

Zápisnica
z 13. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.04.2016
v zasadacej miestnosti obecného úradu o 19.00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz
Poslanci OZ: Patrik Gyepes, Mgr. Peter Gálik, Silvester Gyepes, Silvester Hamar, Ing. Tomáš Kmeťo, Peter Lüley, Ing. Dušan Lydik

Úvodom riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ, hlavnú kontrolórku obce p. Ing. M. Dojčanovú, zamestnankyne obecného úradu a hostí z radov obyvateľov. Na základe pozvánky s nižšie uvedeným programom

Program:

1. Zahájenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Informácia ohľadom nového zákona o finančnej kontrole.
5. Plnenie rozpočtu za rok 2015.
6. Stanovisko komisie na overenie petície občanov proti prevádzkovaniu hazardných hier na území obce Dolné Obdokovce.
7. Prenájom Baru na ihrisku.
8. Prejednanie VZN o zásadách hospodárenia s majetkom obce.
9. Prerokovanie predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Bikarétje“.
10. Rôzne.
11. Sumarizácia prijatých uznesení.
12. Záver.

bolo navrhnuté rozšírenie programu o prerokovanie Darovacej zmluvy.

1. Zahájenie.

Na základe počtu prítomných poslancov starosta obce skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie, vrátane rozšírených bodov. Vyššie uvedený program s rozšírením bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 7.

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Gálik, Ing. Dušan Lydik a overovateľov zápisnice: Silvester Gyepes, Ing. Tomáš Kmeťo. Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Máriu Beneovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 7.

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

P. Helena Lacová prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta podotkol, že na základe Uznesenia č. 117 ponuka na prenájom Baru na ihrisku bola zverejnená dňa 15.02.2015; na dnešnom zasadnutí sa budú prejednávať ponuky v samostatnom bode programu a podľa Uznesenia č. 122 bola Bc. Róbertovi Nagyovi zaslaná odpoveď vo veci vytvárania audiovizuálneho záznamu na zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

4. Informácia ohľadom nového zákona o finančnej kontrole.

P. kontrolórka obce Ing. Magda Dojčanová podala informácie ohľadom nového zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole, ktorá pozostáva zo základnej a administratívnej finančnej

kontroly a z kontroly na mieste. Obec overuje súlad s rozpočtom obce, s právnymi predpismi alebo zmluvami, s rozhodnutiami, s vnútornými predpismi (smernicami, VZN) a s inými podmienkami. Kontrolujú sa objednávky, zmluvy, faktúry, účtovné doklady, interné doklady, príjmový a výdavkový pokladničný doklad, dotácie, doklad o zaradení majetku do užívania a všetky úkony súvisiace s hospodárením a so správou majetku.

Poslanci informáciu hlavnej kontrolórky obce p. Ing. Magdalény Dojčanovej ohľadom nového zákona o finančnej kontrole vzali na vedomie.

5. Plnenie rozpočtu za rok 2015

O plnení rozpočtu boli všetci prítomní stručne informovaní p. ekonómkou obce Ing. Máriou Beneovou s tým, že rozšírenejšia analýza bude zahrnutá v záverečnom účte. K záverečnému účtu vydá stanovisko p. kontrolórka obce.

Poslanci plnenie rozpočtu za rok 2015 vzali na vedomie.

6. Stanovisko komisie na overenie petície občanov proti prevádzkovaniu hazardných hier na území obce Dolné Obdokovce.

Stanovisko komisie bolo prečítané na základe Zápisu zo zasadnutia na overenie petície občanov proti prevádzkovaniu hazardných hier na území obce Dolné Obdokovce zo dňa 05.02.2016. Z celkového počtu 942 obyvateľov, ktorí dovŕšili 18 rokov veku sú podpisy v počte 372 platné; čo predstavuje 39,49 %.

P. kontrolórka uviedla, že sa môže pripravovať vypracovanie návrhu VZN proti prevádzkovaniu hazardných hier na území obce Dolné Obdokovce.

Starosta obce dal poslancom vypracovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia proti hazardným hrám na území obce Dolné Obdokovce na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7.

7. Prenájom Baru na ihrisku.

Starosta obce informoval všetkých prítomných o ponukách na prenájom Baru na ihrisku. Otváranie obálok bolo 24.03.2016 o 15.30 hod. O termíne boli obaja záujemcovia písomne informovaní. S prítomným p. Ing. Benkom boli prehodené jeho dva varianty, ktoré obsahovala jeho ponuka. V prvom variante bola opísaná realizácia rekonštrukčných prác na obnovenie interiéru baru spolu s prístavbou zakrytej terasy s predpokladanou finančnou investíciou 18 000,- € a vo variante druhom rozšírenie a prístavba ďalších priestorov v sume 26 800,- €. Na pracovnej porade poslancov bol druhý variant p. Benka odmietnutý, nakoľko navrhovaný variant je zo stavebného hľadiska nepraktický pre ďalšie využitie.

Rozšírenie uvedené v ponuke už podlieha aj stavebnému povoleniu, ktorého vybavovanie vrátane ostatných náležitostí spadá do kompetencie obce.

Druhá ponuka od slečny Ivety Čičovej investície tiež v sume 18 000,- € zahŕňa rekonštrukciu rozvodov, terasy so zasklením, kompletné zariadenie novým barovým nábytkom, elektronikou a kamerovým systémom.

V oboch ponukách boli prehodené ich návrhy a kritériá vrátane vizuálneho plánu oboch záujemcov. Poslanci podľa jednotlivých ponúk zvažovali možnosti, ktoré by boli pre obyvateľov, návštevníkov ako i pre obec čo najlepšie a ponuku p. Ing. Benka uznali za nevyhovujúcu.

Medzi poslancami a obyvateľmi obce prebiehala diskusia:

- o výške nájmu terajšieho nájomcu Baru
- o spokojnosti a nespokojnosti s jeho prevádzkovaním
- o šírení dezinformácií ponúk
- o tom či sa robil prieskum spokojnosti
- o nevyhnutnosti, potrebe zmeny v miestnom Bare
- o dobe nájmu v predložených ponukách

Po ukončení diskusie dal starosta obce ponuku sl. Ivety Čičovej za účelom prenájmu Baru na ihrisku poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržali sa: 2, (Silvester Hamar, Ing. Dušan Lydik)

Zároveň poslanci skonštatovali, že je nutné vypracovanie, stanovenie zmluvných podmienok za ktorých prenajímateľ bude Bar prevádzkovať, ktoré by sa vzťahovali na každého budúceho nájomcu.

Poslanci vypracovanie zmluvných podmienok za účelom prevádzkovania Baru na ihrisku vzali na vedomie s tým, že konkrétne stanovené podmienky budú obsahom zmluvy, o návrhu ktorej budú včas informovaní.

8. Prejednanie VZN o zásadách hospodárenia s majetkom obce.

P. kontrolórka podala informácie o zmenách v zákone, ktoré sa vzťahujú na zásady hospodárenia s majetkom obce, čo je dôvodom k dopracovaniu uvedenej VZN. Obsahom je nakladanie s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce, majetkové práva obce, finančné prostriedky na účtoch a v hotovosti. Zásady upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, rozdelenie majetku a jeho financovanie, evidenciu, nadobúdanie majetku a prevody vlastníctva obce, prenechávanie majetku obce do užívania fyzickým alebo právnickým osobám, správu majetku obce, nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce, pohľadávkami, majetkovými právami obce. Existujúce VZN zostáva v platnosti, ale je potrebné ho dopracovať. Poslanci dopracovanie VZN o zásadách hospodárenia s majetkom obce z dôvodu zmien v zákone vzali na vedomie.

9. Prerokovanie predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Bikarétje“.

Starosta obce informoval všetkých prítomných, že forma predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite s názvom „Bikarétje“ bola určená spôsobom priameho predaja. Ing. Dušan Lydik dodal, že ešte v roku 2012 boli k pozemkom vypracované potrebné znalecké posudky. Obec mieni realizovať odpredaj týchto pozemkov k vybudovaniu nových rodinných domov v obci. Obec zverejňuje svoj zámer predat' pozemky priamym predajom s výzvou na predkladanie cenových ponúk záujemcom najmenej na dobu 15 dní. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci starostom obce, poslancom OZ, zamestnancom obce, kontrolórom obce. Je dôležité, aby sme sa rozhodli o lehote predkladania cenových ponúk a termíne zverejnenia tohto zámeru. Odporúčam až 3 mesačnú lehotu, aby si hlavne naši domáci obyvatelia mohli rozmyslieť a dobre zvážiť túto ponuku. Starosta pripomenul, že sa pripraví prezentácia tohto zámeru – vizualizácia, aby občania boli čo najviac informovaní o možnosti kúpy pozemku na výstavbu rodinného domu. Na otázku obyvateľov obce o vybudovaní cesty alebo jej zokruhovaní sa poslanci vyjadrili, že plánovaná komunikácia bude vybudovaná z financií získaných z predaja týchto pozemkov v rozsahu podmienenom finančnými zdrojmi.

Kanalizácia je vybudovaná a elektrické rozvody sa vybudujú na budúci rok. Aj v minulosti bolo už pár mladých rodín, ktoré sa odsťahovali z obce, nakoľko si v obci nezaobstarali pozemok. Vlastníci staré neužívané domy nechcú predat' a pozemkov určených na výstavbu rodinných domov je málo.

Po menšej diskusii o vysporiadaní vlastníckych vzťahov na zokruhovanie komunikácie ako prístupovej cesty k stavebným pozemkom prebehla diskusia; o výhodách a nevýhodách vlastníkov nehnuteľností, ktorí umožnia, aby obec ich pozemky vysporiadala za účelom vybudovania komunikácie, čím sa hodnota ich pozemkov zvýši. Prioritou je dať mladým rodinám príležitosť zostať v obci, aby sa počet obyvateľov, hlavne mladých, zvyšoval.

Preto sa bude realizovať odpredaj pozemkov na výstavbu rodinných domov v lokalite „Bikarétje“. Je nutné vypracovať zámer s vopred stanovenými údajmi, podmienkami: parcelné číslo, výmeru, druh pozemku, minimálnu cenu podľa znaleckého posudku, stavbu rodinného domu ukončiť do piatich rokov. Poslanci rozhodovali o ďalších podmienkach s návrhom dvoch mesiacov, troch mesiacov na predkladanie ponúk a s termínom zverejnenia zámeru dňa 01. mája 2016.

Jedná sa o pozemky parc. čísiel: 1124/23 o výmere 634 m², 1124/24 o výmere 702 m², 1124/25 o výmere 760 m², 1124/26 o výmere 808 m², 1124/27 o výmere 852 m², 1124/28 o výmere 901 m², 1124/29 o výmere 952 m², 1124/30 o výmere 619 m² a 1124/31 o výmere 729 m² ako trvale

trávnaté porasty v k. ú. Dolné Obdokovce, zapísané v LV č. 1161. Znenie zámeru priameho predaja majetku obce Dolné Obdokovce k zverejneniu je prílohou zápisnice.

Poslanci sa zhodli so zapracovaním stanovených podmienok a starosta obce dal návrh zverejniť zámer priameho predaja majetku obce Dolné Obdokovce, pozemkov na základe vypracovaných znaleckých posudkov, určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Bikarétje” dňa 1. mája 2016 s lehotou podávania ponúk tri mesiace odo dňa zverejnenia poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7.

10.Rôzne.

V tomto bode poslanci prehodnotili zber komunálneho odpadu, ktorý sa od 14.04.2016 bude zbierať v dvojtýždňových intervaloch a v ten istý deň popoludní sa pokračuje zberom plastov v obci. Obyvatelia obce boli informovaní rozhlasom, formou letákov so zadanými termínmi zberu a s otváracou dobou zberného dvora. Dôvodom je potreba zníženia objemu komunálneho odpadu, zvyšovanie triedeného odpadu; zberný dvor neslúži na komunálny odpad, ale na recyklovateľný odpad. Komunálny odpad je vyvážaný na skládku v Kalnej a za túto službu sa platí podľa počtu vyvezených ton za uskladnenie a zneškodnenie odpadu. S komunálnym odpadom sú spojené tiež výdavky na prevádzku smetného vozidla – pohonné látky, poistenie, servis. Obec je vlastníkom smetného vozidla, ktoré využíva na zber komunálneho odpadu v obci, získaného z projektu, na základe ktorého nemôže a ani nevykazuje zisk. Projekt zatiaľ nie je ukončený a preto obec nemôže vykonávať ziskovú činnosť spojenú s odvozom odpadu z iných subjektov. Výdavky obce na celkovú prevádzku zberného dvora vrátane mechanizmov na spracovanie recyklovateľných odpadov sú každoročne vyššie ako príjmy z odovzdaných spracovaných odpadov.

Ak sa naučíme separovať odpad, čo je aj našou povinnosťou podľa zákona 79/2015 Z.z. účinného od 1.1.2016 a nebudeme miešať separovateľný odpad s komunálnym, čím viac separovaného odpadu nazbierame a odovzdáme, tým viac financií sa nám vráti na pokrytie výdavkov na zber, odvoz a hlavne na uskladnenie komunálneho odpadu. Uvedomme si, že triedenie odpadu je pre naše životné prostredie veľmi dôležité, čo v súčasnosti zahodíme na skládky či do prírody, to ovplyvní životné podmienky našich potomkov. Treba učiť deti už od malička odpad separovať, aby si utvorili k triedeniu odpadu kladný vzťah a tak chránili životné prostredie.

V domácnostiach sa triedi väčšinou papier, sklo a plasty. Z doteraz získaných skúseností je do veľkokapacitných nádob nahádzaný aj odpad, ktorý tam vôbec nepatrí. Nemôžeme sa zatiaľ porovnávať so zahraničnými krajinami, kde so separovaním začali už pred desiatkami rokov, a v ktorých ak zistia, že je odpad v smetnej nádobe zmiešaný, smeti neodvezú.

Starosta obce informoval všetkých prítomných, že na základe zmeny termínov zberu komunálneho odpadu našej obce bol vykonaný prieskum v obciach Nitrianskeho kraja, v ktorých sa už niekoľko rokov realizuje dvojtýždňový systém zberu komunálneho odpadu. Zoznam týchto obcí bol vypracovaný za účelom posúdenia intervalov zberu a ich cien. Všetci prítomní porovnali, prehľadovali daný zoznam s tým, že ceny za zber komunálneho odpadu sú v týchto obciach napriek dvojtýždňovému intervalu jednoznačne vyššie.

Prítomní obyvatelia obce sa vyjadrili, že treba robiť väčšiu osvetu a aj starším občanom vysvetliť a podať bližšie informácie, aby odpad separovali a vymyslieť úložné priestory v domácnostiach na jeho triedenie.

Poslanci skonštatovali, že celkové výsledky hospodárenia s odpadom nie je možné ihneď prehodnotiť, ale koncom roka sa úspora alebo strata preukáže a hlavne je nutné intenzívnejšie a dôkladnejšie sa zaoberať zberom a separovaním odpadu.

Poslanci prehodnotili zber komunálneho odpadu, ktorý sa od 14.04.2016 bude realizovať v dvojtýždňových intervaloch a uvedené vzali na vedomie.

10.a) Prerokovanie Darovacej zmluvy.

Starosta obce informoval všetkých poslancov a ostatných prítomných o dare nehnuteľností pre Obec Dolné Obdokovce na základe Darovacej zmluvy. Všetci boli oboznámení o nehnuteľnostiach kat. územia Dolné Obdokovce zapísaných na liste vlastníctva č. 185 ako: a) pozemok registra “C” s parcelným číslom 36/10, zastavané plochy a nádvorie o výmere 112 m²

(ďalej ako nehnuteľnosť 1”), b) pozemok registra “C” s parcelným číslom 36/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 120 m² (ďalej ako nehnuteľnosť 2”) a nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1981 ako stavba so súp. č. 229, postavená na parcele registra “C” s parcelným číslom 36/10, zastavané plochy a nádvoría o výmere 112 m² (ďalej ako nehnuteľnosť 3”).

Výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností bude Obec Dolné Obdokovce, ktorá ich s vďakou od darcov prijíma. Darovaný rodinný dom sa nachádza v centre obce Dolné Obdokovce na dobre viditeľnom mieste a je najstarším rodinným domom v obci s kultúrnou a historickou hodnotou. Účelom daru je zriadenie „Ľudového domu a pamätnej izby osobnostiam obce”. Poslanci vyjadrili súhlas s týmto darom a po podpísaní Darovacej zmluvy bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Po menšej diskusii starosta obce dal návrh prijatia daru na základe Darovacej zmluvy poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7.

11. Sumarizácia prijatých uznesení.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

12. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Silvester Gyepes _____

Ing. Tomáš Kmeťo _____