

Obec Dolné Obdokovce



Všeobecne záväzné nariadenie

číslo 12/2022

O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Vyvesený návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj na úradnej tabuli, dňa:	30.11.2022
Návrh zvesený z úradnej tabule obce, dňa:	15.12.2022
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu tohto VZN:	bez pripomienok
VZN o miestnom poplatku za rozvoj schválené OZ v Dolných Obdokovciach:	15.12.2022
VZN o miestnom poplatku za rozvoj vyvesené na úradnej tabuli dňa:	16.12.2022
VZN o miestnom poplatku za rozvoj nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2023

Obec Dolné Obdokovce v súlade s ustanovením § 6 odst. 2 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 a súvisiacich ustanovení zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z.z.

v š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e

o miestnom poplatku za rozvoj

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o poplatku za rozvoj ustanovujúce pre celé územie obce Dolné Obdokovce, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím Dolné Obdokovce miestny poplatok za rozvoj.

Článok 2

Základné ustanovenie

- 1) Týmto VZN sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len ako „poplatok za rozvoj“) a výška sadzieb poplatku za rozvoj na území obce Dolné Obdokovce.

Článok 3

Sadzby poplatku za rozvoj

- 1) Sadzba poplatku za rozvoj sa týmto Všeobecne záväzným nariadením o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej stavby určená nasledovne:
 - a) Stavby na bývanie : 5,00 eur/m²
 - b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 10,00 eur/m²
 - c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 10,00 eur/m²
 - d) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 10,00 eur/m²
 - e) Ostatné stavby : 10,00 eur/m²
- 2) Sadzba poplatku za rozvoj podľa odseku 1 tohto ustanovenia je stanovená pre celé územie obce Dolné Obdokovce, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím Dolné Obdokovce.

Článok 4

Vrátenie poplatku za rozvoj a použitie výnosu

- 1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 2 obci do 60 dní od dňa jej zániku nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
- 2) Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní od dňa

- právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- 3) Poplatok za rozvoj sa platí:
 - a) V hotovosti do pokladne Obce Dolné Obdokovce
 - b) Bezhotovostným prevodom na účet Obce Dolné Obdokovce č. účtu SK 44 7500 0000 0040 3034 8575 v ČSOB Slovensko
 - 4) Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
 - 5) Výnos z poplatku za rozvoj je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti
 - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb
 - c) sociálneho bývania
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie
 - e) zdravotníckeho zariadenia
 - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry
 - h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
 - 6) Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území, alebo v jej jednotlivej časti, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala.
 - 7) Obec po odsúhlasení záverečného účtu audítorom a obecným zastupiteľstvom raz ročne na webovom sídle (www.dolneobdokovce.sk) zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

Článok 11

Správa poplatku za rozvoj

- 1) Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území uložila.
- 2) Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.

Článok 12

Záverečné ustanovenie

- 1) Práva o povinnosti, ktoré nie sú upravené v tomto všeobecne záväznom nariadení sa riadia zákonom č. 447/2015 Z.z. o poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z.z.
- 2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce sa uznieslo Obecného zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach, dňa 15.12.2022, uznesením č. 23/2022.

Ing. Marián Paulisz
Starosta obce