

Zápisnica
zo 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 01.03.2023
vo veľkej sále kultúrneho domu o 18.00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz

Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Mgr. Albert Nagy, Mgr. Angelika Gyepes, Ing. Dušan Lydik, Norbert Gyepes

Poslanec Mgr. Miloš Tigyi oznámil meškanie, zo začiatku zasadnutia je ospravedlnený.

Program:

1. Otvorenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie).
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
 4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly pri použití dotácie z rozpočtu obce Dolné Obdokovce za rok 2022.
 5. Správa o následnej kontrole pokladnice obce Dolné Obdokovce k 31.12.2022.
 6. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly daňových a nedaňových pohľadávok obce Dolné Obdokovce k 31.12.2022.
 7. Výkazy za rok 2022.
 8. Rozpočtové opatrenie za rok 2022.
 9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia číslo 1/2023 o cintorínskom poriadku obce Dolné Obdokovce.
10. Prerokovanie nájomného v nájomných bytových domoch č. 89 a č. 90 obce Dolné Obdokovce.
11. Prerokovanie nájmu priestorov predajne v kultúrnom dome.
12. Prerokovanie nájmu v priestoroch viacúčelovej budovy.
13. Prerokovanie kúpy nehnuteľnosti za účelom vybudovania prejazdu miestnej komunikácie vedúcej popri cintoríne.
14. Prerokovanie kúpy pozemku od SPF za účelom vybudovania novej trafostanice na novovybudovanej časti IBV pod družstevnými vinohradmi.
15. Vysporiadanie pozemku na ulici IBV Lúky kúpou pozemku od SPF, parc. č. 687/101 k. ú. Dolné Obdokovce za účelom vybudovania komunikácie.
16. Rôzne (žiadosti).
17. Sumarizácia prijatých uznesení.
18. Záver.

1. Otvorenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz otvoril rokovanie OZ, privítal všetkých prítomných poslancov, p. kontrolórku, zamestnankyne obecného úradu a hostí z radov obyvateľov.

Na základe účasti poslancov na zasadnutí OZ, starosta obce skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie s tým, že v bode č. 16. bude program doplnený so zmenou o prerokovanie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030 a Akčný plán obce Dolné Obdokovce, čím sa posunú ostatné body o jedno poradové číslo.

Program (nižšie uvedený), vrátane doplňujúcich zmien je nasledovný na hlasovanie:

1. Otvorenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie).
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly pri použití dotácie z rozpočtu obce Dolné Obdokovce za rok 2022.
5. Správa o následnej kontrole pokladnice obce Dolné Obdokovce k 31.12.2022.
6. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly daňových a nedaňových pohľadávok obce Dolné Obdokovce k 31.12.2022.
7. Výkazy za rok 2022.
8. Rozpočtové opatrenie za rok 2022.
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia číslo 1/2023 o cintorínskom poriadku obce Dolné Obdokovce.
10. Prerokovanie nájomného v nájomných bytových domoch č. 89 a č. 90 obce Dolné Obdokovce.
11. Prerokovanie nájmu priestorov predajne v kultúrnom dome.
12. Prerokovanie nájmu v priestoroch viacúčelovej budovy.
13. Prerokovanie kúpy nehnuteľnosti za účelom vybudovania prejazdu miestnej komunikácie vedúcej popri cintoríne.
14. Prerokovanie kúpy pozemku od SPF za účelom vybudovania novej trafostanice na novovybudovanej časti IBV pod družstevnými vinohradmi.
15. Vysporiadanie pozemku na ulici IBV Lúky kúpou pozemku od SPF, parc. č. 687/101 k. ú. Dolné Obdokovce za účelom vybudovania komunikácie.
16. Prerokovanie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030 a Akčný plán obce Dolné Obdokovce.
17. Rôzne (žiadosti).
18. Sumarizácia prijatých uznesení.
19. Záver.

Hlasovanie: za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Gálik, Norbert Gyepes a overovateľov zápisnice: Mgr. Angelika Gyepes, Ing. Dušan Lydik. Starosta obce za zapisovateľku určil Mgr. Barboru Balkovú, Mgr. Máriu Beneovú a Helenu Lacovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva prečítala p. ekonómka.

V rámci tohto bodu starosta obce udelil slovo Ing. Gejzovi Vargovi, ktorý vlastní firmu Drevar, ku ktorému sa pridala aj jeho manželka Iveta Vargová. Zaujímali sa o vybudovanie kanalizácie v úseku vedúcemu k ich firme, o úpravu cestnej komunikácie a osadenia verejného osvetlenia. Pán starosta im vysvetlil, že projekt vybudovania kanalizácie je v riešení, dňa 28.2.2023 bol odovzdaný projekt na vybudovanie kanalizácie do Envirofonde a vyjadrenie, či budú financovať projekt, bude v septembri. Toto rokovanie sa ukončilo tým, že poslanec Ing. D. Lydik sa s nimi dohodol, že komisia výstavby, územného plánovania a rozvoja obce stanoví termín schôdze, na ktorý pozvú aj manželov Vargových a dohodnú sa, ako sa bude riešiť ich záležitosť.

Poslanec Mgr. A. Nagy dodal, že by zabezpečil rozpočet na spomínaný úsek kanalizácie k Drevaru a bol by nápomocný v tejto záležitosti. Starosta obce udelil slovo ďalšiemu host'ovi

z radov obyvateľov p. Ľ. Gyepesovi, ktorý sa vyjadril, že nemá žiadnu požiadavku, ani otázku, len chce vedieť čo sa v obci plánuje.

4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly pri použití dotácie z rozpočtu obce Dolné Obdokovce za rok 2022.

Pani kontrolórka informovala všetkých prítomných o predmetnej Správe o výsledku následnej finančnej kontroly pri použití dotácie z rozpočtu obce Dolné Obdokovce za rok 2022, ktorú všetci poslanci obdržali mailovou formou na posúdenie.

Poslanci Správu o výsledku následnej finančnej kontroly pri použití dotácie z rozpočtu obce Dolné Obdokovce za rok 2022 berú na vedomie.

5. Správa o následnej kontrole pokladnice obce Dolné Obdokovce k 31.12.2022.

Po informácii o správe, ku ktorej neboli žiadne pripomienky poslanci Správu o následnej kontrole pokladnice obce Dolné Obdokovce k 31.12.2022 berú na vedomie.

6. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly daňových a nedaňových pohľadávok obce Dolné Obdokovce k 31.12.2022.

Správa o výsledku následnej finančnej kontroly, ktorá bola tiež zaslaná mailovou formou všetkým poslancom, bola bez pripomienok a poslanci Správu o výsledku následnej finančnej kontroly daňových a nedaňových pohľadávok obce Dolné Obdokovce k 31.12.2022 berú na vedomie.

7. Výkazy za rok 2022.

O výkazoch za rok 2022, zverejnené na webovej stránke Ministerstva financií podala informácie p. ekonómka. Poslanec Mgr. A. Nagy mal dotaz na mínusový výsledok hospodárenia a na niektoré položky. P. ekonómka dané konzultovala aj s audítorom a zároveň na návrh p. poslanca Mgr. A. Nagya bude do konca apríla vypracovaná správa ohľadom vysvetlenia výsledku hospodárenia obce, s čím súhlasili aj ostatní poslanci.

Výkazy za rok 2022 berú poslanci OZ na vedomie.

8. Rozpočtové opatrenie za rok 2022.

P. ekonómka informovala prítomných o danom rozpočtovom opatrení, ktorým sa môže rozpočet meniť aj počas roka. Poslanci posúdili rozpočtové opatrenie bez pripomienok a po menšej diskusii starosta obce dal Rozpočtové opatrenie za rok 2022 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia číslo 1/2023 o cintorínskom poriadku obce Dolné Obdokovce.

Predmetný návrh bol rozposlaný mailom všetkým poslancom k nahliadnutiu a k jeho posúdeniu.

K návrhu, ktorý bol zverejnený na úradných tabuliach, neboli žiadne pripomienky. Starosta podal bližšie informácie o mapovaní cintorína, aktualizácii hrobových miest a o jeho digitalizácii. Táto agenda vyžaduje aj osobu, ktorá musí mať odbornú spôsobilosť, musí byť vyškolená. Zamestnankyňa obecného úradu Mgr. B. Balková práve teraz absolvuje školenie a bude na základe VZN č. 1/2023 o cintorínskom poriadku uzatvárať zmluvy za účelom prenájmu hrobových miest, viesť evidenciu hrobov a agendu v zmysle tohto nariadenia.

Starosta obce dal Všeobecne záväzné nariadenie číslo 1/2023 o cintorínskom poriadku obce Dolné Obdokovce poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Prerokovanie nájomného v nájomných bytových domoch č. 89 a č. 90 obce Dolné Obdokovce.

Starosta a poslanci sa v úvode tohto bodu zmienili o dôvode zvyšovania nájomného, ktorý je všeobecne známy, ako vieme aj inflácia zasiahla každého občana bez ohľadu na to, kde býva. Obec hradí úver do ŠFRB z daných nájomných bytových domov a nárast cien materiálu a služieb, potrebných na opravu a údržbu bytových domov je tiež dôvodom potreby zvýšenia nájomného v nájomných bytových domoch č. 89 a č. 90 obce, ktorého je Obec Dolné Obdokovce

vlastníkom. P. ekonómka podala informácie o nájme v každom nájmomnom bytovom dome, teda úhradu – sumu za m². Nájomné sa ešte vôbec nezvyšovalo, ale teraz aj z dôvodu zvýšenia elektriny a zemného plynu musí obec nájmomné zvýšiť, v mesiaci február sa zvyšovali zálohy na energie, aby mali nájomníci radšej preplatok na konci roka. Horná hranica možného zvyšovania nájmomného za byt a balkón podľa podmienok ŠFRB je 88% zo súčasnej výšky. Poslanci prerokovali nájom, fond opráv, energie, prehodnotili zvýšenie nájmomného za byt aj balkón a na základe predložených návrhov poslancov, starosta obce dal poslancom návrhy na hlasovanie:

- zvýšenie nájmomného za byt a balkón o 50 % (2,00/1m²) v NBD obce Dolné Obdokovce č. 89 a o 30 % (2,47 1m²) v NBD obce Dolné Obdokovce súp. č. 90 s účinnosťou od 1.4.2023 s celkovou sumou zaokrúhlenou na celé eurá nahor.

Hlasovanie:

Za: 2

Proti: 3 (Patrik Gyepes, Mgr. Angelika Gyepes, Mgr. Albert Nagy)

Zdržal sa: 1 (Mgr. Peter Gálik)

- zvýšenie nájmomného za byt a balkón o 40 % (1,86 €/1m²) v NBD obce Dolné Obdokovce č. 89 a o 40 % (2,66 €/1m²) v NBD obce Dolné Obdokovce súp. č. 90 s účinnosťou od 1.4.2023 s celkovou sumou zaokrúhlenou na celé eurá nahor.

Hlasovanie:

Za: 1

Proti: 5 (Patrik Gyepes, Mgr. Angelika Gyepes, Mgr. Albert Nagy, Norbert Gyepes, Ing. Dušan Lydik)

Zdržal sa: 0

- zvýšenie nájmomného za byt a balkón o 30 % v NBD obce Dolné Obdokovce č. 89 a o 30 % v NBD obce Dolné Obdokovce súp. č. 90 s účinnosťou od 1.4.2023 s celkovou sumou zaokrúhlenou na celé eurá nahor.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 2 (Norbert Gyepes, Ing. Dušan Lydik)

Zdržal sa: 1 (Mgr. Peter Gálik)

Nakoľko nehlasovala nadpolovičná väčšina v druhom kole zostalo hlasovať opäť za

- zvýšenie nájmomného za byt a balkón o 30 % v NBD obce Dolné Obdokovce č. 89 a o 30 % v NBD obce Dolné Obdokovce súp. č. 90 s účinnosťou od 1.4.2023 s celkovou sumou zaokrúhlenou na celé eurá nahor.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 3 (Norbert Gyepes, Ing. Dušan Lydik, Mgr. Peter Gálik)

Zdržal sa: 0

- zvýšenie nájmomného za byt a balkón o 50 % v NBD obce Dolné Obdokovce č. 89 a o 30 % v NBD obce Dolné Obdokovce súp. č. 90 s účinnosťou od 1.4.2023 s celkovou sumou zaokrúhlenou na celé eurá nahor.

Hlasovanie:

Za: 2

Proti: 3 (Patrik Gyepes, Mgr. Angelika Gyepes, Mgr. Albert Nagy)

Zdržal sa: 1 (Mgr. Peter Gálik)

Poslanec Ing. D. Lydik musel odísť zo zasadnutia z dôvodu ďalších pracovných povinností. Zároveň sa na zasadnutie dostavil poslanec Mgr. Miloš Tigyi.

Nakoľko sa v druhom kole nezhodla nadpolovičná väčšina, hlasovalo sa v tretom kole nasledovne:

- zvýšenie nájomného za byt a balkón o 30 % (1,73/1m²) a zvýšenie nájomného za balkón na 0,65 €/1m² v NBD obce Dolné Obdokovce č. 89 a o 30 % (2,47/1m²) a zvýšenie nájomného za balkón na 0,65 €/1m² v NBD obce Dolné Obdokovce súp. č. 90 s účinnosťou od 1.4.2023 s celkovou sumou zaokrúhlenou na celé eurá nahor.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 2 (Norbert Gyepes, Mgr. Peter Gálik)

Zdržal sa: 0

11. Prerokovanie nájmu priestorov predajne v kultúrnom dome.

Poslanci prerokovali úhradu nájmu predajne v kultúrnom dome, posúdili terajší nájom a náklady na energie, ktoré prenajíma obec spoločnosti Ivakra, s.r.o, s tým, že obdobie nájmu bude do konca roka 2023. Po menšej diskusii poslanci zadali návrh na 30 % zvýšenie mesačného nájomného a 30 % zvýšenie energií za priestory, ktoré sú vo vlastníctve obce. Po menšej diskusii dal starosta obce na hlasovanie poslancom a to nezvyšovanie mesačného nájmu za priestory, ale iba za zvýšenie mesačnej spotreby energie vo výške 30 %.

Hlasovanie:

Za: 1

Proti: 5 (Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Mgr. Angelika Gyepes, Norbert Gyepes, Mgr. Miloš Tigyi)

Zdržal sa: 0

Starosta obce dal ďalší návrh na hlasovanie poslancom a to zvýšenie mesačného nájomného o 30 % za užívanie priestorov v kultúrnom dome a o 30 % zvýšenie energií za tieto priestory spoločnosti Ivakra, s.r.o., 951 02 Dolné Obdokovce č. 373 teda na 130,00 € za nájom a 40,00 € paušálne za energie s účinnosťou od 1.4.2023.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 1 (Mgr. Albert Nagy)

Zdržal sa: 0

12. Prerokovanie nájmu v priestoroch viacúčelovej budovy.

Starosta obce a poslanci prerokovali úhradu nájmu v priestoroch viacúčelovej budovy, posúdili terajší nájom v sume 100,- € mesačne a nakoľko došlo k zvýšeniu cien energií poslanci navrhli zvýšenie za užívanie priestorov. Doteraz nájomca využíval 60 % z celkovej plochy týchto priestorov a mieni využívať celú plochu, čo tiež treba prehodnotiť na obdobie do konca roka 2023. Viacúčelová budova má samostatný elektromer, teda spotrebu si hradí nájomca.

Po prerokovaní a na návrh poslancov dal starosta obce na hlasovanie: zvýšenie mesačného nájomného na sumu 200,- € s účinnosťou od 1.4.2023 na základe zmluvy o nájme nebytového priestoru s využitím celkovej plochy priestorov viacúčelovej budovy so súp. č. 85 pre živnostníka: Miroslav Mészáros SYNDROM CORP., adresa: Vodná 1118/1, 94901 Nitra.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Mgr. Angelika Gyepes)

13. Prerokovanie kúpy nehnuteľnosti za účelom vybudovania prejazdu miestnej komunikácie vedúcej popri cintoríne.

Starosta a poslanci posúdili nehnuteľnosť a jej kúpu za účelom vybudovania prejazdu miestnej komunikácie vedúcej popri cintoríne, ktorý bude nadväzovať, pokračovať pred rodinným domom č. 181. V tej časti sú postavené a aj sa stavajú nové rodinné domy, kde nie je cestná infraštruktúra. Na základe vypracovaného geometrického plánu č. 9/2023, ktorý vyhotovil dňa 06.02.2023 Ing. Dušan Lydik, GEOPLAN Lydik s.r.o., Dolné Obdokovce 146, sa jedná o kúpu časti z parc. čísiel: 268/101, 269/1, 269/4, 269/5 a 282/47, k. ú. Dolné Obdokovce od vlastníkov nehnuteľností.

Tieto časti potrebné na miestnu komunikáciu sa vysporiadajú v prospech obce na základe kúpnych zmlúv v sume 1,00 € za každú parcelu s tým, že náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností hradí kupujúci, teda obec.

Starosta obce dal na hlasovanie odkúpenie novovzniknutého pozemku **parc. č. 282/47 orná pôda o výmere 225 m²**, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti p.č. 282/47, č. plánu 9/2023, ktorý vyhotovil dňa 06.02.2023 autorizovaný geodet a kartograf Ing. Dušan Lydik z Lydik s.r.o., so sídlom Dolné Obdokovce č. 146, autorizačne overil dňa 06.02.2023 Ing. Dušan Lydik a úradne overil dňa 13.02.2023 Ing. Rudolf Szombath z Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, číslo: G1-208/2023, (ďalej ako „Geometrický plán“, resp. v skratke „GP“), a to odčlenením:

- **Dielu č. 1** o výmere 5 m² od parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 268/101 orná pôda o výmere 303 m², ktorá je zapísaná na LV č. 741, pre **kat. územie Dolné Obdokovce**, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, (ďalej ako „Diel č. 1“),
- **Dielu č. 2** o výmere 34 m² od parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 269/1 orná pôda o výmere 659 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1663, pre **kat. územie Dolné Obdokovce**, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, (ďalej ako „Diel č. 2“),
- **Dielu č. 3** o výmere 48 m² od parcely registra “C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 269/4 záhrada o výmere 464 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1253, pre **kat. územie Dolné Obdokovce**, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, (ďalej ako „Diel č. 3“),
- **Dielu č. 4** o výmere 63 m² od parcely registra “C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 269/5 záhrada o výmere 479 m², ktorá je zapísaná na LV č. 115, pre **kat. územie Dolné Obdokovce**, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, (ďalej ako „Diel č. 4“),
a ich pričlenením k:

- **Dielu č. 5**, t.j. k parcele registra “C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 282/47 orná pôda o výmere 75 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1663, pre **kat. územie Dolné Obdokovce**, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, (ďalej ako „Diel č. 5“),
a preto Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

1. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k **Dielu č. 1** o výmere 5 m², odčlenenému GP od parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 268/101 orná pôda o výmere 303 m², ktorá je zapísaná na LV č. 741, pre **kat. územie Dolné Obdokovce**, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, od výlučného vlastníka: **Kerestešová Margita**, rod. Laurová, dát. nar.: [REDACTED], r.č.: [REDACTED], bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 195, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: **1/1 - ina k celku** za kúpnu cenu **1,- €** (slovom: jedno euro)
2. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k **Dielu č. 2** o výmere 34 m², odčlenenému GP od parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 269/1 orná pôda o výmere 659 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1663, pre **kat. územie Dolné Obdokovce**, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, od výlučného vlastníka: **Laurová Mária**, rod. Laurová, dát. nar.: [REDACTED], r.č.: [REDACTED], bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 197, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: **1/1 - ina k celku** za kúpnu cenu **1,- €** (slovom: jedno euro)
3. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k **Dielu č. 3** o výmere 48 m², odčlenenému GP od parcely registra “C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 269/4 záhrada

o výmere 464 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1253, pre **kat. územie Dolné Obdokovce**, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, od výlučného vlastníka: **Grófová Ildikó**, rod. Laurová, dát. nar.: [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ], bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 197, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: **1/1 - ina k celku** za kúpnu cenu **1,- €** (slovom: jedno euro)

4. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k **Dielu č. 4** o výmere 63 m², odčlenenému GP od parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 269/5 záhrada o výmere 479 m², ktorá je zapísaná na LV č. 115, pre **kat. územie Dolné Obdokovce**, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, od výlučného vlastníka: **Laurová Júlia**, rod. Brathová, dát. nar.: [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ], bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 197, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: **1/1 - ina k celku** za kúpnu cenu **1,- €** (slovom: jedno euro)
5. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k **Dielu č. 5**, t.j. k parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 282/47 orná pôda o výmere 75 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1663, pre **kat. územie Dolné Obdokovce**, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, od výlučného vlastníka: **Laurová Mária**, rod. Laurová, dát. nar.: [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ], bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 197, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: **1/1 - ina k celku** za kúpnu cenu **1,- €** (slovom: jedno euro).

Účelom odkúpenia spoluvlastníckych podielov na novovytvorenom pozemku parc. č. 282/47 orná pôda o výmere 225 m² je vysporiadanie vlastníckeho práva obce Dolné Obdokovce k predmetnému pozemku za účelom vybudovania miestnej komunikácie.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach berie na vedomie, že v čase tohto schvaľovania je na LV č. 1663 pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, v ČASTI C: **ŤARCHY** zapísané nasledovné záložné právo: „*Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa V 8654/2022 zo dna 30.8.2022 na nehn. registra C KN parc.c. 282/44, 282/47, 282/48 a rozostavaný rodinný dom na parc.c. 282/48 v podiele 1/1 - 132/22*“. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že prevodom vlastníckeho práva k Dielu č. 5, t.j. k parc. č. 282/47 pre kat. úz.: Dolné Obdokovce, bude predmetné záložné právo pôsobiť voči obci Dolné Obdokovce ako voči nadobúdateľovi zálohu a účinnosťou prevodu prechádzajú na obec Dolné Obdokovce práva a povinnosti záložcu zo zmluvy o zriadení záložného práva, ak nebude dohodnuté inak.

Hlasovanie: za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

14. Prerokovanie kúpy pozemku od SPF za účelom vybudovania novej trafostanice na novovybudovanej časti IBV pod družstevnými vinohradmi.

Starosta a poslanci prerokovali možnosť kúpy pozemku od Slovenského pozemkového fondu, kde sa umiestni nová trafostanica za účelom napojenia nových rodinných domov v lokalite pod družstevnými vinohradmi. Dôvodom je nárast počtu žiadateľov o výstavbu nových rodinných domov, kde už nie je postačujúci zdroj energie pre ďalšie domácnosti.

Vybudovanie trafostanice obec projektuje a mieni umiestniť na časti pozemku parc. č. 471, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom je SPF. Jedná sa o výmeru 200 m² na umiestnenie trafostanice. Obec týmto umožní v tejto časti budovanie nových rodinných domov so zabezpečením odberu elektrickej energie pre tieto domácnosti. Cena sa stanoví znaleckým posudkom.

Starosta obce dal na hlasovanie odkúpenie vlastníckeho práva v celosti, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku, na nehnuteľnosti – **novovytvorenom pozemku, parcele reg. "C", parc. č. 412/2 orná pôda o výmere 200 m²**, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti p.č. 412/2, č. plánu 12/2023, ktorý vyhotovil dňa 24.02.2023 autorizovaný geodet a kartograf Ing. Dušan Lydik z Lydik s.r.o., so sídlom Dolné Obdokovce č. 146 a autorizačne overil dňa 24.02.2023 Ing. Dušan Lydik (*d'alej ako „Geometrický plán“, resp. v skratke „GP“*), a to odčlenením dielu č. 1 o výmere 200 m² od

parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 471 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4609 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2158, pre **kat. územie Dolné Obdokovce**, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra,

od výlučného vlastníka: **Slovenská republika**, zast. správcom: Slovenský pozemkový fond, so sídlom: Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17 335 345, za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty predmetného pozemku určenej znaleckým posudkom, vypracovaným znalcom z príslušného odboru.

Účelom odkúpenia predmetného pozemku je vysporiadanie vlastníckeho práva obce Dolné Obdokovce k pozemku, na ktorom je naplánované vybudovanie trafostanice.

Hlasovanie: za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

15. Vysporiadanie pozemku na ulici IBV Lúky kúpou pozemku od SPF, parc. č. 687/101 k. ú. Dolné Obdokovce za účelom vybudovania komunikácie.

Starosta a poslanci prerokovali potrebu vysporiadania časti pozemku nachádzajúceho sa pri IBV Lúky, (parcela vedľa zberného dvoru), a to kúpou od Slovenského pozemkového fondu. Zámerom je rozšírenie komunikácie ako príjazdovej cesty k daným rodinným domom. Po prerokovaní zámeru a posúdenia jeho potreby s nahliadnutím na situačnú mapu starosta obce dal vysporiadanie časti pozemku parc. č. 687/101, k. ú. Dolné Obdokovce, ktorého vlastníkom je SR, kúpou od SPF poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanec N. Gyepes a pani kontrolórka opustili zasadnutie.

16. Prerokovanie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030 a Akčný plán obce Dolné Obdokovce.

Poslancom bol poskytnutý k nahliadnutiu vypracovaný Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030 a Akčný plán obce Dolné Obdokovce. Je to dokument spoločného programu, vďaka ktorému môže aj naša obec oveľa účinnejšie presadzovať svoje oprávnené záujmy v rámci jeho rozvoja.

Po menšej diskusii poslanci Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030 a Akčný plán obce Dolné Obdokovce berú na vedomie.

17. Rôzne (žiadosti).

a) Po prečítaní žiadosti od P. Szökeho, bytom Dolné Obdokovce č. 23 poslanci na základe priloženej situácie posúdili jeho obsah, vzťahujúci sa na výstavbu nového rodinného domu na parc. č. 318/6, kat. ú. Dolné Obdokovce, ktorého je žiadateľ vlastníkom. Daný pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v extraviláne a z toho dôvodu menovaný žiada o stanovisko obce. V žiadosti je uvedené, že inžinierske siete k novo postavenému rodinnému domu budú vedené cez par. č. 318/15, ktorého je žiadateľ tiež vlastníkom. Poslanci sa zhodli, nakoľko výstavbou žiadateľa nebudú dotknuté obecné pozemky, nemajú voči výstavbe výhrady. Starosta obce dal na základe žiadosti pre Petra Szökeho, bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 23 vydať súhlasné stanovisko vo veci výstavby nového rodinného domu na parc. č. 318/6, kat. ú. Dolné Obdokovce s podmienkou vedenia inžinierskych sietí cez parc.č. 318/15 vo vlastníctve menovaného, poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b) Poslanci prejednali nasledujúcu žiadosť z Mestského úradu v Leviciach o poskytnutie finančných prostriedkov na dieťa navštevujúce záujmovú činnosť, ktoré má trvalý pobyt v obci Dolné Obdokovce. Po prehodnotení žiadostí (ktoré boli každoročne), dal starosta obce poskytnutie finančného príspevku na záujmové vzdelávanie detí v Centre voľného času, Ul. sv. Michala 42, Levice v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levice poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0

c) Starosta obce informoval všetkých prítomných o rekonštrukcii bývalej kotolne materskej školy na administratívnu miestnosť. Pripomenul schôdzu ZMOS-u (ešte pred tým sa starostovia

a primátori zúčastnili protestu pred NR SR), prebrali plány ZMOS-u, plány NSK ohľadom dotácií. Ďalej starosta vyzval všetkých na šetrenie energií. Pripomenul, že od roku 2024 začne platiť nový stavebný zákon. Spomenul aj fakt, že obec mala inšpekciu z Inšpektorátu životného prostredia s pracoviskom v Nitre ohľadom miestnej ČOV, ktorá je vo fáze riešenia. Na konci ulice Raďoš smerom na vinohrady je v riešení vybudovanie kanalizácie v spolupráci s občanmi, ktorí vlastnia pozemky v tej lokalite. Potom sa rozvinula diskusia na tému šetrenia, napríklad využívanie multifunkčného ihriska, šetrenie elektrickej energie.

18. Sumarizácia prijatých uznesení.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

19. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Angelika Gyepes

Ing. Dušan Lydik

Zapísala: Helena Lacová

Mgr. Mária Beneová

Mgr. Barbora Balková