

Zápisnica

zo 16. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 10.03.2022
vo veľkej sále kultúrneho domu o 18.00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz

Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Ing. Dušan Lydik, Peter Lüley, Mgr. Miloš Tigyí

Nepřítomní: Norbert Gyepes, Ing. Mário Šranko - ospravedlnení.

Program:

1. Otvorenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie).
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly pri použití dotácie z rozpočtu obce Dolné Obdokovce za rok 2021.
5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s majetkom obce za roky 2019, r. 2020 a za r. 2021.
6. Rozpočtové opatrenie.
7. Finančné výkazy r. 2021.
8. Prerokovanie kúpnej zmluvy o odkúpení časti pozemkov vo vlastníctve obce.
9. Vysporiadanie pozemku v prospech obce Dolné Obdokovce za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov v danej časti.
10. Prerokovanie usporiadania vlastníckych vzťahov na základe žiadosti.
11. Rôzne.
12. Sumarizácia prijatých uznesení.
13. Záver.

1. Otvorenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz otvoril rokovanie OZ, privítal všetkých prítomných poslancov, zamestnankyne obecného úradu, p. kontrolórku. Zároveň spomenul situáciu, ktorá sa dotkla aj Slovenskej republiky z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie spôsobenej vojnou medzi Ruskom a Ukrajinou a to hromadným prílevom utečencov.

Na základe účasti poslancov na zasadnutí OZ, starosta obce skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Pozvánky boli zaslané všetkým poslancom, poslanci sú informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie a k jeho obsahu nemajú žiadne pripomienky. Starosta obce dal program na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Patrik Gyepes, Mgr. Miloš Tigyí a overovateľov zápisnice: Mgr. Peter Gálik, Peter Lüley. Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Evu Pintérovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta informoval poslancov o návšteve z Maďarska, ktorou bol poctený v rámci cezhraničnej spolupráce delegáciou z Ministerstva zahraničných vecí. V rámci národnostnej menšiny prehodnotili dobré výsledky ich spolupráce a rokovali aj o ďalších plánoch ich cezhraničnej spolupráce. Zároveň dodal, že Maďarsko má novú prezidentku p. Novák Katalin.

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Po prečítaní uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce dodal, že ešte banka posudzuje predaj nehnuteľnosti v prospech obce od p. M , ktoré na dnešnom rokovaní podľa obsahu programu poslanci prejednávajú. Spomenutá bola realizácia mosta spoločností T-Agro, s.r.o., Čel'adice 320, 951 03 a Agrofors s.r.o., 951 02 Dolné Obdokovce 604, ktorá bola na predchádzajúcom zastupiteľstve odsúhlasená. Ohľadom opravy kostolnej veže v obci starosta obce dodal, že drevo, ktoré bude použité - sibírsky smrekovec je najtvrdší tradičný materiál. Jeho pomalý rast mu zabezpečuje značne vyššiu hustotu, teda kvalitu, ktorá je potrebná na takúto vežu, aby vydržala čo najviac. Prípravné práce, lešenie a samotná práca bude dosť náročná. K uzneseniu o poskytnutí dotácie pre BFC OÚ Dolné Obdokovce sa zástupca starostu ako i predseda združenia vyjadril, že spomenutú žiadosť o poskytnutí dotácie na projekt obnovy športových areálov je podaná a čakajú na rozhodnutie, či im dotácia bude poskytnutá alebo odmietnutá.

4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly pri použití dotácie z rozpočtu obce Dolné Obdokovce za rok 2021.

Starosta obce pripomenul, že správa o výsledku následnej kontroly obce bola zaslaná všetkým poslancom mailovou formou, z ktorých nik nemal žiadne pripomienky. P. kontrolórka dodala, že kontrola bola vykonaná zodpovedne, že okrem Jednoty dôchodcov v obci všetky ostatné organizácie vyčerpali danú dotáciu. Princíp hospodárnosti a účelnosti použitia dotácií bol dodržaný.

Poslanci správu o výsledku následnej finančnej kontroly pri použití dotácie z rozpočtu obce Dolné Obdokovce za rok 2021 berú na vedomie.

5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s majetkom obce za roky 2019, r. 2020 a za r. 2021.

K danej správe o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s majetkom obce za roky 2019, r. 2020 a za r. 2021, ktorú poslanci obdržali mailovou formou neboli pripomienky. P. kontrolórka zdôraznila, že sú aj pohľadávky "nevymáhateľné", ktoré by bolo dobré prehodnotiť a pohľadávky predložiť na odpísanie. Zamestnankyne sa snažia o zníženie nedoplatkov, aj telefonicky ich upovedomujú, informovaní sú prostredníctvom rozhlasu a úhrada týchto nedoplatkov stúpa, čo je dobrý výsledok ich práce.

Poslanci správu o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s majetkom obce za roky 2019, r. 2020 a za r. 2021 berú na vedomie.

6. Rozpočtové opatrenie.

Na rozpočtové opatrenie, ktoré bolo tiež poslancom zaslané bolo bez pripomienok, ktoré vyplýva z úpravy rozpočtu na konci roku 2021 podľa skutočného plnenia.

Po menšej diskusii starosta obce dal rozpočtové opatrenie 2021/4 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Finančné výkazy r. 2021.

Finančné výkazy roku 2021 boli poslancom zaslané. Výkaz sa vzťahuje na príjmy, výdavky a finančné operácie ako i na pasíva a aktíva, záväzky a bankové účty subjektu verejnej správy.

Poslanci finančné výkazy r. 2021 berú na vedomie.

8. Prerokovanie kúpnej zmluvy o odkúpení časti pozemkov vo vlastníctve obce.

Zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to predaj nasledovného nehnuteľného majetku Obce Dolné

Obdokovce v prospech Jozefa B s trvalým pobytom Babindol č. , 951 53 p. Klasov bol poslancami odsúhlasený. Na tomto zasadnutí poslanci prerokovali vypracovanú kúpnu zmluvu, ktorú dal starosta obce poslancom na hlasovanie v znení:

prevod majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Kúpnu zmluvu č. 13/2022 na predaj nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, a to konkrétne :

- novovytvorenej parcely registra "C", **parc. č. 260/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²**, nachádzajúcej sa v kat. úz.: Dolné Obdokovce, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na oddelenie a určenie vlastníckych práv k p.č. 260/65, č. plánu 182/2021 zo dňa 6.10.2021, ktorý dňa 6.10.2021 vyhotovil a autorizačne overil Ing. Vladimír Sabo z GEO-EKON, s.r.o., so sídlom Ulica poľovníkov 4583/4, 949 01 Nitra, a to odčlenením dielu č. 1 o výmere 28 m² od parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 260/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23064 m², zapísanej na LV č. **1161 pre kat. úz. Dolné Obdokovce** a odčlenením dielu č. 2 o výmere 62 m² od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 260/101 ostatná plocha o výmere 2364 m², ktorá je zapísaná na LV č. **2157, pre kat. územie Dolné Obdokovce**, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do výlučného vlastníctva kupujúceho: **Jozef B**, r. B, nar. , r. č. , bytom 951 53 Babindol, za kúpnu cenu vo výške **4,- €/m²**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok tvoriaci predmet prevodu tvorí predzáhradku rodinného domu kupujúceho a príslušné parkovisko a pozemok zastavaný múrom/plotom, pričom kupujúci tento pozemok dlhodobo (viac ako 70 rokov) užíva a stará sa oň. Dôvod hodný osobitného zreteľa teda spočíva v potrebe vysporiadania vlastníckeho práva (zosúladenia skutočného stavu s právnym stavom) k predmetnému pozemku.

Hlasovanie: za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

9. Vysporiadanie pozemku v prospech obce Dolné Obdokovce za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov v danej časti.

Vysporiadanie pozemku v prospech obce Dolné Obdokovce sa vzťahuje na lokalitu v časti obce s názvom "Papútja". Obec mieni kúpiť časť pozemku od p. Jaroslava M, bytom Výstavná, 949 01 Nitra, ktorý je vlastníkom rod. domu v obci so súp. č. 171. Pozemky ohľadom kúpy sa vzťahujú na parcely čísiel 306/3 a 306/4. Na predchádzajúcom zastupiteľstve bola schválená kúpna cena 29,10 € za výmeru 291 m², ale nakoľko ešte banka nerozhodla vo veci záložného práva, ktoré sa na predmetné pozemky vzťahuje sa táto záležitosť ako i kúpna zmluva budú prejednávať aj na ďalšom zasadnutí.

Poslanci odkúpenie a vysporiadanie pozemku v prospech obce Dolné Obdokovce od p. M, bytom Dolné Obdokovce č. 171 berú na vedomie s tým, že ak banka vydá kvitenciu, obecné zastupiteľstvo na základe kúpnej zmluvy odsúhlasí odkúpenie časti pozemkov parc. č. 306/3 a 306/4, kat. ú. Dolné Obdokovce o výmere 291 m² spolu v celkovej sume 29,10 €.

10. Prerokovanie usporiadania vlastníckych vzťahov na základe žiadosti.

Poslanci boli informovaní o žiadosti od: Lajos G, bytom Klasov č. , Baltazár G, bytom Dolné Obdokovce č. a Ernest G, bytom Lipová ulica, Čechynce, dedičia po neb. Ľudovítovi G a neb. Terézii G, číslo sp. OcÚ 36/2022 vo veci usporiadania nehnuteľností v kat. ú. Dolné Obdokovce, parcely č. 358/16 – zast. plocha a nádvorie o výmere 375 m², parc. č. 358/22 – záhrada o výmere 237 m² a parc. č. 358/36 – zast. plocha a nádvorie o výmere 189 m² vedené na LV č. 1161, teda obce Dolné Obdokovce. Usporiadanie nehnuteľností

v ich prospech žiadajú z dôvodu, že na uvedených parcelách majú postavené stavby, ako je rodinný dom so súp. č. 5, ktorého sú vlastníkami na základe LV č. 2736 ako i oplotenie, ktoré užívali ich rodičia ako aj oni sami. Žiadatelia rodinný dom so súp. č. 5, kat. ú. Dolné Obdokovce majú na katastrálnom úrade vysporiadaný - zapísaný, avšak pozemok pod ním ako i horeuvedené pozemky nie sú ich vlastníctvom. Dané mienia vysporiadať vo svoj prospech a následne zapísať na katastrálny úrad. Poslanci prehodnotili situáciu, ktorá vznikla pochybením, zlým zápisom na katastri ešte v roku 2005, keď si obec vo svoj prospech vysporiadavala v tejto časti menšie zápisy nehnuteľností. Poslanci prezreli register obnovenej evidencie pozemkov, mapu obce a zistili pôvodné parc. č. 322/102 s vtedajšími vlastníkami, vrátane ich podielov, s ktorými budú žiadatelia v tejto veci jednať a zámenou pozemkov by sa na katastrálnom úrade zapísali pozemky podľa žiadosti žiadateľov.

Poslanci ohľadom vysporiadania vlastníckych vzťahov na základe žiadosti od: Lajos G , bytom Klasov č. , Baltazár G , bytom Dolné Obdokovce č. a Ernest G , bytom Lipová ulica , Čechynce berú na vedomie zámenu pozemkov za podiely v parc. č. 322/102, kat. ú. Dolné Obdokovce, ktorého sú vlastníkami žiadatelia.

11. Rôzne.

a) Starosta obce informoval poslancov o realizácii samoobslužného výdajného miesta Z-BOX-u, ktoré bude umiestnené za kultúrnym domom. Jedná sa o tzv. automatické bezdotykové sebestačné výdajné miesto, ktoré bude ovládané pomocou mobilnej aplikácie zasielkovne na doručovanie a vyzdvihovanie zásielok smerujúcich z e-shopov.

b) Dokončený je aj projekt wifi – optické káblové vysokorychlostné pripojenie elektronickej komunikačnej siete. Domácnosti si inštalujú toto lepšie, kvalitnejšie pripojenie a niektoré domácnosti ho už aj využívajú, opravy ako i terénne úpravy sa priebežne budú vykonávať.

c) Starosta podal informácie

- o projekte elektrickej nabíjacej stanice, ktorá je dokončená a po prevzatí staveniska budú obyvatelom poskytnuté informácie za účelom využívania tejto nabíjacej stanice
- o realizácii verejného osvetlenia na miestach ako je ulica v lokalite IBV Lúky, na časti ulice s názvom Papútja, spodná ulica smerom na zberný dvor – pokryť lampami tie časti ulíc, v ktorých osvetlenie ešte nie je
- o inštalácii kamerového systému pri priestoroch nájomného bytového domu v obci a rozšírenie parkoviska pri Základnej škole
- o zapísaní odkúpených pozemkov od Správcu konkurznej podstaty úpadcu: Poľnohospodárske družstvo v Pohraničiach, 951 02 Pohranice v prospech obce Dolné Obdokovce
- poslanci vo veci budovy bývalej požiarnej zbrojnice dodali, že obec dá vypracovať technický posudok z dôvodu realizácie nadstavby na budove, zároveň potom na základe projektovej dokumentácie by sa podala žiadosť o dotáciu na nájomné byty
- rekonštruovať sa bude na miestnom amfiteátri a to plocha na sedenie v priestoroch areálu miestneho baru, vrátane elektriny, osvetlenia, oplotenia, výmeny stolov, osadenia aj nových lavíc a terénne úpravy – pokrytie častí betónovou plochou
- začiatkom júla budú hodové slávnosti a na podnet, žiadosť obyvateľov a poslancov budú hodové slávnosti spestrené novými kolotočmi
- v súvislosti s vyhlásením mimoriadnej situácie na Slovensku naša obec dnes odovzdala – dopravila vytriedenú humanitárnu pomoc do centrálného strediska v Nitre.

Týmto starosta obce a poslanci vyslovili veľkú vďaku našim obyvateľom, ktorí touto materiálnou formou prispeli obyvateľom Ukrajiny.

d) Poslanci boli informovaní o žiadosti od Terézie P , bytom Dolné Obdokovce č. o vydaní stanoviska vo veci zámeru výstavby skladu náradia. Predmetný sklad mieni vybudovať na parc. č. 1124/56 kat. ú. Dolné Obdokovce, ktorého je vlastníčkou. Poslanci posúdili žiadosť

ako i prílohu – situáciu so zakreslením navrhovaného objektu, lokalitu danej parcely podľa územného plánu bez námietok. Starosta obce dal žiadosť Terézie P , bytom Dolné Obdokovce č. vo veci zámeru výstavby technického zázemia na parc. č. 1124/56, kat. ú. Dolné Obdokovce, ktoré je v súlade s územným plánom obce poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

12. Sumarizácia prijatých uznesení - návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

13. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Peter Gálik

Peter Lüley

Zapísala: Helena Lacová