

Zápisnica

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 26. 2. 2008 v zasadacej miestnosti OcÚ o 18.00h

Prítomní: Starosta obce: Zoltán Gyepes

Poslanci OZ: Jozef Balko, Štefan Hamar, Ing. Dušan Lydik,
Silvester Pastier, Tibor Tóth, Ing. Gejza Varga
Kontrolór: František Gyepes

Program: 1. Zahájenie a procedurálne veci

2. Kontrola uznesenia OZ z predchádzajúceho zasadnutia

3. Interpelácia

4. Majetkoprávne vysporiadanie ciest – verejná schôdza

5. Rôzne

6. Diskusia

7. Uznesenie OZ

8. Záver

1. Zahájenie

Riadne zasadnutie otvoril a prítomných poslancov privítal starosta obce Zoltán Gyepes.

Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu: Jozef Balko

Silvester Pastier

Štefan Hamar

a overovateľov zápisnice: Ing. Dušan Lydik

Tibor Tóth

2. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

OZ s c h v á l i l o :

61. cena pôdy 6,-Sk/1m² pri výkupe pôdy pod cestou do Čel'adíc

62. VZN o nájomných bytoch

63. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja

64. percentuálne zvýšenie ceny vodného v obci Dolné Obdokove rovnaké podľa percentuálneho zvýšenia ceny vodného ZsVs

65. podľa § 3 zákona č. 253/1994 Z.z. patrí starostovi obce plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1. Plat sa zaokrúhľuje na celé stovky korún nahor.

66. odmenu starostovi obce na I. Štvrťrok 2008 vo výške 25% z mesačnej mzdy starostu obce

67. prejednávať odmenu starostovi obce každý štvrťrok

68. odmenu poslancovi Obecného zastupiteľstva vo výške 900,-Sk mesačne.

69. Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach súhlasilo:

1.- s investičným zámerom obce Dolné Obdokovce realizovať novostavbu obecných nájomných bytov – BD 22 b.j a technickú vybavenosť podľa projektovej dokumentácie projektantky Ing. Danky Hlaváčovej, Vodná 3, 949 01 Nitra. Novostavba obecných nájomných bytov a TV bude realizovaná v katastrálnom území obce dolné Obdokovce, na pozemkoch parc. čísla 1518/14, 1518/10, 1518/25 v rokoch 2008 - 2009.

2.- s predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení

- 3.- s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle výnosu MV RR SR zo 7.decembra 2006 Č. V-1/2006 o poskytnutí dotácií na rozvoj bývania
- 4.- so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania prijatím bankovej záruky od DEXIA BANKY Slovensko a.s. v súvislosti s realizáciou stavby „NOVOSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV DOLNÉ OBDOKOVCE“. Zároveň súhlasí so Zabezpečením bankovej záruky vlastnou platobnou biľankou zmenkou.
- 5.- spôsobom financovania realizácie NOVOSTAVBY OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV a TV k nájomným bytom prostredníctvom dotácie z MV RR SR spolu s úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania. V prípade potreby ďalších finančných prostriedkov z rozpočtu obce a úveru poskytnutého komerčnou bankou.
- 6.- so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po dostavbe „OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV 22 b. j.“ k tejto stavbe.
- Obecné zastupiteľstvo sa zaväzuje:
- 7.- s nebudovaním bezbariérového bytu v projekte NOVOSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV DOLNÉ OBDOKOVCE z dôvodu, že obec Dolné Obdokovce neeviduje žiadosť o pridelenie bezbariérového bytu
- 8.- každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Dolné Obdokovce finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- O Z o d p o r u č i l o :
70. prideliť jednorázovú odmenu zamestnankyniam Obecného úradu Dolné Obdokovce
- O Z p r e r o k o v a l o :
71. zvýšenie platu riaditeľky v MŠ
72. zorganizovanie verejného zhromaždenia do konca februára 2008.

3. Interpelácia

G. Varga – pýta sa starostu či je dokončená kanalizácia a čo treba ešte vybaviť pred výstavbou Nájomných bytov. Starosta – kanalizácia sa dokončila a teraz sa bude treba zaoberať s rozširovaním ciest.

Podmienkou pri výstavbe NB je infraštruktúra a je potrebné žiadať na ňu financie. Táto záležitosť by sa mala doriešiť do konca marca t.r.

4. Majetkoprávne vysporiadanie ciest.

-na základe vypracovaného elaborátu s vlastníckymi parcel nachádzajúce sa na miestnych komunikáciách – cesta z Dol. Obdokoviec do Čeladíc už väčšina občanov podpísala a súhlasila s vyplatením čiastky 6,- Sk za m² avšak sú aj takí, ktorí ešte doklady nepodpísali. Je podaná objednávka na Katastrálny úrad v Nitre na vysporiadanie ciest Záhradná ulica a Kenderes.

D. Lydik a G. Varga – podotkli, že pravdepodobne v máji by mal vyjsť zákon, podľa ktorého budú pozemky kadiaľ vedú cesty vyvlastnené a to bez žiadnej náhrady /finančnej/. Starosta – majetkoprávne sa bude vysporiadavať aj Bikarétje, ktorá je ešte vo vlastníctve bývalého „družstva“ aby prešla do majetku obce.

5. Rôzne.

a) T. Tóth - obyvatelia obce sú nespokojní s výrubom stromov na Babindolskej ceste. K tomuto vyjadreniu sa „priklonil“ i poslanec J. Balko. Starosta poslancom ukázal povolenie zo Živ. prostredia v Nitre na výrub stromov, ktorý sa uskutočnil na určenej parcele, čo potvrdil aj prítomný geodet.

b) Starosta oboznámil poslancov s výstavbou obalovne bitúmenových zmesí, ktorá

by mohla fungovať až po dobu 10-tich rokov. Ing. D. Lydik – obaľovňu bitumenových zmesí treba spomenúť i na verejnom zhromaždení.

c) Poslanci dohodli termín verejného zhromaždenia na 29. februára 2008 o 18:00 hod. v miestnom kultúrnom dome.

d) Starosta predložil žiadosť o delegovaní zástupcov zriaďovateľa školy pri ZŠ a MŠ Dol. Obdokovce. Poslanci zvolili prítomnú Helenu Lacovú za delegáta do Rady školy.

Hlasovanie: jednohlasne schválené

e) F. Gyepes – navrhuje prijať opatrovatel'ku – zdravotnú sestru do obce, ktorá by pomáhala hlavne starším občanom. Starosta – obrátime sa na organizáciu Červeného kríža, ktorá nám v tomto smere pomôže.

f) Š. Hamar – čo bude s konármi, ktoré sa nosia na staré ihrisko pri ČOV. Starosta – zakúpil sa DRVÍČ s odvetvovačom, ktorý konáre podvrí a občania nemusia konáre, prútie voziť inde – hocikde pri cestu ako odpad. Rozdrvené konáre padajú do pripevneného vreca k stroju čo je veľmi efektívne a prípadne by sa mohli aj predávať ako palivo. S. Pastier – pýta sa na záruku tohoto stroja, ktorá je 2 - ročná. J. Balko – je vhodné ako palivo i do krbov prípadne by sa mohli predávať aj s vrecami po 10, 20,- Sk. S. Pastier – radšej by sa mal traktor odstaviť na konci ulice, kde by ľudia väčšie množstvo konárov naložili a zároveň by sa to na stroji spracovalo. S týmto názorom súhlasil i Š. Hamar. Poslanci sa zhodli pri prípadnom predaji takéhoto paliva v cene 20,- Sk aj s vrecom.

g) F. Gyepes – ako kontrolór poslancov upozornil na nedostatky, ktoré sa vyskytli pri vedení pokladne TJ. Starosta navrhol vrátiť pokladničnú knihu na prepracovanie termínom do konca marca v opačnom prípade im nebude poskytnutá z rozpočtu dotácia. Treba im to dať písomne na vedomie. Určil poslanca za kultúru a šport T. Tótha, aby na to dohliadol.

h) F. Gyepes – aká je pripravenosť Obecného úradu pri prechode meny Sk na euro.

Starosta – ZMOS bude všetky Obecné úrady v tomto smere informovať včas.

i) T. Tóth – pred vstupom do budovy OcÚ by sa mala umiestniť nejaká schránka do ktorej by občania dávali, písali svoje podnety, dotazy, pripomienky – ešte sa tým budú poslanci zaoberať neskôr.

6. Diskusia

a) Počas riadneho zasadnutia do miestnosti prišiel Silvester Szabó, člen dychovej skupiny „Bodočanka“ so žiadosťou o finančnú výpomoc na opravu dvoch trúbok – čo predstavuje čiastku okolo 4.000,- Sk. Starosta i poslanci súhlasili s opravou a na základe vystavenej faktúry sa oprava uhradí z rozpočtu obce.

b) Zasadnutia sa zúčastnila i menovaná Alžbeta Gyepesová, ktorá dostala na miestne pohostinstvo Rosi anonymný výhražný dopis, riadne poštou zaslaný. Tiež žiadala vysvetlenie od J. Balka, ako suseda pohostinstva na jeho oplotenie. Menovaná by chcela kúpiť psa, avšak pre schátrané, staré oplotenie od susedov si to nemôže dovoliť. Starosta – aby povedala, že podľa nej kde sa nachádza hranica, kde by malo byť oplotenie. S. Pastier sa pýta, či existuje zákon, ktorý určuje a podľa ktorého si každý musí urobiť ohradu.

J. Balko – on si dal už pozemok vymerať. Starosta a Ing. D. Lydik žiadali obe strany o vzájomnú dohodu a riešením by bolo, ak by si p. Gyepesová pozemok dala znovu vymerať. P. Gyepesová tvrdí, že každý si robí svoje oplotenie na pravej strane pozemku.

T. Tóth – to je nepísaný zákon, že každý vlastník si urobí oplotenie na tej strane.

Oplotenie v určitej miere sa nachádza i na jej pozemku asi 80 cm – tvrdí p. Alžbeta

Ing. D. Lydik – v zameriavaní u geodeta môže byť tolerancia 20cm.

Poslanci dospeli k názoru o znovu premeranie nehnuteľnosti miestneho pohostinstva .

8. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Dušan Lydik

Tibor Tóth

7. Uznesenie OZ zo dňa 26.02.2008

O Z s c h v á l i l o :

73. Výstavbu „Obal'ovne bitúmenových zmesí“.

74. Delegovanie Heleny Lacovej do Rady školy.

O Z o d p o r u č i l o :

75. Vrátiť TJ pokladničnú knihu na prepracovanie s termínom do konca marca
– písomne upovedomiť

76. Informovať sa ohľadom opatrovatel'ky v org. Červeného kríža

77. Cenu štiepeného dreva aj s vrecom v čiastke 20,- Sk

78. Uhradiť faktúru miestnej dychovej skupine za opravu 2 trúbok

O Z p r e r o k o v a l o :

79. Termín verejného zhromaždenia na 29.02.2008 o 18.00 h v miestnom KD

80. Šťažnosť A. Gyepesovej na oplotenie pozemku od susednej nehnuteľnosti.