

Z á p i s n i c a

z 6.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Obdokovciach, ktoré sa konalo 11.7.2007
v zasadacej miestnosti OcÚ o 18.00h

Prítomní: Starosta obce: Zoltán Gyepes

Poslanci OZ: Jozef Balko, Štefan Hamar, Ing. Dušan Lydik, Ing. Gejza Varga

Kontrolór: František Gyepes

Program:

1. Zahájenie a procedurálne veci OZ
2. Kontrola plnenia uznesenia predchádzajúceho zasadnutia
3. Interpelácia
4. Rôzne – Nájomný bytový dom - zmluvy
5. Diskusia
6. Uznesenie OZ
7. Záver

1. Zahájenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Zoltán Gyepes.

Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu: Jozef Balko
Štefan Hamar

a overovateľov zápisnice: Ing. Dušan Lydik
Ing. Gejza Varga.

2. Kontrola uznesenia OZ

22. Otváracie hodiny v Bare na ihrisku:

Pondelok – Štvrtok : 11.00 – 23.00

Piatok – Nedeľa: 10.00 – 02.00

V prípade nahlásených a odsúhlasených diskoték do 05.00 hod.

Žiadať rozpis vykonaných rekonštrukčných prác v Bare na ihrisku na prerokovanie stavebnej komisii.

23. Jozef Nagy za prísediaceho Okresného súdu v Nitre.

24. Poplatok za potvrdenie o trvalom pobyte vo výške 50,- Sk, na sociálne účely oslobodené od poplatku.

25. Zaoberať sa plánovaním výstavby nájomného bytového domu.

26. Zaoberať sa plánovaním stavebných pozemkov pri a pod starou pohranickou cestou.

27. Zmluvy na bytové domy so zmenami predĺžiť na dva roky do 30.6.2009.

28. VZN o odpadoch

29. Postupovať v prípravách úpravy cesty do Čeladíc od transformátora na ulici Mílút po vinice Agroforsu po hranicu katastrálneho územia Dolné Obdokovce.

Všetky uznesenia platia.

3. Interpelácia

G.Varga – má výhrady voči fungovaniu baru na ihrisku počas hodov, nebola udržiavaná čistota a poriadok vo vnútorných ani vo vonkajších priestoroch.

4. Rôzne

a) Nájomné zmluvy bytový dom

Starosta – v byte C1 v treťom vchode býva rodina Galová, nepodpísali nájomnú zmluvu, ktorá im bola na rozdiel od ostatných predĺžená na jeden rok do 30.6.2008, keďže sú na nich sťažnosti, p. Galová si nevie vytvoriť dobré susedské vzťahy. Žiadali zmluvu na dva roky, ale už predĺženie na jeden rok im bolo navrhnuté podmienene. Ak by sa zmenili ich vzťahy k susedom k lepšiemu, ich zmluva by bola predĺžená na ďalší rok do 30.6.2009 ako ostatným nájomníkom, s tým Galová nesúhlasili. Následne im bol zaslaný list, v ktorom sa uvádza, že sa majú do 31.7.2007 vysťahovať. P. Galová podala na obec oznámenie na políciu. Ako postupovať po uvedených skutočnostiach, predĺžiť im zmluvu?

D. Lydik – nájomnú zmluvu nepredĺžiť, lebo mali ponúknutý kompromis, ale nesúhlasili.

G. Varga – zmluvu nepredĺžiť, spolubývanie tak nefunguje, že celá bytovka je zlá, len jedna pani je dobrá.

Starosta – teraz je v zmluve zmena, nájomníci automaticky dostanú výpoveď, keď nezaplatia nájomné za 3 mesiace.

J.Balko – p. Galová nepozná osobne, ale počul o nej. Keď sa takto správa, treba niečo postupovať. Keď sa nevedia prispôbiť, nech tu nebývajú.

Š. Hamar – keď sú s uvedenou rodinou už teraz problémy, pravdepodobne budú aj v budúcnosti, keď nesúhlasili s nájomnou zmluvou na jeden rok, tak už nech teraz platí podľa listu o vysťahovaní.

Návrh na hlasovanie: Nepredĺžiť zmluvu rodine Galovej v byte C1 a žiadať ich vysťahovanie do 31.7.2007 podľa listu OcÚ.

Hlasovanie: jednohlasne schválené.

b) Výstavba obal'ovne živočných zmesí Dolné Obdokovce

F. Gyepes – prečítal list Ministerstva životného prostredia SR

- iné obce a mestá lákajú investorov, keď majú Dolné Obdokovce takúto ponuku, neodmietnuť

G.Varga – obec z obal'ovne bude mať prospech, ministerstvo ŽP odsúhlasí len neškodné technológie

J.Balko – teraz sú vyspelé technológie, už má skúsenosť zo zamestnania, podobná obal'ovňa bola v Žiranoch, nebol s ňou problém ani zápach.

Návrh na hlasovanie: Vydať súhlasné stanovisko na výstavbu obal'ovne živočných zmesí Dolné Obdokovce.

Hlasovanie: jednohlasne za.

c) Starosta – obec dostala ponuku, že priestor bývalej pieskovej bane, kam ľudia i z iných obcí vysypávajú smeti, zaviažu pôdou z výstavby.

Š.Hamar – počkať, kým skončí jeseň, po zakúpení drtičky, keď už si ľudia zvyknú na zber zeleného odpadu, potom zahrnúť.

Starosta – smetisko tam nesmie byť, zahrnúť teraz, keď budú ľudia vidieť, že je to upravené, už tam nebudú vysypávať smeti.

F.Gyepes – v iných obciach, keď mali zamestnancov z Úradu práce, alebo na aktívnej činnosti, strážili smetisko, ľudia tam vtedy nevozili a potom si odvykli vyvážať smeti do chotára.

Š.Hamar – v Jelenci likvidovali smetisko, uzatvorili ho, ohradili, teraz vozia ľudia smeti pred bránu.

Starosta – pri kontrole zodpovedných orgánov keď uvidia čierne skládky, vyrubia obci pokutu.

G.Varga – navrhuje, keď zatiaľ aj nie je zakúpená drtička, vyhradiť priestor, kde by obyvatelia mohli voziť zelený odpad – konáre, trávku, kôrovie – ktoré potom bude spracované.

Starosta – sú ponuky na drtičky, ale chce sa informovať v iných obciach, aké majú skúsenosti, na zelený odpad bude kompostáreň.

G.Varga – od predajcov žiadať preferencie, v niekoľkých obciach zistiť ich skúsenosti so spracovaním zeleného odpadu. Kontajnery, ktoré sú v obci na papier a sklo, sú malé, nestačí ich kapacita, bolo by vhodné aj na plastové fľaše zabezpečiť kontajner. Starosta – plastové fľaše zbiera firma SITA v rámci separovaného zberu.

d) G.Varga – v bare vôbec nebolo upratané na hody ani vonku ani vnútri, tak nemôže fungovať bar, že je všade špina. Starosta – na hody v nedeľu popoludní im nariadil zatvoriť a upratať. G.Varga – vyúčtovanie rekonštrukcie predložili? Starosta – výzva im bola zaslaná, zatiaľ nepredložili vyúčtovanie. Tiež boli upozornení na povinnosť platiť za TKO a kanalizáciu podľa VZN. Na ďalšie zasadnutie je možné prizvať nájomníkov baru.

e) J.Balko – do parku treba osadiť smetnú nádobu, smeti sú roztrúsené po trávniku. Hojdačky tam stále strhávajú, treba ich urobiť a upevniť tak, aby udržali aj dospelých. Starosta – smetiak tam bol, ale už ho niekto zlikvidoval, niektorí obyvatelia robia škody aj na poklopoch kanalizácie, na smetiakoch a pod. D.Lydik – v parku by bolo vhodné aj pieskovisko. J. Balko – na pieskovisko sú vysoké hygienické nároky, treba ho chrániť pred mačkami a psami a iným znečistením. G.Varga – s pieskoviskami a hojdačkami má skúsenosti, treba ich predimenzovať, aby vydržali. Starosta – snažíme sa pre obyvateľov niečo vytvoriť, ale ani oni sa nestarajú, ničia to.

f) J. Balko – pred domom Blažejka Furára nie je kryt na prípojke kanalizácie.

5. Diskusia

Diskusia prebiehala počas celého zasadnutia OZ.

7. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Dušan Lydik

Ing. Gejza Varga

6. Uznesenie OZ zo dňa 11.7.2007

O Z s c h v á l i l o:

30. Nepredĺžiť nájomnú zmluvu rodine Galovej v byte C1 a žiadať ich vyst'ahovanie do 31.7.2007 podľa listu OcÚ.

31. Vydať súhlasné stanovisko na výstavbu „Obaľovne živičných zmesí Dolné Obdokovce“.

Zoltán Gyepes, starosta obce