

Zápisnica

**zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 28.04.2015
v zasadacej miestnosti obecného úradu o 19.00 hod.**

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz
Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Silvester Gyepes, Silvester Hamar, Ing. Tomáš Kmeťo, Peter Lüleý, Ing. Dušan Lydik

Úvodom riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ, kontrolórku obce p. Ing. M. Dojčanovú, zamestnankyne obecného úradu a p. Ľudovíta Lidika - člena BFC Dolné Obdokovce.

Program:

1. Zahájenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)
3. Kontrola uznesení predchádzajúceho zasadnutia.
4. Interpelácia.
5. Prenájom nebytových priestorov viacúčelovej budovy súp. č. 85.
6. VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a Trhový poriadok.
7. VZN o nakladaní s nájomnými bytmi, Domový poriadok.
8. Organizovanie akcie 1. mája.
9. Rôzne.
10. Všeobecná diskusia.
11. Sumarizácia prijatých uznesení.
12. Záver.

1. Zahájenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz zahájil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie. Vyššie uvedený program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 7.

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Silvester Gyepes, Peter Lüleý a overovateľov zápisnice: Ing. Tomáš Kmeťo a Silvester Hamar.

Starosta obce za zapisovateľku určil p. Helenu Lacovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 7.

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Z predchádzajúceho zasadnutia boli prehodnotené na základe uznesenia všetky body. Kontrola uznesenia bola bez pripomienok poslancov.

4. Interpelácia.

Starosta obce so súhlasom poslancov v tomto bode dal slovo p. Ľudovítovi Lidikovi – podpredsedovi BFC Dolné Obdokovce, aby sa vyjadril. P. Lidik chce zútlučiť, rekonštruovať okolie ihriska a požaduje dotáciu, finančnú výpomoc a zároveň informáciu o čerpaní financií z Eurofondov. Hlavným problémom je však teplá voda, ktorej je pre futbalistov málo, nakoľko je malý bojler. Starosta i poslanci pripomenuli, že vedia o tomto probléme, avšak teraz nie je možnosť žiadať dotáciu z Eurofondov na športové budovy a ani z Regionálneho združenia Dolná Nitra. Ak to bude možné, určite sa zameriame na rekonštrukciu budovy vrátane jeho okolia s výmenou kúrenia spojeného s ohrevom vody. Gamatky by sa nahradili radiátormi s napojením centrálného kúrenia na radiátory.

Dôležitou požiadavkou p. Lidika bolo aj zavlažovanie ihriska, drenážovanie – vybudovanie závlahového systému, prípadne prepojenie potoka s pozemkami s názvom „káposztás“ kde je veľa spodnej vody. Voda by sa mohla využiť aj z miestnej čistiare odpadových vôd, ale je len úžitková, biologicky je neoštetená. Zdroj vody na polievanie ihriska zabezpečíme, ale určite musíme prejsť akým spôsobom ako i zabezpečenie teplej vody a to zakúpením väčšieho bojlera, elektrického prietokového ohrievača alebo kotla na kúrenie, čo aj zohrieva vodu. Prehodnotenie investície, jej výšky je dôležité ako i práca, ktorá by mala byť urobená čo najlepšie a najefektívnejšie. Z týchto dôvodov je nutné sa poradiť s odborníkom, aby sme náš zámer splnili.

Starosta obce podotkol, že sľúbené osvetlenie na ihrisku bolo opravené a určite sa vynasnaží on aj všetci poslanci, upraviť aj okolie, čo vyžaduje skôr fyzickú prácu, prípadne aj brigádu pre obyvateľov zorganizovať.

Poslednou požiadavkou p. Lidika bolo upratovanie budovy ako umývanie okien, toaliet, teda také väčšie upratovanie, na ktoré žiada ženskú pracovnú silu. Na Obecný úrad na základe aktivačnej činnosti, dobrovoľníckej služby sú prihlásení obyvatelia obce na odpracovanie určitého počtu hodín v obci, ktorí by mohli upratať v budove na ihrisku.

V závere tohto bodu sa poslanci zhodli, že sa dorieši úprava teplej vody v budove BFC na ihrisku, ktorá je kapacitne nepostačujúca a nezamestnaní obyvatelia obce vedení na Úrade práce v Nitre v rámci týchto činností budú aspoň raz v mesiaci upratať budovu na ihrisku.

Uvedené poslanci vzali na vedomie.

5. Prenájom nebytových priestorov viacúčelovej budovy súp. č. 85.

Obec Dolné Obdokovce ponúkla do prenájmu nebytový priestor viacúčelovej budovy, vrátane priestorov garáže na súp. č. 85 (bývalej predajne potravín „Alvíg“). Svoje ponuky mohli zaslať do 24.04.2015 do 13.00 hod na miestny obecný úrad. Ponuku predložil iba jeden záujemca p. Zoltán Gyepes – ZOLTATRADE, Dolné Obdokovce č. 219, 951 02, ktorý objekt mieni využiť ako maloobchodnú prevádzku a predvážací priestor vinárskych a vinohradníckych potrieb.

Mgr. P. Gálik – ja som za prijatie ponuky. Nakoľko neuviedol či mieni investovať na rekonštrukciu budovy, mohli by sme ho požiadať o bližšiu špecifikáciu podmienok. Poslanci ponuku Zoltána Gyepesa – ZOLTATRADE, Dolné Obdokovce č. 219 vzali na vedomie.

6. VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a Trhový poriadok.

P. kontrolórka obce Ing. M. Dojčanová prečítala VZN, informovala ich o zmenách, ktoré nastali. Poslanci prejednávali VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a Trhový poriadok. Toto nariadenie upravuje podmienky trhového a ambulantného predaja na príležitostných trhoch na verejných priestranstvách určených na príležitostný trh alebo na ambulantný predaj na území obce Dolné Obdokovce. Súčasne sa týmto nariadením vydáva trhový poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy. Na trhovách

miestach obce sa môžu výrobky predávať a poskytovať služby na základe povolenia obce. Obsahom VZN sú aj priestupky a sankčné opatrenia, ktoré poslanci prerokovali. Poslanci VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a Trhový poriadok vzali na vedomie.

7. VZN o nakladaní s nájomnými bytmi, Domový poriadok.

P. kontrolórka Ing. M. Dojčanová poskytla informácie o obsahu VZN o nakladaní s nájomnými bytmi a domového poriadku, ktorý už bol na zasadnutí obecného zastupiteľstva prejednávaný, ako sú podmienky nájomného vzťahu, kritériá žiadosti a posudzovanie žiadosti o pridelenie nájomného bytu.

Prílohou VZN je Domový poriadok, ktorý obsahuje miesta vyhradené na parkovanie, dodržiavanie pokoja a nočného klľudu v bytoch a v spoločných priestoroch, povinnosť odčítavania vodomero, vetranie v bytoch počas vykurovacieho obdobia, upratovanie a poriadok a čistota okolia a ostatné práva a povinnosti nájomcov bytov.

Po prerokovaní starosta dal VZN o podmienkach prideľovania bytov a nájmu bytov obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania obce Dolné Obdokovce a Domového poriadku poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za 7.

8. Organizovanie akcie 1. mája.

Poslanci naplánovali priebeh osláv 1. mája na deň 30.04.2015 s tým, že sa bude podávať guláš účastníkom zadarmo. Ďalej zabezpečia drevo do kotla, tovar na občerstvenie a strom na stavenie mája.

Poslanci organizovanie osláv 1. mája vzali na vedomie.

9. Rôzne.

a) P. kontrolórka Ing. M. Dojčanová upovedomila poslancov o vykonaní finančnej kontroly pokladničných operácií ako sú: pokladničná kniha, príjmové a výdavkové doklady v zmysle platnej legislatívy. Je vyhotovený záznam o výsledku následnej finančnej kontroly za mesiace január, február a marec roku 2015. Vykonanou kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky vecného ani formálneho charakteru.

Poslanci vykonanie finančnej kontroly pokladničných operácií vzali na vedomie.

b) Starosta obce informoval poslancov • že na základe vypracovaného Pasportu obce /dopravného značenia/ obec na svoje náklady zakúpi a osadí dopravné značky • o potrebe vykonania terénnych úprav v obci hlavne pozemkov popri chodníkoch, • o vykonaní poriadku na cintoríne s tým, že by sa mohli zakúpiť krhly na polievanie a umiestniť ich na vhodné miesto. Obyvatelia by si nemuseli z domu nosiť krhly a rôzne umelé nádoby na polievanie, ktoré bránia plynulému koseniu trávy na cintoríne a špatia okolie hrobov.

c) Upozornenie prokurátora – spis prečítala p. H. Lacová /zamestnankyňa OcÚ/ zaslaný z Okresnej prokuratúry v Nitre zo dňa 21.04.2015 vo veci preskúmania postupu na vydanie povolenia drobnej stavby "Kaplňka" na základe ohlásenia stavebníka Boldizsára Paulisza. Potvrdením obce, že stavba Kaplnky sa nenachádza v zmysle schválenia plánovacej dokumentácie obce Dolné Obdokovce bolo uvedené povolenie pozastavené. Za účelom odstránenia nedostatkov prokurátor navrhol, aby stavebný úrad vykonal úkony smerujúce k skončeniu predmetnej veci. Obec Dolné Obdokovce vykonala nápravu a pre stavebníka vydala Oznámenie a následne dňa 14.04.2015 Rozhodnutie o dodatočnom povolení rozostavanej stavby.

Poslanci spis Upozornenie prokurátora zo dňa 21.04.2015 vrátane prijatých opatrení smerujúcich k vykonaní nápravy vzali na vedomie.

d) Dotazník k vypracovaniu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce /PHSR/
Starosta obce informovala všetkých poslancov o aktualizácii, spracovaní PHSR- Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2015-2020. Na jeho tvorbe, a tým i na plánovaní rozvoja obce, sa obyvatelia obce môžu podieľať prostredníctvom tohto dotazníka. Bol zverejnený aj na stránke obce, ktorý naši obyvatelia postupne vyplňajú. Pomocou dotazníka zistíte, čo je v obci dobré a čo by sa malo v obci zlepšiť. Na základe priorít, ktoré nám takto pomôžu zostaviť, budeme ďalej plánovať a realizovať rozvoj obce a žiadať finančné prostriedky na spracovanie a realizáciu projektov.

e) Virtuálny cintorín obce.

Obec má na svojej webovej stránke k dispozícii vypracovaný evidenčný program virtuálneho cintorína obce, mapu cintorína na základe ktorého si obyvatelia obce môžu pozrieť a vyhľadať konkrétne hroby, pomníky. Program je nutné zaktualizovať, vypracovať nové VZN prevádzkového poriadku pohrebiska pre našu obec vrátane zmlúv, poplatkov s čím sa budeme naďalej zaoberať.

f) Prenájom rodinného domu obce Dolné Obdokovce na č. 194 na základe podnetu Boldizsára Gyepesa.

- Starosta obce informoval poslancov, ak by vedeli o niekom, kto by mal záujem o prenájom rodinného domu v našej obci je takáto možnosť a to na č. 194. Bližšie informácie poskytne p. Boldizsár Gyepes, ktorý tento rodinný dom ponúkol obci do prenájmu k využitiu na dom tradícií. Poslanci k tomu podotkli, že treba posúdiť výdavky na energie a údržbu, či je to pre obec efektívne.

g) Oprava hrablíc na miestnej ČOV.

Starosta obce upovedomil poslancov o nutnosti opravy hrablíc na miestnej ČOV, zároveň aj čerpadla a prevzdušňovacích platní. V podstate treba vykonať celkový servis miestnej čistiarne odpadových vôd, čo znamená nemalé výdavky obce. Opravu dielov na miestnej čistiarni odpadových vôd poslanci vzali na vedomie.

h) Zmluva o prevádzkovaní vodovodu.

Poslanci boli informovaní o Zmluve o prevádzkovaní vodovodu, ktorej predmetom je, že prevádzkovateľ preberá do správy vodné stavby, čo znamená, že obec ako vlastník ho poveruje prevádzkovaním verejného celoobecného vodovodu obce. Obec uzatvorí zmluvu na prevádzkovanie vodovodu v obci s odborne spôsobilou osobou. Poslanci uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní vodovodu vzali na vedomie.

i) Zmluva o zabezpečení prevádzkovania vodohospodárskeho diela – na prevádzkovaní ČOV a kanalizácie.

V zmysle tejto zmluvy o zabezpečení prevádzkovania vodohospodárskeho diela ČOV a kanalizácie bude zaviazaná strana vykonávať odbornú spôsobilosť na prevádzkovanie. Bude vykonaná revízia obecnej kanalizácie a ČOV. Poslanci uzatvorenie Zmluvy o zabezpečení prevádzkovania vodohospodárskeho diela – na prevádzkovaní ČOV a kanalizácie vzali na vedomie.

j) Zber odpadu pri príležitosti Dňa zeme.

Starosta obce informoval poslancov o zbere odpadu, ktorý sa uskutočnil v piatok 24.04.2015 pri príležitosti Dňa zeme na ktorom mali účasť žiaci Základnej školy. Žiaci boli snaživí a poctivo vyzbierali smeti v okolí školy, v parku a na komunikáciách a chodníkoch obce.

k) Likvidácia odpadu.

Starosta obce pripomenul poslancov na skutočnosť o odpade, ktorý obyvatelia neseparujú. Upriamil pozornosť na smetisko nachádzajúce sa pod miestnymi vinohradmi, ktoré mieni riešiť aj brigádne a aj pomocou žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie na likvidáciu skládok,

odstránenia odpadu. Dôležité je obyvateľov informovať a zabezpečiť možnosti separovania odpadu.

l) Miestny oddychový park.

Starosta obce poukázal na nedostatky v miestnom parku, hlavne na nerovný terén, ktorý by sa mohol zarovnať navožením zeminy a zatrávnením. Z estetického hľadiska by sa mohlo zasadiť dosť veľa okrasných kríkov hlavne popri ceste vo forme ohradenia hranice parku z dôvodu bezpečnosti, aby deti nemohli vybehnúť z parku na cestu, tiež z dolnej strany pozemkov /káposztás/, ktoré je nutné predtým vyčistiť, vyplieť od zeliny.

Poslanci výsadbu okrasných kríkov ako úpravu terénu v miestnom parku vzali na vedomie.

m) Informácie o úhradách nájomníkov v nájomných bytových domoch č. 89 a 90.

Poslanci boli informovaní na základe menného zoznamu o platbách za nájomné v nájomných bytových domoch obce s č. 89 a 90. Nájomníkom, ktorí sú omeškaní s úhradami za nájomné boli zaslané upomienky, príp. vytvorený splátkový kalendár. Poslanci dodali, že je nutné použitím možných spôsobov dosiahnuť, aby nájomníci vyrovnali voči obci svoj dlh, nakoľko obec z týchto prostriedkov hradí úver, ktorý bol poskytnutý na výstavbu NBD. Na prechodné vyrovnanie nedoplatkov je použitá zábezpeka, ktorú sú nájomníci povinní doplniť.

Starosta obce podotkol že je neporiadok v pivničných priestoroch, že nájomníci zanedbávajú upratovanie a iné sťažnosti, riešením by mohlo byť stretnutie s nájomníkmi a diskusia o právach a povinnostiach oboch strán.

Poslanci sa dohodli a vzali na vedomie, že s nájomníkmi za účelom dodržiavania podmienok zadaných v domovom poriadku zorganizujú stretnutie.

10. Všeobecná diskusia – bez pripomienok.

11. Sumarizácia prijatých uznesení.

Uznesenie OZ zo dňa 28.04.2015

12. Záver.

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za ich účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Tomáš Kmeťo

Silvester Hamar