U Z N E S E N I A
z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce
zo dňa 14.06.2017

Obecné zastupiteľstvo na svojom 25. zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Zahájenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Plán kontrolnej činnosti na 2 . polrok 2017.
5. Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dolné Obdokovce.
6. Správa o výsledku následnej kontroly pokladničnej agendy.
7. Odborné stanovisko k Návrhu záverečného účtu Obce Dolné Obdokovce za rok 2016.
8. Záverečný účet obce Dolné Obdokovce za rok 2016.
9. Výročná správa obce Dolné Obdokovce za rok 2016.
10. Vyhodnotenie zámeru predaja pozemkov z dôvodov osobitného zreteľa a zmlúv.
11. Korekcia v rámci projektu "Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce" z roku 2012.
12. Náhradník na poslanecký mandát.
13. Rôzne.
14. Sumarizácia prijatých uznesení.
15. Záver.

s rošíreným bodom v programe o prejednanie zámeru prevodu majetku obce spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prerušenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s č. spisu V 4799/2017-6.

K bodu 2. Procedurálne úkony.

Uznesenie č. 250

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

A. Program zasadnutia.
B. Návrhovú komisiu: Patrik Gyepes a Peter Lüley
C. Overovateľov zápisnice: Mgr. Peter Gálik, Ing. Tomáš Kmeťo

K bodu 4. Plán kontrolnej činnosti na 2 . polrok 2017.

Uznesenie č. 251

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

Plán kontrolnej činnosti na 2 . polrok 2017.

K bodu 5. Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dolné Obdokovce.

Uznesenie č. 252

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dolné Obdokovce.

K bodu 6. Správa o výsledku následnej kontroly pokladničnej agendy.

Uznesenie č. 253

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**

Záznam o výsledku následnej kontroly pokladničnej agendy od 1.1.2017 do 31.5.2017

K bodu 7. Odborné stanovisko k Návrhu záverečného účtu Obce Dolné Obdokovce za rok 2016.

Uznesenie č. 254

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Dolné Obdokovce za rok 2016

K bodu 8. Záverečný účet obce Dolné Obdokovce za rok 2016.

Uznesenie č. 255

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

Záverečný účet obce D.O. za rok 2016 a celoročné hospodárenie bez výhrad

Uznesenie č. 256

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**

Výsledok hospodárenia za rok 2016

Uznesenie č. 257

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

Prebytok výsledku hospodárenia použiť na vykrytie schodku pri finančných operáciách v sume 8513,71 EUR

Uznesenie č. 258

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2016 vo výške 10% z prebytku vo výške 13632,00 EUR

K bodu 9. Výročná správa obce Dolné Obdokovce za rok 2016.

Uznesenie č. 259

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

Výročnú správu obce D.O. za rok 2016

K bodu 10. Vyhodnotenie zámeru predaja pozemkov z dôvodov osobitného zreteľa a zmlúv.

Uznesenie č. 260

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

Prevod majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Kúpnu zmluvu č. 02/2017 na predaj nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, nachádzajúceho sa **v kat. území Dolné Obdokovce**, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, ktorý je zapísaný na **LV č. 1161** ako parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape ako:

- pozemok parc. č. 312/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m^2 a
- pozemok parc. č. 261/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m^2

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – ina k celku,
kupujúcim: **M** [redacted] rod. [redacted] dát. nar. [redacted] a manž.: **S** [redacted], obaja trvale bytom [redacted], do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu vo výške 2,- €/ m^2, z dôvodu hodného osobitného zreteľa: ktorý spočíva v tom, že ide o pozemky susediace s pozemkami, ktorých výlučným vlastníkom je p. [redacted], pričom tieto pozemky sú oplotené a tvoria súčasť záhrady, ktorú dlhodobo užíva p. M [redacted] spolu so svojou manželkou a Obec Dolné Obdokovce tieto pozemky už oddávna neužíva. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k týmto pozemkom a zosúladenie právneho stavu so skutkovým stavom, v súlade s reálnym a účelným užívaním týchto pozemkov.

Uznesenie č. 261

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

Prevod majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Kúpnu zmluvu č. 03/2017 na predaj nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, nachádzajúceho sa **v kat. území Dolné Obdokovce**, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, ktorý je zapísaný na **LV č. 1161** ako parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape ako:

- pozemok parc. č. 261/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m^2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – ina k celku,

kupujúcej: V[redacted], [redacted] v kúpnej cene 3,- €/ m^2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa: ktorý spočíva v tom, že ide o pozemok susediaci s pozemkom, ktorých výlučným vlastníkom je p. V[redacted], pričom tieto pozemky sú oplotené a tvoria súčasť dvora, ktorý dlhodobo užíva p. [redacted]. Obec Dolné Obdokovce tieto pozemky už oddávna neužíva. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k týmto pozemkom a zosúladenie právneho stavu so skutkovým stavom, v súlade reálnym a účelným užívaním týchto pozemkov.

Uznesenie č. 262

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

prevod majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Kúpnu zmluvu č. 04/2017 na predaj nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, nachádzajúceho sa **v kat. území Dolné Obdokovce**, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, ktorý je zapísaný na **LV č. 1161** ako parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape ako:

- pozemok parc. č. 180/4 ako trvalý trávnatý porast o výmere 191 m^2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – ina k celku,

kupujúcemu: V[redacted], nar. [redacted] v kúpnej cene 2,- €/ m^2 z dôvodu osobitného zreteľa potreby vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu prevodu a zosúladenie právneho stavu so skutkovým stavom, v súlade s reálnym a účelným užívaním predmetu prevodu, nakoľko predmetný pozemok susedí s pozemkom, ktorého je menovaný vlastníkom a tieto pozemky sú oplotené a tvoria súčasť záhrady, ktorý p. [redacted] dlhodobo užíva.

Uznesenie č. 263

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

Zámer prevodu majetku obce spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom zámeny je: pozemok vo vlastníctve Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103. IČO: 00 307 891, nachádzajúci sa **v kat. území Dolné Obdokovce**, Obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, ktorý je zapísaný na **LV č. 2157** ako parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. **282/36** orná pôda o výmere 926 m^2, a to konkrétne:

A: pozemok odčlenený Geometrickým plánom č. 34/2017 zo dňa 2.3.2017 od parcely registra „C" evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. **282/36** orná pôda o výmere 926 m^2 ako diel 7 o výmere 316 m^2

za

pozemok vo vlastníctve [redacted] A[redacted] rod. [redacted], [redacted], v podiele 1/3 – ina k celku, [redacted] P[redacted], rod. [redacted] nar. 18.07.1974, r.č. 740718/6776, bytom 951 53 Klasov 50, v podiele 1/3 – ina k celku, a [redacted] R[redacted], rod. [redacted], nar. [redacted], nachádzajúci sa **v kat. území Dolné Obdokovce**, Obec Dolné Obdokovce,

okres Nitra, ktorý je zapísaný na **LV č. 1363** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 282/23 orná pôda o výmere 917 m^2 a to:
pozemok odčlenený Geometrickým plánom č. 34/2017 zo dňa 2.3.2017 od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. **282/23** orná pôda o výmere 917 m^2 ako diel 6 o výmere 316 m^2

B: pozemok odčlenený Geometrickým plánom č. 34/2017 zo dňa 2.3.2017 od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. **282/36** orná pôda o výmere 926 m^2 ako diel 8 o výmere 318 m^2
za
pozemok vo vlastníctve [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted] v podiele 1/1 – ina k celku, nachádzajúci sa **v kat. území Dolné Obdokovce**, Obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, ktorý je zapísaný na **LV č. 1940** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 282/22 orná pôda o výmere 917 m^2 a to:
pozemok odčlenený Geometrickým plánom č. 34/2017 zo dňa 2.3.2017 od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. **282/22** orná pôda o výmere 917 m^2 ako diel 4 o výmere 299 m^2

C: pozemok odčlenený Geometrickým plánom č. 34/2017 zo dňa 2.3.2017 od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. **282/36** orná pôda o výmere 926 m^2 ako diel 9 o výmere 292 m^2
za
pozemok vo vlastníctve [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted], v podiele 1/1 – ina k celku, nachádzajúci sa **v kat. území Dolné Obdokovce**, Obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, ktorý je zapísaný na **LV č. 1939** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 282/21 orná pôda o výmere 917 m^2 a to:
pozemok odčlenený Geometrickým plánom č. 34/2017 zo dňa 2.3.2017 od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. **282/21** orná pôda o výmere 917 m^2 ako diel 2 o výmere 292 m^2
Pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnania rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na rozdiel výmery zamieňaných nehnuteľností.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou pozemkov Obec Dolné Obdokovce získa pozemok, za účelom vybudovania miestnej prístupovej komunikácie (cesty) k priľahlým pozemkom.

K bodu 12. Náhradník na poslanecký mandát.

Uznesenie č. 264

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**
Náhradník Jozef Balko neprijal mandát poslanca OZ

Uznesenie č. 265

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**
Nasledujúceho náhradníka na poslanca Františka Gyepesa, Dolné Obdokovce č. 73

K bodu 13. Rôzne.

Uznesenie č. 266

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**
Rozpočtové opatrenie č.2/2017: navýšenie kapitálových príjmov za predaj pozemkov v obci vo výške 26165,40 € a navýšenie kapitálových výdavkov na infraštruktúru IBV Lúky vo výške 25402,40 €.

V Dolných Obdokovciach, 14.06.2017

Ing. Marián Paulisz
starosta obce