

Zápisnica
z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 03.10.2025
v zasadačke Obecného úradu Dolné Obdokovce o 18.00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz

Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Mgr. Miloš Tigyi, Patrik Gyepes, Mgr. Albert Nagy,
Mgr. Angelika Gyepes

Ospravedlnení: Norbert Gyepes, Ing. Dušan Lydik.

Program:

1. Otvorenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie).
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Správa o výsledku následnej kontroly daňovej a dokladovej v zmysle platnej legislatívy v r. 2023, 2024 a k 15.08.2025.
5. Prerokovanie zápisu z pracovného stretnutia Komisie verejného poriadku a bytového zabezpečenia občanov obce.
6. Prerokovanie prevodu pozemkov vo vlastníctve obce Dolné Obdokovce dohodou o urovnaní.
7. Prerokovanie kúpnej zmluvy na základe zámeru na prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa novovzniknutého pozemku parc. č. 1403/2, kat. ú. Dolné Obdokovce.
8. Prerokovanie kúpnej zmluvy na základe zámeru na prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemkov parc. č. 500/42 a 502/2, kat. ú. Dolné Obdokovce.
9. Rôzne – žiadosť.
10. Sumarizácia prijatých uznesení.
11. Záver.

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Marián Paulisz otvoril rokovanie OZ, privítal všetkých prítomných poslancov, zamestnankyne obecného úradu a hostí z radov obyvateľov. Na základe účasti poslancov na zasadnutí OZ, starosta obce skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje program zasadnutia.

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Miloš Tigyi, Mgr. Albert Nagy a overovateľov zápisnice: Mgr. Peter Gálik, Mgr. Angelika Gyepes. Starosta obce za zapisovateľku určil Mgr. Máriu Beneovú, Helenu Lacovú a Mgr. Evu Pintérovú.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva boli prečítané a starosta doplnil informácie k plneniu uznesení.

4. Správa o výsledku následnej kontroly daňovej a dokladovej v zmysle platnej legislatívy v r. 2023, 2024 a k 15.08.2025.

Na základe plánu kontrolnej činnosti vykonala Ing. Magdaléna Dojčanová, hlavná kontrolórka obce následnú kontrolu daňovej a dokladovej kontroly, daňovej agendy v zmysle platnej legislatívy obce Dolné Obdokovce v rokoch 2023, 2024 a k 15.8.2025. Danú správu poslanci obdržali mailom. Z dôvodu choroby p. kontrolórky, p. Mgr. Eva Pintérová prečítala stav a vývoj zaplatených daní, vrátane záveru správy, v ktorom odporúča zníženie nedoplatkov aj odpisom daňových nedoplatkov pri úmrtiach daňovníkov, ktoré sú nevymožiteľné alebo pri zániku právnických osôb, kde daňové pohľadávky sú tiež nevymožiteľné a zaťažujú rozpočtové plnenie obce Dolné Obdokovce.

Poslanci Správu o výsledku následnej kontroly daňovej a dokladovej v zmysle platnej legislatívy v r. 2023, 2024 a k 15.08.2025 berú na vedomie.

5. Prerokovanie zápisu z pracovného stretnutia Komisie verejného poriadku a bytového zabezpečenia občanov obce.

Zápis zo zasadnutia Komisie sociálnej, verejného poriadku a bytového zabezpečenia občanov obce je zaradený do programu zasadnutia na prerokovanie na základe žiadosti predsedu komisie (poslanca OZ) Mgr. Alberta Nagya.

Starosta v úvode informoval poslancov, členov komisie ohľadom formulácie žiadosti o poskytnutie zoznamu sociálne odkázaných občanov v obci, nakoľko komisia nemôže žiadať, ale len predkladať návrhy, odporúčania alebo podnety zastupiteľstvu a starostovi obce. Ale je samozrejmé, že sme naklonení na výpomoc - podporu sociálne odkázaných občanov v spolupráci s diecéznou charitou.

Predseda komisie sa vyjadril, že zámerom komisie je zistiť, či obecny úrad disponuje takýmto zoznamom s možnosťou pomoci-podpory sociálne odkázaným občanom touto formou, jeho poskytnutie len pre účely komisie. Starosta obce sa vyjadril, že obecny úrad takýmto zoznamom nedisponuje. P. Pintérová zisťovala na Úrade práce a sociálnych vecí a rodiny v Nitre, či daný zoznam majú a či ho môžu poskytnúť. Odpoveď bola záporná, pretože ide o osobné a citlivé údaje chránené podľa nariadenia GDPR. Tieto údaje, ak ich obec aj má, môže obec spracúvať výlučne na účely, ktoré jej ukladá zákon, avšak nie je oprávnená ich sprístupňovať tretím osobám. Poslanci – komisia sa dohodli o stretnutí, na ktorom prehodnotia jednotlivcov, rodiny s predpokladom využitia tejto pomoci.

Ďalej poslanci prerokovali bod v zmysle zápisu zo zasadnutia komisie ohľadom poškodzovania multifunkčného ihriska, zverejnení pravidiel verejného poriadku ako i chýbajúceho kamerového systému a že je potrebné chrániť proti vandalizmu aj obecny park.

Poslanci prejednali návrhy vo veci potrebnej zodpovednej osoby, nastavenia pravidiel, určenia poplatkov a spôsobu rezervácie multifunkčného ihriska na základe zápisu z pracovného stretnutia. Starosta obce dodal, že kamerový systém na multifunkčnom ihrisku bude nainštalovaný v rámci sľubného projektu Revitalizácie amfiteátra – rekreačný areál Agáty a na ďalšom stretnutí môžu prehodnotiť a doriešiť aj ostatné body v zmysle zápisu komisie.

Prerokovanie zápisu z pracovného stretnutia Komisie sociálnej verejného poriadku a bytového zabezpečenia občanov obce poslanci berú na vedomie.

6. Prerokovanie prevodu pozemkov vo vlastníctve obce Dolné Obdokovce dohodu o urovnaní.

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti vo veci prevodu pozemkov vo vlastníctve obce Dolné Obdokovce. V zmysle uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sa poslanci uzniesli na prevode pozemkov parc. č. 358/16 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 375 m², parc. č. 358/22 záhrada vo výmere 237 m², parc. č. 358/36 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m² a to spôsobom (formou) dohody o urovnaní z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech: Lajos Gyepes, Baltazár Gyepes a Ernest Gyepes. Poslanci na dnešnom zasadnutí prerokovali vypracovanú Dohodu o urovnaní č. 29/2025 ohľadom predmetných pozemkov bez námietok, ktoré po zápise do katastra nehnuteľností budú prevedené na svojich majiteľov.

Starosta dal poslancom na hlasovanie:

prevod nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom (formou) dohody o urovnaní z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 11e Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Obdokovce, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolné Obdokovce Uznesením č. 221 zo dňa 28.05.2025, účinné od 29.05.2025 (ďalej len „Zásady“) a Dohodu o urovnaní č. 29/2025, predmetom ktorej je odplatný prevod nasledovného nehnuteľného majetku obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, nachádzajúceho sa v **kat. úz.: Dolné Obdokovce**, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorý je zapísaný na **LV č. 1161** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok

- **Parc. č. 358/16** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 375 m²
- **Parc. č. 358/22** záhrada vo výmere 237 m²
- **Parc. č. 358/36** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m²

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

1) Lajos Gyepes, rod. Gyepes, dát. nar.: 30.08.1963, rod. č.: 630830/6312, trvale bytom: 951 53 Klasov č. 9;

2) Baltazár Gyepes, rod. Gyepes, dát. nar.: 01.09.1965, rod. č.: 650901/6921, trvale bytom: 951 02 Dolné Obdokovce č. 149;

3) Ernest Gyepes, rod. Gyepes, dát. nar.: 17.12.1967, rod. č.: 671217/6284, trvale bytom: Lipová ulica 219/8, 951 07 Čechynce;

a to rovným dielom (t.j. každý z kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel na Predmete prevodu o veľkosti 1/3 – ina k celku), **za kúpnu cenu spolu vo výške 300,-€**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 11e ods. 1 písm. d), e), f), h), w) a x) Zásad, ktorý spočíva v tom, že vyššie uvedené pozemky v minulosti vlastnícky patrili právnym predchodcom (rodičom) kupujúcich, ktorí tieto pozemky aj dlhodobo užívali a po ich smrti tieto pozemky naďalej užívajú kupujúci. V minulosti, približne v roku 2011, pri vysporiadaní vlastníckych vzťahov obce Dolné Obdokovce boli tieto pozemky nedopatrením (omylom) zapísané na obec Dolné Obdokovce. O predmetnej skutočnosti sa dozvedeli kupujúci ako dedičia v dedičskom konaní po ich právnych predchodcov v roku 2021, avšak nakoľko navrátenie veci do pôvodného stavu mimosúdnu cestou nie je dobre možné, keďže obec nemôže darovať nehnuteľný majetok - t.j. nemôže tento majetok kupujúcim bezodplatne vrátiť, tak v roku 2024 obec Dolné Obdokovce odpredala predmetné pozemky kupujúcim Kúpnu zmluvou č. 23/2024 zo dňa 30.09.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 300,-€, avšak nedošlo k zápisu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností (katastrálne konanie vedené na OÚ Nitra, katastrálny odbor pod č. V 7617/2024 bolo zastavené). Právni predchodcovia kupujúcich teda boli v minulosti vlastníckymi predmetných pozemkov a o vlastnícke právo prišli v dôsledku omylu, pričom kupujúci získali predmetné pozemky kúpou od obce Dolné Obdokovce v roku 2024, avšak neboli zapísaní do katastra nehnuteľností, ktoré skutočnosti sú dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 11e ods. 1 písm. x) Zásad.

S ohľadom na uvedené okolnosti prípadu sú práva medzi účastníkmi k Predmetu prevodu sporné a preto potreba vysporiadania vlastníckeho práva kupujúcich k Predmetu prevodu a potreba odstránenia spornosti práv medzi účastníkmi k Predmetu prevodu sú dôvodom na zatvorenie dohody o urovnaní, v zmysle vyššie uvedených podmienok, ktorá skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 11e ods. 1 písm. w) Zásad.

Napokon, dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva aj v tom, že pozemok parc. č. 358/36 je zastavaný stavbou - Rodinným domom so súp. č. 5, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov a pozemky parc. č. 358/16 a parc. č. 358/22 sú príslušími pozemkami k nehnuteľnosti - Rodinnému domu so súp. č. 5, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov a zároveň sú užívané ako predzáhradka, dvor a záhrada, pričom tieto pozemky spolu tvoria súčasť dvora Rodinného domu so súp. č. 5.

Spôsob určenia všeobecnej hodnoty Predmetu prevodu:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (Predmetu prevodu) bola zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci vo výške 1481,85 €.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach v súlade s § 11e ods. 4 písm. e) a l) Zásad na svojom 14. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce zo dňa 07.07.2025 Uznesením č. 229/2025 zo dňa 07.07.2025 rozhodlo o znížení kúpnej ceny Predmetu prevodu oproti všeobecnej hodnote na sumu spolu vo výške 300,-€ z dôvodu, že právni predchodcovia kupujúcich ak aj kupujúci sa dlhodobo starali o nadobúdaný majetok (Predmet prevodu) tento udržiavali v užívaniashopnom stave a vykonávali na ňom bežnú údržbu a zároveň z dôvodu, že kupujúci preukázali, že ich právni predchodcovia v minulosti vlastnili predmetné pozemky a o vlastnícke právo prišli v dôsledku omylu, pričom kupujúci tieto pozemky získali späť kúpou v roku 2024, avšak neboli zapísaní do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za: 5 (Mgr. Peter Gálik, Mgr. Miloš Tigyi, Patrik Gyepes, Mgr. Albert Nagy, Mgr. Angelika Gyepes)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

7. Prerokovanie kúpnej zmluvy na základe zámeru na prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa novovzniknutého pozemku parc. č. 1403/2, kat. ú. Dolné Obdokovce.

Poslanci prerokovali vypracovanú Kúpnu zmluvu č. 30/2025, ktorá sa vzťahuje na prevod pozemku s č. parc. 1403/2 o výmere 57 m² v prospech: Lucia Pánis, bytom Dolné Obdokovce č. 93 s manželom: Tomáš Pánis, bytom Kollárova 374/7, 951 04 Malý Lapáš. Zámer hodný osobitného zreteľa tiež poslanci prerokovali uznesením na predchádzajúcom zasadnutí, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v kúpnej cene 10,- €/m² a dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m² a zároveň ide o pozemok potrebný za účelom vybudovania a užívania prístupovej cesty (vjazdu) k novostavbe rodinného domu žiadateľov.

Starosta obce dal poslancom na hlasovanie:

prevod nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 11e Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Obdokovce, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolné Obdokovce Uznesením č. 221 zo dňa 28.05.2025, účinné od 29.05.2025 (ďalej len „Zásady“) a Kúpnu zmluvu č. 30/2025, na predaj nehnuteľného majetku obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, a to konkrétne:

- novovytvorenej parcely registra „C“, **parc. č. 1403/2 ostatná plocha vo výmere 57 m²**, nachádzajúcej sa v **kat. úz: Dolné Obdokovce**, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti p.č. 1403/2, č. plánu 65/2024, ktorý vyhotovil dňa 03.09.2024 Ing. Dušan Lydik z GEOPLAN Lydik s.r.o., Dolné Obdokovce 146, autorizačne overil dňa 03.09.2024 Ing. Dušan Lydik, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overila dňa 11.09.2024 Ing. Zuzana Koíšová z Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, číslo: G1-1770/2024, a to oddelením výmery 57 m² od parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 1403 druh pozemku vodná plocha vo výmere 539 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1161, pre, kat. úz.: Dolné Obdokovce, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **kupujúcich:**

Mgr. Lucia Pánis, rod. Laurová, dát. nar.: 12.01.1992, rod. č.: 925112/7017, trvale bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 93 **a jej manžela Tomáš Pánis Msc.**, rod. Pánis, dát. nar.: 27.03.1993, rod. č.: 930327/7016, trvale bytom Kollárova 374/7, 951 04 Malý Lapáš, za kúpnu cenu vo výške **10,- Eur/m², t. j. spolu za kúpnu cenu vo výške 570,- €**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 11e ods. 1 písm. a) a c) Zásad, ktorý spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m² a zároveň ide o pozemok potrebný za účelom vybudovania a užívania prístupovej cesty (vjazdu) k novostavbe rodinného domu žiadateľov. Predmetný pozemok obec Dolné Obdokovce dlhodobo neužíva.

Spôsob určenia kúpnej ceny:

Kúpna cena bola určená v súlade ust. § 11e ods. 9 Zásad ako všeobecná hodnota zistená na základe preukázateľného porovnávania s obdobným majetkom obce.

V zmysle ust. § 9a ods. 15 f) bod 3 Zákona o majetku obci sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3.000,-Eur.

Hlasovanie:

Za: 5 (Mgr. Peter Gálik, Mgr. Miloš Tigyi, Patrik Gyepes, Mgr. Albert Nagy, Mgr. Angelika Gyepes)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

8. Prerokovanie kúpnej zmluvy na základe zámeru na prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemkov parc. č. 500/42 a 502/2, kat. ú. Dolné Obdokovce.

Poslanci prerokovali vypracovanú Kúpnu zmluvu č. 31/2025, ktorá sa vzťahuje na prevod pozemku parc. čísiel: 500/42 o výmere 14 m² a parc. č. 502/2 o výmere 19 m², čo je spolu 33 m² v prospech: Ing. Gejza Varga s manželkou, obaja bytom Dolné Obdokovce č. 119.

Zámer hodný osobitného zreteľa tiež poslanci prerokovali uznesením na predchádzajúcom zasadnutí, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v kúpnej cene 10,- €/m² a dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosti s malou výmerou do 100 m² a zároveň ide o pozemky, ktoré bránia k prístupu a využívaniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a preto sú potrebné za účelom vybudovania a užívania prístupovej cesty k pozemkom žiadateľov.

Starosta obce dal poslancom na hlasovanie:

prevod nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 11e Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Obdokovce, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolné Obdokovce Uznesením č. 221 zo dňa 28.05.2025, účinné od 29.05.2025 (ďalej len „Zásady“) a Kúpnu zmluvu č. 31/2025, na predaj nehnuteľného majetku obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, nachádzajúceho sa v kat.: **Dolné Obdokovce**, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorý je zapísaný na:

- **LV č. 2157** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako **parc č. 500/42** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m² a na
- **LV č. 1161** ako parcela ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako **parc č. 502/2** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m²

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do bezpodielového spoluvlastníctva **kupujúceho: Ing. Varga Gejza**, rod. Varga, dát. nar.: 26.01.1964, rod. č.: 640126/6685 **a jeho manželky: Iveta Vargová**, rod. Holubičková, nar.: 27.02.1967, rod. č.: 675227/6729, obaja trvale bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 119, za kúpnu cenu vo výške **10,- Eur/m², t.j. spolu za kúpnu cenu vo výške 330,-€**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 11e ods. 1 písm. a) a c) Zásad, ktorý spočíva v tom, že

ide o nehnuteľnosti s malou výmerou do 100 m² a zároveň ide o pozemky, ktoré bránia k prístupu a využívaniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a preto sú potrebné za účelom vybudovania a užívania prístupovej cesty k pozemkom žiadateľov.

Spôsob určenia kúpnej ceny:

Kúpna cena bola určená v súlade ust. § 11e ods. 9 Zásad ako všeobecná hodnota zistená na základe preukázateľného porovnávania s obdobným majetkom obce.

V zmysle ust. § 9a ods. 15 f) bod 3 Zákona o majetku obci sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3.000,-Eur.

Hlasovanie:

Za: 5 (Mgr. Peter Gálik, Mgr. Miloš Tigyi, Patrik Gyepes, Mgr. Albert Nagy, Mgr. Angelika Gyepes)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

9. Rôzne – žiadosť.

a) Do tohto bodu bola zaradená žiadosť od p. Ing. V. Benedeka, Dolné Obdokovce č. 30 – Informácia o Zväzkovej škole, informácie o stave pripravenosti školy poskytne p. Finta.

Po prečítaní žiadosti starosta obce a poslanci prejednali predmetnú žiadosť;

P. starosta podal informácie poslancom o tomto návrhu: p. Finta už dlhšie obdobie na viacerých obecných úradoch navrhuje Zväzkovú Základnú školu až pre 1200 detí, školu modernú s vybavením telocvične, bazénov, atletickým štadiónom a i. Nápad nie je zlý, ale realita je úplne iná. Tento zámer predstavuje obrovské náklady na jej vybudovanie, s čím súvisí aj v návrhu nespomínaná potrebná infraštruktúra. Tento zámer je nereálny a ani výzvy na dotácie v takejto finančnej výške (60-70 miliónov €) nebudú. Štát sa v súčasnosti zameriava na spôsob zlučovania škôl s cieľom efektívnejšieho nakladania s finančnými prostriedkami. Preto si dovoľím povedať, že takéto šírenie týchto informácií aj vylepovaním plagátov na niektorých budovách v obci je zavádzajúce a neetické. Práve dnes sme mali stretnutie starostov v našej obci aj ohľadom záležitosti zlučovania škôl, tejto téme sa vážne venujeme už dlhšiu dobu, keďže je dôležitá pre naše deti a ich dochádzaniu do školy ako žiakov slovenského aj maďarského oddelenia.

Poslanci žiadosť od p. Ing. V. Benedeka ohľadom informácií o Zväzkovej škole berú na vedomie.

b) Druhá žiadosť o účinkovanie Lunaparku počas hodov pre rok 2026 bola poslancami prerokovaná s odporúčaním zníženia ceny lístka na kolotoče aspoň o 1,- €.

Po menšej diskusii starosta obce dal žiadosť LUNAPARK-u, Z. Hubáčková, Rastislavova 256/228, 951 41 Lužianky o účinkovanie počas hodov pre rok 2026 s odporúčaním znížiť cenu lístka na kolotoče poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Starosta obce udelil slovo p. T. Hamarovi, ktorý sa obdobne vyjadroval na poškodzovanie multifunkčného ihriska, na jeho prevádzkovanie a chýbajúci kamerový systém.

d) Starosta obce uviedol projekty s družobnou obcou Sopronkövesd, projekty v rámci Miestnej akčnej skupiny ako sú smerové tabule, uvítacie tabule, projekt v rámci Interregu na Deň detí, regionálnu ochutnávku destilátov, ktorá bude v našej obci v dňoch 17.-18.10.2025. Dané podujatia sú podporované z dotácií, ako aj nákup AED defibrilátora, prístroja na záchranu života, školenie použitia defibrilátora zabezpečí certifikovaný inštruktor prvej pomoci. Ukážka bude v stredu 08.10. v kultúrnom dome o 17.00 hod. o čom ešte občania budú informovaní rozhlasom a na sociálnych sieťach. Skrinka bude umiestnená na čelnej strane budovy obecného úradu. Budova je z dôvodu ochrany defibrilátora pokrytá aj štyrmi potrebnými kamerami. Ďalej Základná škola v obci vďaka projektu DigiEdu z Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR získala moderné digitálne vybavenie, v hodnote vyše 17 000,- Eur. Tým sú

modernizované učebne na podporu kvalitného vzdelávania a zároveň sú vybavené ďalšie triedy interaktívnymi pomôckami.

e) Starosta obce podal informácie ohľadom rozširovania ČOV v obci, čo je dlhý proces. Ak bude výzva aj na vypracovanie projektu, obec vypracuje projektovú dokumentáciu, za účelom poskytnutia dotácie z fondov na rozšírenie našej Regionálnej čistiarny odpadových vôd, ktorá bude slúžiť aj pre obce Host'ová a Čel'adice, teda pre väčší počet obyvateľov na ktoré je teraz kapacitne vybudovaná. Obec Host'ová je vlastníkom obecnej kanalizácie a v zmysle Rámcovej zmluvy sa bude zabezpečovať hromadné odvádzanie odpadových vôd z územia obce Host'ová priamo do ČOV Dolné Obdokovce.

Ďalej na verejnom osvetlení, na dvoch uliciach sa vymenili svietidlá a tiež sa vybavujú náležitosti ohľadom cesty na IBV Lúkach a za cintorínom.

f) Starosta obce podal informácie ohľadom žiadosti od Slovenského vodohospodárskeho podniku, št. podnik na majetkové vysporiadanie pozemku pôvodného vodného toku parc. č. 1278/101 kat. ú. Dolné Obdokovce najprv formou predaja, neskôr formou zámeny predmetného pozemku vo vlastníctve SR v správe SVP, št. p. za pozemok vo vlastníctve obce. Obec nedisponuje pozemkom na výmenu, ale z dôvodu jeho vysporiadania si posudkom vyžiada zistiť jeho kúpnu cenu, ideálne bonitnú cenu, pri vyššej kúpnej cene treba zvážiť. Udržiavanie vodných tokov je v správe štátu.

Poslanci žiadosť o majetkové vysporiadanie – odpoveď zo dňa 25.8.2025 zo Slovenského vodohospodárskeho podniku, št. p. , Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany /k č. 105/2025 (EP)/ berú na vedomie.

10. Sumarizácia uznesení.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

11. Záver.

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Peter Gálik

Mgr. Angelika Gyepes

Zapísala:

Mgr. Mária Beneová

Helena Lacová

Mgr. Eva Pintérová