

U Z N E S E N I E č. 132/2024

zo 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.06.2024

K bodu 2. Procedurálne úkony

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, 05.06.2024

U Z N E S E N I E č. 133/2024

zo 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.06.2024

K bodu 2. Procedurálne úkony

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

A. Návrhovú komisiu: Mgr. Peter Gálik, Mgr. Miloš Tigyi

B. Overovateľov zápisnice: Patrik Gyepes, Mgr. Albert Nagy

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, 05.06.2024

U Z N E S E N I E č. 134/2024

zo 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.06.2024

K bodu 4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2024

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, 05.06.2024

U Z N E S E N I E č. 135/2024

zo 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.06.2024

K bodu 5. Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Dolné Obdokovce a rozpočtové hospodárenie za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**

Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Dolné Obdokovce a rozpočtové hospodárenie za rok 2023

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, 05.06.2024

U Z N E S E N I E č. 136/2024

zo 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.06.2024

K bodu 6. Prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Dolné Obdokovce a rozpočtové hospodárenie za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**
Celoročné hospodárenie bez výhrad.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, 05.06.2024

U Z N E S E N I E č. 137/2024

zo 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.06.2024

K bodu 6. Prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Dolné Obdokovce a rozpočtové hospodárenie za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo Dolné Obdokovce **berie na vedomie**

Vypočítaný prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 111 689,64 eur zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

Po zohľadnení upravujúcich operácií - podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p sa v y l u č u j ú v sume 28256,98 eur.

Následne: výsledok rozpočtového hospodárenia obce Dolné Obdokovce za rok 2023 je prebytok + 83432,66 eur.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, 05.06.2024

U Z N E S E N I E č. 138/2024

zo 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.06.2024

K bodu 6. Prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Dolné Obdokovce a rozpočtové hospodárenie za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

Použije prebytku rozpočtu vo výške 83432,66 eur na vykrytie schodku kapitálového rozpočtu vo výške 54 670,38 eur a na vykrytie schodku výdavkových finančných operácií vo výške 28 256,98 eur a na tvorbu rezervného fondu vo výške 505,30 €.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, 05.06.2024

U Z N E S E N I E č. 139/2024

zo 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.06.2024

K bodu 6. Prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Dolné Obdokovce a rozpočtové hospodárenie za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Dolné Obdokovce za rok 2023.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, 05.06.2024

U Z N E S E N I E č. 140/2024

zo 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.06.2024

K bodu 7. Prerokovanie návrhu výročnej správy obce Dolné Obdokovce za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

Výročnú správu obce Dolné Obdokovce za rok 2023

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, 05.06.2024

U Z N E S E N I E č. 141/2024

zo 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.06.2024

K bodu 8. Prerokovanie návrhu VZN obce Dolné Obdokovce o dodatku č. 1 k VZN o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Dolné Obdokovce č. 4/2015

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

VZN obce Dolné Obdokovce o dodatku č. 1 k VZN o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Dolné Obdokovce č. 4/2015

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, 05.06.2024

U Z N E S E N I E č. 142/2024

zo 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.06.2024

K bodu 9. Žiadosť o kúpu a vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **neschvaľuje**:

zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to predaj nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, nachádzajúceho sa v **kat. úz.: Dolné Obdokovce**, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorý je zapísaný **na LV č. 1161** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok

- **Parc. č. 358/16** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 375 m²
- **Parc. č. 358/22** záhrada vo výmere 237 m²
- **Parc. č. 358/36** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m²

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

1) Lajos Gyepes, rod. _____, dát. nar. _____, rod. č. _____, trvale bytom: 951 53 Klasov č. 9;

2) Baltazár Gyepes, rod. _____, dát. nar. _____, rod. č. _____, trvale bytom: 951 02 Dolné Obdokovce č. 149;

3) Ernest Gyepes, rod. _____, dát. nar. _____, rod. č. _____, trvale bytom: Lipová ulica 219/8, 951 07 Čechynce;

a to rovným dielom (t.j. každý z kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel na Predmete prevodu o veľkosti 1/3 – ina k celku), za kúpnu cenu spolu vo výške **3,- €** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetné pozemky vlastnícky patrili právnym predchodcom kupujúcich a na pozemku parc. č. 358/36 sa nachádza aj stavba vo vlastníctve kupujúcich, pričom v minulosti, približne v roku 2011, pri vysporiadaní vlastníckych vzťahov obce Dolné Obdokovce boli tieto pozemky omylom zapísané na obec Dolné Obdokovce. O predmetnej skutočnosti sa dozvedeli kupujúci ako dediči v dedičskom konaní po ich právnych predchodcoch v roku 2021, avšak nakoľko navrátenie veci do pôvodného stavu mimosúdnou cestou nie je dobre možné, keďže obec nemôže darovať nehnuteľný majetok - t.j. nemôže tento majetok kupujúcim bezodplatne vrátiť, tak potreba vysporiadania vlastníckeho práva kupujúcich k predmetným pozemkom s ohľadom na uvedené okolnosti prípadu predstavuje prípad hodný osobitného zreteľa a použitie niektorého z postupov podľa § 9a ods. 1 písm. a), b) a c) Zákona č. 138/1991 Z.z. by bolo neprimerane tvrdé.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, 05.06.2024

U Z N E S E N I E č. 143/2024

zo 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.06.2024

K bodu 9. Žiadosť o kúpu a vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to predaj nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, nachádzajúceho sa v **kat. úz.: Dolné Obdokovce**, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorý je zapísaný **na LV č. 1161** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok

- **Parc. č. 358/16** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 375 m²
- **Parc. č. 358/22** záhrada vo výmere 237 m²
- **Parc. č. 358/36** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m²

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

1) Lajos Gyepes, rod. _____, dát. nar. _____, rod. č. _____, trvale bytom: 951 53 Klasov č. 9;

2) Baltazár Gyepes, rod. _____, dát. nar. _____, rod. č. _____, trvale bytom: 951 02 Dolné Obdokovce č. 149;

3) Ernest Gyepes, rod. _____, dát. nar. _____, rod. č. _____, trvale bytom: Lipová ulica 219/8, 951 07 Čechynce;

a to rovným dielom (t.j. každý z kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel na Predmete prevodu o veľkosti 1/3 – ina k celku), za kúpnu cenu spolu vo výške **300,- €**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetné pozemky vlastnícky patrili právnym predchodcom kupujúcich a na pozemku parc. č. 358/36 sa nachádza aj stavba vo vlastníctve kupujúcich, pričom v minulosti, približne v roku 2011, pri vysporiadaní vlastníckych vzťahov obce Dolné Obdokovce boli tieto pozemky omylom zapísané na obec Dolné Obdokovce. O predmetnej skutočnosti sa dozvedeli kupujúci ako dediči v dedičskom konaní po ich právnych predchodcoch v roku 2021, avšak nakoľko navrátenie veci do pôvodného stavu mimosúdnou cestou nie je dobre možné, keďže obec nemôže darovať nehnuteľný majetok - t.j. nemôže tento majetok kupujúcim bezodplatne vrátiť, tak potreba vysporiadania vlastníckeho práva kupujúcich k predmetným pozemkom s ohľadom na uvedené okolnosti prípadu predstavuje prípad hodný osobitného zreteľa a použitie niektorého z postupov podľa § 9a ods. 1 písm. a), b) a c) Zákona č. 138/1991 Z.z. by bolo neprimerane tvrdé.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, 05.06.2024

U Z N E S E N I E č. 144/2024

zo 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.06.2024

K bodu 10. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

Otváracie hodiny prevádzky firmy Ivakra s. r. o., Z. Krakovíková, Dolné Obdokovce č. 373

Pondelok až piatok: 08.00 – 12.00 a 15.00 – 17.00 hod.

sobota: 08.00 – 11.00

nedeľa: zatvorené.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, 05.06.2024

U Z N E S E N I E č. 145/2024

zo 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.06.2024

K bodu 10. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

Dve parkovacie miesta alebo dve garážové stojiská pre novopostavené rodinné domy na svojom pozemku zahrnúť v rámci stavebného konania do projektu k stavebnému povoleniu na výstavbu rodinného domu.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, 05.06.2024

U Z N E S E N I E č. 146/2024

zo 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce

zo dňa 05.06.2024

K bodu 10. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

Vysporiadať vlastnícke vzťahy k parcele č. 471 (E-KN) a č. 536/3 (E-KN) kat. ú. Dolné Obdokovce kúpou pozemku za účelom vybudovania trafostanice ako i dodržanie podmienok uvedených v stanovisku od SPF.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, 05.06.2024