

Zápisnica

z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 15.02.2010 v zasadacej miestnosti OcÚ o 18.00 hod

Prítomní: Starosta obce: Zoltán Gyepes

Poslanci OZ: Štefan Hamar, Ing. Dušan Lydik,
Silvester Pastier, Tibor Tóth, Ing. Gejza Varga,
František Gyepes, Jozef Balko

Program: 1. Zahájenie.
2. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
3. Interpelácia.
4. Rôzne - žiadosť o zníženie dane z nehnuteľnosti
- žiadosť o schválenie prevádzky
5. Diskusia.
6. Uznesenie.
7. Záver.

Starosta obce – do bodu programu je potrebné zahrnúť úpravu rozpočtu príjmov na rok 2010 a programový rozpočet obce Dolné Obdokovce na roky 2010/2011/2012 k schváleniu.

Na návrh starostu poslanci uvedený program s doplňujúcimi bodmi:

Úprava rozpočtu na rok 2010

Programový rozpočet obce Dolné Obdokovce na roky 2010/2011/2012

v hlasovaní jednoglasne schválili.

1. Zahájenie

Riadne zasadnutie otvoril a prítomných poslancov privítal starosta obce Zoltán Gyepes.

Starosta obce dal návrh na schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu: Štefan Hamar, Silvester Pastier
a overovateľov zápisnice: Ing. Gejza Varga, František Gyepes.

2. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta obce prečítal uvedené uznesenie OZ.

7. Uznesenie OZ zo dňa 15.12.2009.

OZ s c h v á l i l o :

182. Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolné Obdokovce č. 1/2009.

183. Daň za ubytovanie za jedno prenocovanie na osobu vo výške 0,35 €.

184. Návrh zmluvy o partnerstve a spolupráci medzi obcou Dolné Obdokovce a Kerepes.

185. Rozpočet na rok 2010.

186. Nevyhovieť žiadosti o spolufinancovanie špeciálnej materskej školy.

187. Registratúrny poriadok a registratúrny plán obce.

188. Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolné Obdokovce č. 2/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Dolné Obdokovce.

189. Inventarizačnú komisiu v zložení:

predseda - František Gyepes

členovia - Ing. Dušan Lydik, Silvester Pastier, Jozef Balko

a zamestnanci Obecného úradu Dolné Obdokovce:

Mgr. Mária Beneová, Emília Beneová a Helena Lacová.

Všetky body uznesenia sú platné.

3. Interpelácia.

a) **Ing. G. Varga** - na predchádzajúcom zasadnutí sme schválili poplatok za ubytovanie. Občanov na ktorých sa poplatok vzťahuje treba upovedomiť. **F. Gyepes** – na základe uznesenia č. 151/2009 máme pozemky, ktoré môžeme majetkoprávne vysporiadať aby boli vlastníctvom obce. Nie je to ľahká záležitosť, lebo už len zisťovanie týchto parciel vyžaduje nielen maximálne úsilie ale aj zodpovednosť. Mohli by sme si prácu rozdeliť a ja by som pristúpil na zisťovanie parciel a Ing. D. Lydik by ich vyhľadal a postupne by sme to doriešili – s týmto návrhom poslanec **Ing. D. Lydik** aj súhlasil. V r. 2008 sa niektoré pozemky dostali do vlastníctva iného /„Agacsos“/ a ostatné nech sa stanú majetkom obce tvrdí **Ing. G. Varga. S. Pastier** – v Pohranickom družstve sa tiež zaoberajú týmto problémom. **Ing. G. Varga** – po nadobudnutí pozemkov by každý mal podať daňové priznanie ako za pozemky tak aj za budovy, nahlásiť zmeny, tieto zmeny po nadobudnutí neviem či aj p. Paulisz nahlásil a následne za nepodané daňové priznanie vyčíslil aj penále. Mal by preukázať svoje pozemky a do nasledujúceho bodu programu musíme zaradiť tento bod a zaoberať sa ním. Na základe uhradenej dane zistíme za aký hnutel'ny a nehnuteľny majetok platí daň, mali by sme zistiť čo v skutočnosti užíva a za čo neplatí daň.

b) **J. Balko** – na základe podnetu cestujúcich je v autobuse, hlavne ráno zima, autobus nie je vykúrený a býva špinavý. Treba Veoliu ako dopravcu vyzvať a upovedomiť ich na tieto skutočnosti s čo najrýchlejším vyriešením. Starosta obce ako i ostatní poslanci súhlasili s upovedomením dopravcu na túto neprijemnú skutočnosť.

4. Rôzne.

a) Žiadosť o schválenie prevádzky.

Starosta prečítal žiadosť T. Lužbet'áka – G.K.PLUS – Partizánska 66, Nitra so sídlom v areáli firmy Hybrav farma Bodok o schválenie prevádzky v prenajatých priestoroch na stolársku a nábytkársku výrobu. **S. Pastier** – naši obyvatelia budú zamestnaní? Starosta obce po kladnej odpovedi poslancom dal návrh žiadosti o schválenie prevádzky na stolársku a nábytkársku výrobu na schválenie poslancom.

Hlasovanie: jednohlasne schválené.

b) Žiadosť spoločnosti Agrofors s.r.o. Dolné Obdokovce č. 604 o vydanie Potvrdenia od Obecného úradu Dolné Obdokovce.

Starosta obce podotkol, že menovaná miestna firma žiada o vydanie potvrdenia od obce, že stavba Hydroglóbus, nachádzajúca sa na parc. č. 500/2, ktorá bola ich vlastníctvom bol zmontovaný a odvezený do zberných surovín, nakoľko bol v dezolátnom stave a nespĺňal svoju funkciu. **T. Tóth** – obecný úrad bol informovaný o búraní? Nedali OcÚ na vedomie a búracie povolenie podlieha stavebnému zákonu, čo zn. že sa musíme v tejto veci informovať na Spoločnom stavebnom úrade – **starosta. Ing. D. Lydik** - podľa stavebného zákona by sme im ako inštitúcii mali dať malú pokutu, aspoň symbolickú pokutu lebo nemali búracie povolenie. **S. Pastier** – a nehovoriac o betónovom základe na ktorom glóbus stál. **Ing. G. Varga** – ak by mal povolenie na búranie, búranie by sa vzťahovalo aj na uvedený betónový podklad. **Starosta** – zistíme ako postupovať na spoločnom stavebnom úrade, kde nám poradia.

c) Žiadosť o zníženie dane z nehnuteľnosti.

Žiadosť o zníženie dane z nehnuteľnosti od firmy Agrofors, s.r.o. Dolné Obdokovce prečítal **starosta obce** v ktorej ako dôvod sa uvádza že hospodársky rok 2009 z hľadiska rentability na ornej pôde bol veľmi nepriaznivý a spoločnosť po priebežnom vyhodnotení roka vykazovala stratu na olejninách /repka, slnečnica/. **J. Balko** – všeobecne záväzné nariadenie

je už schválené, prehodnotenie VZN – sadzieb bude v decembri r. 2010. **Starosta** obce – svoju písomnú žiadosť o zníženie dane z nehnuteľnosti môže podať pred týmto termínom a zároveň po malej diskusii dal na schválenie návrh písomnej odpovede s tým, že nadobudnutím účinnosti VZN č.1/2009 od 01.01.2010 ročná sadzba dane vo výške 0,40% bola schválená a o jej opätovné prehodnotenie, ktoré sa uskutoční v decembri r. 2010 na základe žiadosti môže spoločnosť Agrofors, s.r.o. znovu požiadať.

Hlasovanie: jednohlasne schválené.

d) Žiadosť o úpravu sadzbu dane za lesné pozemky.

Starosta obce – prečítal žiadosť o úpravu sadzby dane za lesné pozemky od spoločnosti WOODSIA, s.r.o., ktorá sa upravila a jej stanovená výška je platná na základe VZN č. 1/2009. **Š. Hamar** – aká je teraz presne úprava na lesné pozemky ? - jedná sa o zvýšenie sadzby z 0,25 % na 0,65 % - **Ing. G. Varga** - sadzba je platná a preto si myslím, že ani v tomto prípade by sme nemali urobiť výnimku. **Starosta obce** - na žiadosť o úpravu sadzby dane dal návrh písomnej odpovede s tým, že VZN bude prehodnotenú v decembri r.2010 a pred uvedeným termínom môže písomne požiadať o jej prehodnotenie.

Hlasovanie: jednohlasne schválené.

e) Ing. G. Varga a J. Balko – pripomenuli ostatným poslancom, že stretnutie s Ing. L. Jančovičom, konateľom spoločnosti WOODSIA sa uskutoční v nedeľu 21.01.2010 o 14.00 hod na miestnom ihrisku aj ohľadne prisľúbeného lesného hospodárskeho plánu, ktorý by mal priniesť a zároveň prezrú les, stromy - v akom stave sa nachádzajú.

f) Z dôvodu spochybnenia majetkoprávneho vysporiadania pozemkov parciel č. 1518/2 a 1518/3 nachádzajúcich sa v k.ú. Dolné Obdokovce, ktoré je vlastníctvom B. Paulisza a jeho manželky Terézie chceme požiadať správcu konkurznej podstaty p. JUDr. J. Gogu o vyjadrenie – informáciu súvisiacu s predajom uvedených nehnuteľností – starosta obce – dal návrh o zaslanie spisu Žiadosť o informáciu správcovi konkurznej podstaty p. JUDr. J. Gogovi na schválenie.

Hlasovanie: jednohlasne schválené.

g) S. Pastier - v akom stave rozpracovanosti je projekt Zberný dvor, kde sa má separovať odpad ? **Starosta** – stavebná časť projektu je vo vestníku zverejnená a druhá časť týkajúca sa špecifikácie vozidiel prebieha. Do projektu spadajú vozidlá ako sú: traktory, nákladné auto, lis, vysokozdvíhací vozík s prípojným zariadením /sypač - vyklápací, naberací, radlica/. Tieto zariadenia budú schopné aj naberat kamene - presúvať, zametať plochu a bude vzácna aj drtička plastov, plast sa stlačí do balíkov vhodných na predaj. Z toho vyplýva, že sa naskytne pre niekoľkých občanov pracovná príležitosť. Zberný dvor bude slúžiť pre účely obce a samozrejme ako Obec nesmieme byť pri vykonávaní uvedenej činnosti ziskoví.

h) Predĺženie stránkových hodín na miestnom obecnom úrade.

Na podnet obyvateľov obce, hlavne pre tých ktorí sú zamestnaní by sme mali úradné hodiny niektorý deň v týždni predĺžiť. Veľa z nich vybavuje náležitosti /overovanie, vydanie rôznych potvrdení/ a na ich vybavovanie si musia zobrať dovolenky, dokonca aj na zaplatenie daní - **starosta obce. T. Tóth** - mali by sme kladne zareagovať na túto požiadavku obyvateľov. **J. Balko** pripomenul, že zmenu treba vyhlásiť rozhlasom a dať na našu stránku. **Starosta** dal návrh na predĺženie stránkových hodín v stredu do 17.30 hod s účinnosťou od 01.03.2010 na schválenie poslancom.

Hlasovanie: jednohlasne schválené.

i) Sponzorské.

Starosta obce podotkol poslancom, že opätovne požiadame firmu Slovasfalt o sponzorské vo forme asphaltovej zmesi o množstve 100 t, ktoré použijeme na opravu niektorej časti komunikácie v obci.

j) Úprava rozpočtu na rok 2010.

P. ekonómka **Mgr. M. Beneová** poslancom predložila návrh na úpravu rozpočtu na rok 2010, nakoľko pri úprave sadzby dane sa rozpočet navýšil, čím vznikli rozdiely ako aj v iných odvetviach, ktoré v jednotlivých bodoch prebrali. Po prehodnotení a úprave rozpočtu **starosta** dal návrh o úprave rozpočtu príjmov na rok 2010 na hlasovanie.

Hlasovanie: jednohlasne schválené. /Úprava rozpočtu je prílohou zápisnice/.

k) Programový rozpočet obce Dolné Obdokovce na roky 2010/2011/2012.

Na základe vypracovaného programu p. ekonómkou obecného úradu sa rozpočtujú výdavky, plánujú sa príjmy a výdavky spojené s riadením obce, členstvo v združeniach, odmeny poslancom, zamestnancom. Zámer zahŕňa výdavky na reprezentáciu obce, odpadové hospodárstvo s kladením dôrazu na kvalitu životného prostredia, na účinný systém zberu a likvidácie odpadu v obci, bezpečné a kvalitné komunikácie a chodníky, efektívny a kvalitný školský systém, šport, kultúru pre všetkých obyvateľov a návštevníkov. Zámerom je i poskytnutie bývania, zabezpečenie chodu nájomných bytových domov a poskytovanie služieb občanom. Po analýze **starosta** dal návrh Programového rozpočtu obce Dolné Obdokovce na roky 2010/2011/2012 na hlasovanie.

Hlasovanie: jednohlasne schválené. /Programový rozpočet je prílohou zápisnice/.

5. Diskusia – prebiehala počas celého zasadnutia OZ.

7. Záver.

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za ich účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Gejza Varga

František Gyepes

6. Uznesenie OZ zo dňa 15.02.2010.

OZ schválilo :

- 190.** Zriadenie prevádzky Lužbeťák G.K. PLUS na stolársku a nábytkársku výrobu.
- 191.** Písomnú odpoveď spoločnosti Agrofors, s.r.o. s tým, že nadobudnutím účinnosti VZN č.1/2009 od 01.01.2010 ročná sadzba dane vo výške 0,40% bola schválená a o jej opätovné prehodnotenie, ktoré sa uskutoční v decembri r. 2010 na základe žiadosti môže spoločnosť znovu požiadať.
- 192.** Písomnú odpoveď spoločnosti WOODSIA, s.r.o. s tým, že VZN bude prehodnotená v decembri r.2010 a pred uvedeným termínom môže podať písomnú žiadosť.
- 193.** Zaslať spis Žiadosť o informáciu správcovi konkurznej podstaty JUDr. J. Gogovi.
- 194.** Predĺženie stránkových hodín na miestnom obecnom úrade v stredu do 17.30 hod s účinnosťou od 01.03.2010.
- 197.** Úprava rozpočtu na rok 2010, ktorá je prílohou zápisnice.
- 198.** Programový rozpočet obce Dolné Obdokovce na roky 2010/2011/2012, ktorý je prílohou zápisnice.

O Z b e r i e n a v e d o m i e :

- 195.** Upovedomiť dopravcu spoločnosti Veolia Transport a.s. Nitra o neporiadku a nevykurovaní autobusu na základe výpovede a sťažností cestujúcich.
- 196.** Stretnutie poslancov a konateľ'a spoločnosti WOODSIA.