

U Z N E S E N I E č. 147/2024

z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 04.09.2024

K bodu 2. Procedurálne úkony

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, 04.09.2024

U Z N E S E N I E č. 148/2024

z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 04.09.2024

K bodu 2. Procedurálne úkony

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

A. Návrhovú komisiu: Mgr. Peter Gálik, Ing. Dušan Lydik

B. Overovateľov zápisnice: Patrik Gyepes, Mgr. Albert Nagy

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, 04.09.2024

## U Z N E S E N I E č. 149/2024

z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 04.09.2024

K bodu 4. Prerokovanie kúpno predajnej zmluvy za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**  
prevod majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Kúpnu zmluvu č. 23/2024 na predaj nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, nachádzajúceho sa v **kat. území: Dolné Obdokovce**, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorý je zapísaný na LV č. 1161 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok

- **Parc. č. 358/16** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 375 m<sup>2</sup>
- **Parc. č. 358/22** záhrada vo výmere 237 m<sup>2</sup>
- **Parc. č. 358/36** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m<sup>2</sup>

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

**1. Lajos Gyepes**, rod. \_\_\_\_\_, dát. nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom: 951 53 Klasov č. 9;

**2. Baltazár Gyepes**, rod. \_\_\_\_\_, dát. nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom: 951 02 Dolné Obdokovce č. 149;

**3. Ernest Gyepes**, rod. \_\_\_\_\_, dát. nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom: Lipová ulica 219/8, 951 07 Čechynce;

a to rovným dielom (t. j. každý z kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel na Predmete prevodu o veľkosti 1/3 – ina k celku), za kúpnu cenu spolu vo výške **300,- €**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetné pozemky vlastnícky patrili právnym predchodcom kupujúcich a na pozemku parc. č. 358/36 sa nachádza aj stavba vo vlastníctve kupujúcich, pričom v minulosti, približne v roku 2011, pri vysporiadaní vlastníckych vzťahov obce Dolné Obdokovce boli tieto pozemky omylom zapísané na obec Dolné Obdokovce. O predmetnej skutočnosti sa dozvedeli kupujúci ako dediči v dedičskom konaní po ich právnych predchodcoch v roku 2021, avšak nakoľko navrátenie vecí do pôvodného stavu mimosúdnou cestou nie je dobre možné, keďže obec nemôže darovať nehnuteľný majetok - t. j. nemôže tento majetok kupujúcim bezodplatne vrátiť, tak potreba vysporiadania vlastníckeho práva kupujúcich k predmetným pozemkom s ohľadom na uvedené okolnosti prípadu predstavuje prípad hodný osobitného zreteľa a použitie niektorého z postupov podľa § 9a ods. 1 písm. a), b) a c) Zákona č. 138/1991 Z. z. by bolo neprimerane tvrdé.

O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, 04.09.2024

U Z N E S E N I E č. 150/2024

z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 04.09.2024

K bodu 5. Rozpočtové opatrenie.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

Rozpočtové opatrenie 2024/2.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, 04.09.2024

U Z N E S E N I E č. 151/2024

z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 04.09.2024

K bodu 6. Pridelenie nájomného bytu v obci.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

Pridelenie dvojizbového nájomného bytu v NBD č. 90, byt C3, Marianne Oláhovej, bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 286.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, 04.09.2024

U Z N E S E N I E č. 152/2024

z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 04.09.2024

K bodu 7. Prejednanie realizácie obecnej kanalizácie v obci na ulici pod záhradami.

Obecné zastupiteľstvo Dolné Obdokovce **berie na vedomie:**

Prehodnotenie realizácie vodnej stavby: „Dolné Obdokovce - rozšírenie kanalizácie a vodovodu“.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, 04.09.2024

U Z N E S E N I E č. 153/2024

z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 04.09.2024

K bodu 8. Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**:

Prenájom priestorov v areáli amfiteátra pri ihrisku pre „Podzoborskú tržnicu – Zoboralji piac“  
bezodplatne.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, 04.09.2024

## U Z N E S E N I E č. 154/2024

z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 04.09.2024

K bodu 8. Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to na predaj nasledovného nehnuteľného majetku obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891:

- **novovzniknutého pozemku parc. č. 1403/2 ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti p.č. 1403/2, č. plánu 65/2024, ktorý vyhotovil dňa 03.09.2024 Ing. Dušan Lydik z GEOPLAN Lydik s.r.o., Dolné Obdokovce 146, autorizačne overil dňa 03.09.2024 Ing. Dušan Lydik, autorizovaný geodet a kartograf, odčlenením od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 1403 druh pozemku vodná plocha o výmere 539 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 1161, pre, kat. územie Dolné Obdokovce, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **kupujúcich: Mgr. Lucia Pánis**, rod. , dát. nar. , rod. č. , trvale bytom Dolné Obdokovce č. 93, 951 02 Pohranice **a jej manžela Tomáš Pánis Msc.**, rod. , dát. nar. , rod. č. , trvale bytom Kollárova 374/7, 951 04 Malý Lapáš, za kúpnu cenu vo výške **10,- Eur/m<sup>2</sup>**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v potrebe zabezpečiť prístup k novostavbe ich rodinného domu, pričom ide o pozemok menšej výmery, ktorý obec Dolné Obdokovce dlhodobo neužíva. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k Predmetu prevodu za účelom zabezpečenia prístupu k novostavbe rodinného domu kupujúcich.

O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce



U Z N E S E N I E č. 155/2024

z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 04.09.2024

K bodu 8. Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

Upustenia od poplatku z dôvodu registrácie PVP Teamu, povinnosť lajnovania trvá, po ukončení registrácie družstva PVP Team sa vracia do platnosti uznesenie č. 85/2023 o poplatku.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, 04.09.2024