

Zápisnica
z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 08.04.2026
v zasadačke Obecného úradu o 18.00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz

Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Mgr. Miloš Tigyi, Ing. Dušan Lydik,
Mgr. Albert Nagy

Poslanci: Mgr. Angelika Gyepes a Norbert Gyepes sú z neúčasti zasadnutia ospravedlnení.

Program:

1. Otvorenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie).
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Správa o výsledku následnej kontroly pokladnice obce Dolné Obdokovce k 31.12.2025.
5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly pri použití dotácie z rozpočtu obce Dolné Obdokovce za rok 2025.
6. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce za rok 2025.
7. Finančné výkazy r. 2025.
8. Rozpočtové opatrenia r. 2025.
9. Pridelenie bytu v nájomnom bytovom dome.
10. Prerokovanie podania žiadosti a spoluúčasti obce v rámci výzvy z Environmentálneho fondu na podporu v oblasti: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C).
11. Prerokovanie rozsahu lokalít v rámci zabezpečenia, obstarania Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Dolné Obdokovce.
12. Prenájom nebytových priestorov spôsobom hodným osobitného zreteľa.
13. Rôzne.
14. Sumarizácia prijatých uznesení.
15. Záver.

1. Otvorenie

Starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníčky obecného úradu, p. kontrolórku, hostí z radov obyvateľov a poprial každému, aj keď je už po veľkonočnom období všetko dobré.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie).

Starosta obce konštatoval uznášaniaschopnosť zastupiteľstva. Následne dal na hlasovanie program zasadnutia.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia.

Starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Ing. Dušan Lydik a Patrik Gyepes a overovateľov zápisnice: Mgr. Peter Gálik a Mgr. Albert Nagy. Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice.

3. Kontrola uznesení z předcházejícího zasadnutí OZ

Mgr. Beneová přečetla uznesení z předcházejícího zasadnutí obecního zastupitelstva.

4. Správa o výsledku následné kontroly pokladnice obce Dolné Obdokovce k 31.12.2025.

Vypracovaná správa byla vopřed zaslána emailovou formou poslancom, ktorú referovala hlavná kontrolórka obce Ing. Magdaléna Dojčanová. Kontrola bola zameraná na postup pri vedení pokladnice na príjmové a výdavkové pokladničné doklady, na Dohody o hmotnej zodpovednosti a administratívne finančné kontroly. V závere p. kontrolórka prehlásila, že Mgr. Eva Pintérová správne vedie pokladnicu obce Dolné Obdokovce a postupuje v súlade s predpísanými zákonmi. Poslanci voči danej správe nemali žiadne výhrady.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku následnej kontroly pokladnice obce Dolné Obdokovce k 31.12.2025.

5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly pri použití dotácie z rozpočtu obce Dolné Obdokovce za rok 2025.

O predmetnej správe podala informácie p. kontrolórka s tým, že tiež bola zaslána emailovou formou poslancom, ktorí nemali žiadne dotazy. V závere skonštatovala, že vykonanou kontrolou bolo preukázané, že sa nevyskytli nedostatky v súvislosti s použitím finančných prostriedkov poskytnutých dotácií z rozpočtu obce Dolné Obdokovce za rok 2025.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly pri použití dotácie z rozpočtu obce Dolné Obdokovce za rok 2025.

6. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce za rok 2025.

Hlavná kontrolórka obce v súvislosti s vypracovanou správou uviedla, že jej kontrolná činnosť bola vykonávaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti. Správa bola emailovou formou vopred zaslána poslancom, ktorí nemali žiadne výhrady.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce za rok 2025.

7. Finančné výkazy r. 2025.

Finančné výkazy za r. 2025 boli zasláné poslancom obecního zastupitelstva emailovou formou. Poslanci nemali žiadne dotazy.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Finančné výkazy r. 2025.

8. Rozpočtové opatrenia r. 2025.

Rozpočtové opatrenia r. 2025 boli zasláné emailovou formou poslancom. Poslanci na rozpočtové opatrenia r. 2025 nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce dal poslancom Rozpočtové opatrenia r. 2025 na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Pridelenie bytu v nájomnom bytovom dome.

Po prečítanej výpovedi z nájomnej zmluvy na jednoizbový byt v Nájomnom bytovom dome so súp. č. 90 poslanci prehodnotili pridelenie bytu podľa menného zoznamu žiadostí. Po menšej diskusii dospeli k záveru, že bude zvolaná Komisia sociálna, verejného poriadku a bytového zabezpečenia občanov obce, kde posúdia aj aktuálnosť jednotlivých žiadostí s tým, že sa rozhodne o pridelení uvoľneného jednoizbového nájomného bytu.

10. Prerokovanie podania žiadosti a spoluúčasti obce v rámci výzvy z Environmentálneho fondu na podporu v oblasti: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C).

Starosta obce informoval všetkých, že obec mieni požiadať o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na projekt: Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Dolné

Obdokovce. Poslanci prerokovali možnosť podania žiadosti s 1% spoluúčasťou obce. Po menšej diskusii starosta dal poslancom na hlasovanie

1. realizáciu investície: Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Dolné Obdokovce (ďalej len „Projekt“) vo výške 32 090,70 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 31 769,79 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Dolné Obdokovce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

11. Prerokovanie rozsahu lokalít v rámci zabezpečenia, obstarania Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Dolné Obdokovce.

Poslanci boli informovaní a bolo uskutočnené aj pracovné stretnutie poslancov o vypracovanom rozsahu lokalít v rámci zabezpečenia, obstarania Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Dolné Obdokovce. V rozsahu sú uvedené tie lokality, na ktoré sa zmeny a doplnky vzťahujú. Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dolné Obdokovce sa obstarávajú podľa zákona č. 50/1976 Z. z. Po prečítaní celého rozsahu pripravovaných zmien a doplnkov (nižšie uvedené)

1. Zrušenie navrhovanej lokality č. 20 určenej na bývanie – zostáva pôvodná funkcia – orná pôda
2. Plochy na bývanie
 - a) Plocha v súčasnosti určená ako orná pôda sa navrhuje na bývanie (medzi navrhovanou cestou, vodným tokom a existujúcim zastavaným územím)
 - b) Plocha v súčasnosti určená ako orná pôda sa navrhuje na bývanie + začlenenie záhrad do z.ú. (vedľa lokality 7)
 - c) Plocha v súčasnosti určená ako verejná zeleň sa navrhuje na bývanie (časť obecného parku)
 - d) Plocha v súčasnosti určená na bývanie zostáva ako bývanie, dochádza k zmene dopravného riešenia (celá lokalita 7)
 - e) Plocha v súčasnosti ako orná pôda sa navrhuje na bývanie a drobné poľnohospodárstvo (medzi vodným tokom a z.ú.)
3. Plochy zmiešané pre občiansku vybavenosť a bývanie
 - a) Plocha v súčasnosti určená na občiansku vybavenosť sa navrhuje na zmiešané plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie
 - b) Plocha v súčasnosti určená na bývanie sa navrhuje na zmiešané plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie (územie oproti bytovkám)
 - c) Plocha v súčasnosti určená na bývanie sa navrhuje na zmiešané plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie (časť lokality 14)
4. Plocha v súčasnosti určená ako orná pôda sa navrhuje na plochy zmiešané pre občiansku vybavenosť a rekreáciu (v dotyku s vinohradníckou oblasťou)
5. Plocha v súčasnosti určená ako orná pôda sa navrhuje na plochy zmiešané pre občiansku vybavenosť a skladové hospodárstvo
6. Plochy pre rekreáciu a šport
 - a) Plocha v súčasnosti určená na verejné priestranstvo sa navrhuje na plochu rekreácie a športu (oproti bytovému domu)

- b) Plocha v súčasnosti určená na verejnú zeleň sa navrhuje na plochu rekreácie a športu (oproti bytovému domu)
 - 7. Plocha v súčasnosti určená na ochrannú a izolačnú zeleň sa navrhuje ako Plochy pre verejnú zeleň (plocha pred zberným dvorom)
 - 8. Rozšírenie a rekonštrukcia miestnej cesty (od ČOV smerom k bývalému družstvu)
 - 9. Vybudovanie novej cesty (od kostola smerom k štátnej ceste)
 - 10. Pri lokalite 8 – návrh novej trafostanice
 - 11. Úprava hraníc lokalít 28 a 16a podľa skutočnej parcelácie
- sa poslanci dohodli, že naplánujú stretnutie s obyvateľmi obce vo veľkej sále kultúrneho domu za účelom ich informovania a k posúdeniu, upresneniu jednotlivých lokalít, ktorých sa týkajú pripravované zmeny a doplnky.

Starosta obce dal poslancom na hlasovanie zabezpečenie Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Dolné Obdokovce v tomto rozsahu:

1. Zrušenie navrhovanej lokality č. 20 určenej na bývanie – zostáva pôvodná funkcia – orná pôda
2. Plochy na bývanie
 - a) Plocha v súčasnosti určená ako orná pôda sa navrhuje na bývanie (medzi navrhovanou cestou, vodným tokom a existujúcim zastavaným územím)
 - b) Plocha v súčasnosti určená ako orná pôda sa navrhuje na bývanie + začlenenie záhrad do z.ú. (vedľa lokality 7)
 - c) Plocha v súčasnosti určená ako verejná zeleň sa navrhuje na bývanie (časť obecného parku)
 - d) Plocha v súčasnosti určená na bývanie zostáva ako bývanie, dochádza k zmene dopravného riešenia (celá lokalita 7)
 - e) Plocha v súčasnosti ako orná pôda sa navrhuje na bývanie a drobné poľnohospodárstvo (medzi vodným tokom a z.ú.)
3. Plochy zmiešané pre občiansku vybavenosť a bývanie
 - a) Plocha v súčasnosti určená na občiansku vybavenosť sa navrhuje na zmiešané plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie
 - b) Plocha v súčasnosti určená na bývanie sa navrhuje na zmiešané plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie (územie oproti bytovkám)
 - c) Plocha v súčasnosti určená na bývanie sa navrhuje na zmiešané plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie (časť lokality 14)
4. Plocha v súčasnosti určená ako orná pôda sa navrhuje na plochy zmiešané pre občiansku vybavenosť a rekreáciu (v dotyku s vinohradníckou oblasťou)
5. Plocha v súčasnosti určená ako orná pôda sa navrhuje na plochy zmiešané pre občiansku vybavenosť a skladové hospodárstvo
6. Plochy pre rekreáciu a šport
 - a) Plocha v súčasnosti určená na verejné priestranstvo sa navrhuje na plochu rekreácie a športu (oproti bytovému domu)
 - b) Plocha v súčasnosti určená na verejnú zeleň sa navrhuje na plochu rekreácie a športu (oproti bytovému domu)
7. Plocha v súčasnosti určená na ochrannú a izolačnú zeleň sa navrhuje ako Plochy pre verejnú zeleň (plocha pred zberným dvorom)
8. Rozšírenie a rekonštrukcia miestnej cesty (od ČOV smerom k bývalému družstvu)
9. Vybudovanie novej cesty (od kostola smerom k štátnej ceste)
10. Pri lokalite 8 – návrh novej trafostanice
11. Úprava hraníc lokalít 28 a 16a podľa skutočnej parcelácie

Hlasovanie: za: 4 (Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Mgr. Miloš Tigyi, Ing. Dušan Lydik)
proti: 0
zdržal sa: 1 (Mgr. Albert Nagy)

12. Prenájom nebytových priestorov spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Pracovníčka obecného úradu Mgr. Balková prečítala žiadosť od p. Čičovej, konateľky spoločnosti AVEIVE s. r. o., so sídlom, Novozámocká 180/402, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 50 725 874, od nájomcu nebytových priestorov Down Bar-u, ktorý žiada o predĺženie nájmu predmetných priestorov. Obsahom žiadosti je aj žiadosť o súhlas s vykonaním stavebných úprav plánovaných stavebných prác, ktoré zahŕňajú kompletne zateplenie objektu a novú fasádu využívanej budovy. Poslanci vyjadrili súhlasné stanoviská z dôvodu dobrej spolupráce, plánovanej modernizácie budovy a zhodnotenia objektu. Poslanci diskutovali o účele nájmu a o zámere prenajať nehnuteľný majetok spôsobom prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a e) Zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Obdokovce. Predmetom nájmu bude nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Obdokovce, nachádzajúca sa v kat. úz.: Dolné Obdokovce, a to: Stavba – budova baru so súp. č. 80, postavená na pozemku parc. č. 1518/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m² (stavba – budova baru so súp. č. 80 nie je zapísaná na LV), ktorá bude prenechaná do dočasného užívania **nájomcovi (t. j. žiadateľovi): AVEIVE s. r. o.**, so sídlom, Novozámocká 180/402, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 50 725 874, za účelom zriadenia prevádzky baru a jeho prevádzkovania, na dobu určitú, t. j. na dobu 4 rokov od začatia doby nájmu, za nájomné vo výške 150,-€/mes. + náklady súvisiace s užívaním Predmetu nájmu (t. j. energie a pod.), z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 16 ods. 1 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Obdokovce, ktorý spočíva v tom, že Predmet nájmu si vyžaduje značné investície do zateplenia, ktoré náklady sa zaväzuje znášať Nájomca.

Starosta obce dal poslancom na hlasovanie:

zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Dolné Obdokovce spôsobom prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a e) Zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Obdokovce, nasledovne:

Predmetom nájmu bude: Nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Obdokovce, nachádzajúca sa v kat. úz.: Dolné Obdokovce, a to:

- Stavba – budova baru so súp. č. 80, postavená na pozemku parc. č. 1518/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m² (stavba – budova baru so súp. č. 80 nie je zapísaná na LV)

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

ktorý bude prenechaný do dočasného užívania **nájomcovi (t. j. žiadateľovi): AVEIVE s. r. o.**, so sídlom, Novozámocká 180/402, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 50 725 874, za účelom zriadenia prevádzky baru a jeho prevádzkovania, na dobu určitú, t. j. na dobu 4 rokov od začatia doby nájmu, za nájomné vo výške 150,-€/mes. + náklady súvisiace s užívaním Predmetu nájmu (t. j. energie a pod.), z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) **Zákona č. 138/1991 Zb.** majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 16 ods. 1 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Obdokovce, ktorý spočíva v tom, že Predmet nájmu si vyžaduje značné investície do zateplenia, ktoré náklady sa zaväzuje znášať Nájomca.

Hlasovanie: za: 5 (Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Ing. Dušan Lydik, Mgr. Albert Nagy, Mgr. Miloš Tigyi)

proti: 0

zdržal sa: 0

O zámere prenajať tento nehnuteľný majetok obce Dolné Obdokovce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

13.Rôzne.

Starosta obce podal informácie ohľadom začatia prác na projekte Revitalizácia amfiteátra – rekreačný areál Agáty a po kontrole podkladov sa začnú v čo najkratšom čase aj stavebné práce na projekte: Dolné Obdokovce – rozšírenie kanalizácie a vodovodu. Ohľadom vybudovania trafostanice sa ešte niektoré potrebné podklady odsúhlasujú.

14. Sumarizácia prijatých uznesení

Sumarizáciu uznesení prečítala Helena Lacová.

15. Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Peter Gálik

Mgr. Albert Nagy

Zapísala:

Helena Lacová