacerým záujemcom, ktorí podali na obecný úrad cenové ponuky nasledovne:

dňa 11.05.2017 Mgr. E [redacted]

dňa 16.05.2017 D [redacted]

dňa 11.07.2017 M [redacted]

dňa 17.07.2017 J [redacted]

Poslanci otvorili zalepené obálky s cenovými ponukami podľa evidenčného dátumu, ktoré posúdili a vyhodnotili. Poslanci vyhodnotili cenovú ponuku od:

• Mgr. E [redacted] na parc.č. 1124/25 o výmere 760 m² ako trvale trávnatý porast v cene 11400,- €

• D [redacted] na parc. č. 1124/30 o výmere 619 m² ako trvale trávnatý porast v cene 9500,- €

• M [redacted] na parc. č. 1124/23 o výmere 634 m² ako trvale trávnatý porast v cene 9900,- €

• J [redacted] na parc. č. 1124/30 o výmere 619 m² ako trvale trávnatý porast v cene 9400,- €

Cenové ponuky boli vyššie než hodnota pozemkov uvedených v znaleckých posudkoch a poslanci cenovú ponuku od:

Mgr. E [redacted] na parc.č. 1124/25 o výmere 760 m² ako trvale trávnatý porast v cene 11400,- € vzali na vedomie

D [redacted] na parc. č. 1124/30 o výmere 619 m² ako trvale trávnatý porast v cene 9500,- € vzali na vedomie

M [redacted] 0, 951 02 na parc. č. 1124/23 o výmere 634 m² ako trvale trávnatý porast v cene 9900,- € vzali na vedomie

J [redacted] na parc. č. 1124/30 o výmere 619 m² ako trvale trávnatý porast v cene 9400,- € vzali na vedomie.

6. Korekcia v rámci projektu “Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce” z roku 2012.

V období august 2017 je potrebné uhradiť ďalšiu splátku korekcie, tým uplynie jeden rok od splácania podľa splátkového kalendára.

7. Rôzne.

Starosta obce podal informácie o zrekonštruovaní miestneho rozhlasu, doplnili sa reproduktory na všetky ulice a počuteľnosť a zrozumiteľnosť hlásenia je na výbornej úrovni.

Mgr. Peter Gálik (poslanec) oboznámil všetkých o úspechoch futbalistov klubu BFC, ktoré postúpilo o triedu vyššie. Majú nového trénera, hráčov doplnili a pevne verí, že sa vynasnažia čo najviac „zabojsovať“.

8. Sumarizácia prijatých uznesení.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

9. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Ladislav Bene

Peter Lüley