

U Z N E S E N I E č. 316/2026
z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce
zo dňa 28.08.2026

K bodu 2. Procedurálne úkony.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplneným bodom.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 28.08.2026

U Z N E S E N I E č. 317/2026
z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce
zo dňa 28.08.2026

K bodu 2. Procedurálne úkony.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

- A. Návrhovú komisiu: Mgr. Miloš Tigyi, Patrik Gyepes.
- B. Overovateľov zápisnice: Mgr. Albert Nagy, Mgr. Angelika Gyepes.
- C. Zapisovateľov zápisnice: Helena Lacová a Mgr. Eva Pintérová.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 28.08.2026

U Z N E S E N I E č. 318/2026
z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce
zo dňa 28.08.2026

K bodu 4. Prerokovanie investičného zámeru realizovať obnovu Nájomného bytového domu č. 89 obce Dolné Obdokovce.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

1. Súhlas s investičným zámerom obce realizovať obnovu bytového domu na ulici Dolné Obdokovce 89, Dolné Obdokovce, 22 b. j., evidovanom na LV 1161, kat. územie Dolné Obdokovce, súpisné číslo 89, par.č. pozemku 179/7 v rozsahu:
 - Zateplenie bytového domu – zateplenie obvodového plášťa, výmena výplní všetkých otvorov (okná, vstupné dvere) za nové s izolačným trojsklom, zateplenie a obnova loggií vrátane novej pochôdznej vrstvy a výmeny oceľových zábradlí, výmena klampiarskych výrobkov, realizácia novej sústavy bleskozvodu
 - Výmena spoločných rozvodov – výmena ležatých rozvodov studenej vody a teplej úžitkovej vody
 - Realizácia obnoviteľného zdroja energie – osadenie fotovoltického zdroja pre spoločné priestory bytového domu
 - Iná modernizácia – výmena strešnej krytiny, kompletný výmena odkvapového systému strechyna základe vydaného ohlásenia stavby a stavebných úprav obcou Nitrianske Hrnčiarovce č. 2026/854-835-02-Cz zo dňa 20.08.2026 podľa projektovej dokumentácie „Zateplenie a obnova bytového domu č.89 Dolné Obdokovce“ vypracovanej Ing. Barbora Kurucová, Šumperská 40/15, 97101 Prievidza, s výškou obstarávacieho nákladu 558 312,01 Eur s DPH
2. Súhlas s účelom, na ktorý sa podpora zo ŠFRB požaduje – účel obnova bytového domu v rozsahu prác :
 - Zateplenie bytového domu
 - Výmena spoločných rozvodov
 - Realizácia obnoviteľného zdroja energie
 - Iná modernizáciav súlade s podmienkami zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
3. Súhlas so spôsobom financovania obnovy uvedeného bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB, kde výška požadovaného úveru bude 558 310,00 Eur, s dobou splácania úveru zo ŠFRB 25 rokov s úrokovou sadzbou 1 % a dofinancovanie z vlastných finančných prostriedkov vo výške 2,01 Eur.

4. Súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB.
5. Súhlas s návrhom na zabezpečenie záväzku a to:
 - **Nehnutel'nosť** – Bytový dom, súpisné číslo 89 na pozemku registra C KN parc.č. 179/9, katastrálne územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce evidovanom na liste vlastníctva 1161 a **pozemok** parc.č. 179/7, katastrálne územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce evidovanom na liste vlastníctva 1161.
6. Súhlas s prijatím záväzku obce, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB.
7. Súhlas, aby stavebný dozor vykonávala spoločnosť B2H, s.r.o, IČO 50209469, so sídlom Hlohovská cesta 348/44, 95501 Nemčice, kde výkon stavebného dozoru zabezpečuje Ing. Ľubomír Bošanský, číslo osvedčenia 00710, ktorá bola vyhodnotená ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní na realizáciu diela „Zateplenie a obnova bytového domu č. 89 Dolné Obdokovce“ obec Dolné Obdokovce za cenu 2890,00 eur s DPH a zároveň poveruje starostu obce podpisom tejto zmluvy.
8. Súhlas s tým, že náklady na výkon činnosti stavebného dozoru si bude obec hradit' z vlastných finančných prostriedkov.
9. Súhlas s uzatvorením Zmluvy o dielo so zhotoviteľom TOPRECO s.r.o., IČO 34098674 so sídlom M. Rázusa 5051/33, 95501 Topoľčany , ktorý bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní na realizáciu diela „Zateplenie a obnova bytového domu č. 89 Dolné Obdokovce“ Dolné Obdokovce za cenu 558 312,01 Eur s DPH, a zároveň poveruje starostu obce podpisom tejto zmluvy.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Za: 5 (Mgr. Peter Gálik, Mgr. Miloš Tigyi, Patrik Gyepes, Mgr. Albert Nagy, Mgr. Angelika Gyepes)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

U Z N E S E N I E č. 319/2026
z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce
zo dňa 28.08.2026

K bodu 5. Delegovanie zástupcu zriaďovateľa Obce Dolné Obdokovce do Rady školy pri Základnej škole Dolné Obdokovce č. 183.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

- A/ Člena do Rady školy pri Základnej škole Dolné Obdokovce č. 183
Dianu Senkovú, bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 89.
- B/ Člena do Rady školy pri Základnej škole Dolné Obdokovce č. 183
poslanca Patrika Gyepesa, bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 149.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 28.08.2026

U Z N E S E N I E č. 320/2026
z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce
zo dňa 28.08.2026

K bodu 6. Rôzne – v zmysle žiadosti /Žiadosť o odpredaj pozemku/.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**

Žiadosť o odpredaj pozemku zapísaných na LV č. 1161, kat. ú. Dolné Obdokovce, parc. čísiel:

- parcela CKN č. 2/6 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²
- parcela CKN č. 2/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²

od: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Pohranice č. 249, 951 02 Pohranice.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 28.08.2026

U Z N E S E N I E č. 321/2026
z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce
zo dňa 28.08.2026

K bodu 6. Rôzne – v zmysle žiadosti /Žiadosť o odpredaj pozemku/.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

súhlas zámeru vo veci odpredaja pozemkov zapísaných na LV č. 1161, kat. ú. Dolné Obdokovce, parc. čísiel:

- parcela CKN č. 2/6 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²
- parcela CKN č. 2/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²

v prospech: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Pohranice č. 249, 951 02 Pohranice.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 28.08.2026

U Z N E S E N I E č. 322/2026
z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce
zo dňa 28.08.2026

K bodu 6. Rôzne – v zmysle žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**

A/ Pridelenie dvojizbového nájomného bytu v Nájomnom bytovom dome obce Dolné Obdokovce č. 90/C-8 p. Simone Vargovej, bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 62, najskôr od 1.9.2026.

B/ Pridelenie jednoizbového nájomného bytu v Nájomnom bytovom dome obce Dolné Obdokovce č. 90/C-2 p. Etele Ácsovej, bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 394, najskôr od 1.9.2026.

Ing. Marián Paulisz
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 28.08.2026