

Zápisnica
z 30. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 14.12.2017
v zasadacej miestnosti obecného úradu o 19.00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz

Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Silvester Gyepes, Ing. Tomáš Kmet'o,
Peter Lüley, Ing. Dušan Lydik, Ladislav Bene.

Program:

1. Zahájenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Správa audítora za rok 2016.
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2018.
6. Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2018 a návrhu viacročného rozpočtu na rok 2019 a 2020.
7. Rozpočet na roky 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020.
8. Vyhodnotenie a prerokovanie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“.
9. Korekcia v rámci projektu “Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce” z roku 2012.
10. Rôzne.
11. Sumarizácia prijatých uznesení.
12. Záver.

Úvodom riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ, host'a z radu obyvateľov a zamestnankyne obecného úradu. Na základe programu v pozvánke bolo navrhnuté rozšírenie programu o rozpočtové opatrenia roku 2017

a bod č. 5 sa na prerokovanie upraví / za II. polrok 2018 / na správne znenie:

5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2018.

1. Zahájenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz na základe počtu poslancov prítomných na zasadnutí OZ skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie, vrátane ich rozšírenia. Vyššie uvedený program na prejednanie bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 7.

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Silvester Gyepes a Peter Lüley a overovateľov zápisnice: Ing. Dušan Lydik a Ladislav Bene. Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Máriu Beneovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 7.

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

P. Mgr. Mária Beneová prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce dodal, že zmluvy ohľadom predaja pozemkov hodné osobitného zreteľa sú pripravené na zápis do katastra nehnuteľností.

4. Správa audítora za rok 2016.

O správe audítora za rok 2016 podala informácie p. ekonómka obecného úradu Mgr. Mária Beneová. Informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej na rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok a obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve. Správa nezávislého audítora bude zaslaná do registratúry účtovných závierok.

Správu audítora za rok 2016 poslanci vzali na vedomie.

5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za I. polrok 2018.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2018 vypracovala kontrolórka obce p. Ing. M. Dojčanová. Materiál obsahuje dôvodovú správu k návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2018. Súčasťou predloženého materiálu je aj návrh poveriť hlavného kontrolóra na výkon kontrolnej činnosti v rozsahu predloženého návrhu plánu kontrolnej činnosti v súlade s novým zákonom č. 357/2015 Z. z. finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Starosta obce dal Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za I. polrok 2018 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7.

Po menšej diskusii starosta obce dal poverenie hlavného kontrolóra Obce Dolné Obdokovce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7.

6. Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2018 a návrhu viacročného rozpočtu na rok 2019 a 2020.

Informácie o odbornom stanovisku k návrhu rozpočtu na rok 2018 a návrhu viacročného rozpočtu na rok 2019 a 2020 podala p. ekonómka Mgr. Mária Beneová. P. kontrolórka pri spracovaní daného stanoviska vychádzala z návrhu rozpočtu ktorý bol spracovaný v súlade so všeobecnými záväznými nariadeniami a internými predpismi. Po menšej diskusii poslanci Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu Obce Dolné Obdokovce na rok 2018 a návrhu viacročného rozpočtu na rok 2019 a 2020 vzali na vedomie.

7. Rozpočet na roky 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020.

Poslanci prejednali rozpočet na roky 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020. Návrh rozpočtu predstavuje bežný a kapitálový rozpočet na rok 2018, ktorý je zostavený ako zdrojovo vyrovnaný vrátane finančných operácií. P. M. Beneová doplnila, že návrh rozpočtu je zostavený bez programovej štruktúry, ktorá pre menšie obce nie je povinná.

Starosta obce dal návrh rozpočtu Obce Dolné Obdokovce na rok 2018 bez programovej štruktúry od roku 2018 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7.

Návrh viacročného rozpočtu bol zostavený v členení na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie.

Poslanci viacročný rozpočet bez programovej štruktúry na roky 2019 a 2020 vzali na vedomie.

8. Vyhodnotenie a prerokovanie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“.

a) Starosta obce podal informácie o cenových ponukách na pozemky v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“ ktoré boli na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva vyhodnotené a zároveň vzaté na vedomie. Sú od:

M [redacted] na parc.č. 1124/28 o výmere 901 m² ako trvale trávnatý porast v cene 14 010,55 €

M [redacted] na parc. č. 1124/26 o výmere 808 m² ako trvale trávnatý porast v cene 13 332,- €

T [redacted] na parc. č. 1124/28 o výmere 901 m² ako trvale trávnatý porast v cene 14 500,- €

Na pozemok parc. č. 1124/28 podali dvaja záujemcovia rozdielnú cenovú ponuku. Poslanci prehodnotili výšku jednotlivých cenových ponúk a starosta obce dal predaj pozemku parc. č. 1124/28 o výmere 901 m² ako trvale trávnatý porast v cene 14 010,55 € záujemcovi: Mgr. T [redacted] poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 0 Proti: 6 Zdržal sa: 1 (Ladislav Bene)

Poslanci prejednali kúpne zmluvy za účelom predaja pozemkov parc. č. 1124/28 a parc. č. 1124/26. Starosta obce dal návrh na základe predloženej Kúpnej zmluvy prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 1124/26 trvalé trávne porasty o výmere 808 m² kat. územia Dolné Obdokovce, zapísaného na LV č. 1161 z predávajúceho: Obec Dolné Obdokovce na kupujúceho: M [redacted], [redacted] za kúpnu cenu vo výške 13 332,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6 Proti: 1 (Silvester Gyepes) Zdržal sa: 0

Starosta obce dal návrh na základe predloženej Kúpnej zmluvy prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 1124/28 trvalé trávne porasty o výmere 901 m² kat. územia Dolné Obdokovce, zapísaného na LV č. 1161 z predávajúceho: Obec Dolné Obdokovce na kupujúceho: T [redacted], [redacted] za kúpnu cenu vo výške 14 500,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7.

b) Starosta obce informoval všetkých prítomných, že na základe zverejneného zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“ s prijímaním cenových ponúk do 14.12.2017 do 12.00 hod obec dňa 11.12.2017 obržala obálku – cenovú ponuku od: Mgr. T [redacted]. Poslanci otvorili zalepenú obálku a vyhodnotili ju. Žiadateľ opäť podal cenovú ponuku, teraz na pozemok parc. č. 1124/23 o výmere 634 m² evidovaný ako trvale trávnatý porast v cene 9 573,40 € so všetkými požadovanými prílohami. Poslanci posúdili a vyhodnotili cenovú ponuku na pozemok, ktorá bola vyššia než hodnota uvedená v znaleckom posudku.

Poslanci cenovú ponuku od: Mgr. T [redacted] na parc.č. 1124/23 o výmere 634 m² ako trvale trávnatý porast v cene 9 573,40 € vzali na vedomie.

c) Poslanci pokračovali v prerokovaní zámeru priameho predaja pozemkov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“ za účelom výstavby rodinných domov.

Nakoľko dňa 14. decembra 2017 uplynul termín zasielania cenových ponúk, poslanci prehodnotili termín ďalšieho zverejnenia zámeru za rovnakých podmienok. Zverejnenie daného zámeru určili od 18. decembra 2017 do 31. januára 2018 do 12.00 hod. Predaj sa bude vzťahovať na dva pozemky s parc. číslami: 1124/27 a 1124/31.

Starosta obce dal zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Dolné Obdokovce od 18. decembra 2017 do 31. januára 2018 do 12.00 hod na parcely č. 1124/27 o výmere 852 m² a na parc. č. 1124/31 o výmere 729 m² ako trvale trávnaté porasty v k. ú. Dolné Obdokovce, zapísané v LV č. 1161 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7.

9. Korekcia v rámci projektu “Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce” z roku 2012.

P. ekonómka Mgr. Mária Beneová informovala všetkých prítomných o splátkach pokuty, ktorú obec uhrádza každý štvrtýrok v rámci projektu Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce. Posledná úhrada bude v roku v roku 2019 a to v dvoch splátkach spolu vo výške 10830,00 €.

10. Rôzne.

a) Poslanec Mgr. P. Gálik podal informácie o skvelých výsledkoch v športe, ktorú získali naši futbalisti. Zhodnotil výsledky futbalistov uplynulého roka, ktorí majú tiež „dobrého“ trénera, podporu od sponzorov a obce, vrátane plánov na ich ďalšiu činnosť. Poslanci podotkli, že tieto faktory sú potrebné, ako dobrá motivácia, aby sa futbalisti aj naďalej výkonnostne zlepšovali čomu dopomáha aj aktívne vedenie.

b) Starosta obce informoval poslancov o knihe Zvony Podzoboria. Je to nové vydanie prof. Imricha Točku a doc. Alexandra Fehéra (z obce Dolné Obdokovce). Jej prezentácia dňa 10. decembra 2017 v kultúrnom dome obce bola spojená s vystúpením detí, ktorí priniesli Betlehemský plameň. Kniha je mimoriadne vizuálne atraktívna, je naplnená desiatkami pútavých fotografií. K atraktivite tohto diela prispieva aj skutočnosť, že je napísaná zrkadlovo dvojjazyčne v slovenskom a maďarskom jazyku.

Autori vo svojom novom knižnom diele prezentujú prehľad histórie a súčasného stavu zvonov, ktoré sa nachádzajú v kostoloch, zvoniciach, kaplnkách a školách trinástich obcí Podzoboria.

c) Dňa 06.12.2017 bolo v zasadačke obecného úradu privítanie detí (vo veku 1 roka), ktorým boli odovzdané finančné príspevky a darčeky vo forme Mikulášskych balíčkov.

d) Niektorí dôchodcovia by prijali založenie Jednoty dôchodcov, preto dňa 17.12.2017 sa v miestnom kultúrnom dome uskutoční ich spoločné stretnutie, na ktorom prejednávajú podmienky, za ktorých by organizácia mohla vzniknúť.

e) Poslanci boli informovaní o pripravovaných kalendároch na rok 2018 súvisiacich so zberom komunálneho odpadu, plastov a otváracích hodinách na zbernom dvore, o intenzívnej práci na tvorbe novej webovej stránky obce s novými možnosťami aplikácie pre doručovanie správ mobilným telefónom.

f) Ďalšou informáciou bola výstavba multifunkčného ihriska, ktorej podklad je pripravený a záleží od počasia, kedy sa vybuduje jej vrchná stavba. Výsledkom verejného obstarávania je Zmluva o dielo, ktorá je s dodávateľom podpísaná.

g) Poslanci prejednali priebeh Vianočných trhov, ktoré budú 16. decembra 2017 pri miestnom kostole s tým, že sa aktívne budú podieľať na činnostiach spojených s touto tradíciou.

h) Rozpočtové opatrenia roku 2017.

Poslanci prerokovali rozpočtové opatrenia roku 2017 a prehodnotili zmeny rozpočtovaných príjmov a výdavkov.

Starosta obce dal rozpočtové opatrenia roku 2017 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7

i) Starosta obce podal informácie o počte vydaných stavebných povolení za rok 2017 (spolu 10), o vydaných oznámeniach na drobné stavby, ktorých bolo veľa, čo je dosť pozitívne, ale je aj dosť udaní, nezhôd a zhoršili sa susedské vzťahy. Niektorí obyvatelia nemajú vysporiadané nielen pozemky ale i stavby, preto by bolo dobré, ak by si každý tieto náležitosti čo najskôr doriešil.

j) Starosta udelil slovo p. S. Bačovi (host z radov obyvateľov), ktorý sa informoval o odovzdaní kľúčov, sály na Poľovnícky ples a vymenenom vodomery.

k) Poslanci prejednávali žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na dieťa navštevujúce záujmové vzdelávanie v CVČ (Centrum voľného času), ktorého zriaďovateľom je Mesto Nitra.

Jedná sa o žiakov s trvalým pobytom v obci Dolné Obdokovce, ktorí navštevujú CVČ v Nitre, ktorá zabezpečuje výchovno-vzdelávaciu a rekreačnú činnosť pre deti, mládež. Poslanci prerokovali danú žiadosť, požadované financie a starosta obce dal návrh poskytnutia finančných prostriedkov pre deti s trvalým pobytom v obci Dolné Obdokovce navštevujúcich CVČ v Nitre poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

l) Žiadosť o poskytnutie jednorázovej finančnej výpomoci na základe žiadosti M

Žiadateľka p. M žiada poskytnutie jednorázovej finančnej výpomoci z dôvodu choroby jej syna, s ktorým chodí každé tri mesiace na vyšetrenie do Bratislavy. Nakoľko minulý rok poskytnutú sumu 100,- € p. M nedostatočne vyúčtovala, je nutné prerokovať výšku dotácie. Starosta obce dal návrh poskytnutia jednorázovej finančnej výpomoci na základe žiadosti p. M vo výške 100,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

Po prejednaní žiadosti sa poslanci zhodli o poskytnutí finančnej výpomoci v sume 50,- € s podmienkou vyúčtovania na cestovné a zdravotné pomôcky (lieky). Starosta obce dal návrh poskytnutia jednorázovej finančnej výpomoci p. M vo výške 50,- € s preukázaním dokladov na výdavky na cestovné a zdravotné pomôcky (lieky) poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Sumarizácia prijatých uznesení.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

12. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Dušan Lydik



Ladislav Bene

