

Zápisnica

**z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.12.2016
v zasadacej miestnosti obecného úradu o 19.00 hod.**

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz
Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Ing. Tomáš Kmeťo, Peter Lúley,
Ing. Dušan Lydik

Neprítomný: Silvester Gyepes a Silvester Hamar - ospravedlnení.

Úvodom riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ, zamestnankyne obecného úradu a hostí z radov obyvateľov na základe pozvánky s nižšie uvedeným programom s tým, že po bode č. 5 *Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2017 a návrhu viacročného rozpočtu na rok 2018 a 2019* bude prerokovaný bod č. 9. *Rozpočet na roky 2017 s výhľadom na roky 2018, 2019.*

Program:

1. Zahájenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Dodatok č. 4 k Zmluve o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce.
5. Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2017 a návrhu viacročného rozpočtu na rok 2018 a 2019.
6. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017.
7. Správa z finančnej kontroly o aplikácii nového zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite do praxe od 01.01.2016.
8. Prerokovanie bezpečnostného projektu obce Dolné Obdokovce.
9. Rozpočet na roky 2017 s výhľadom na roky 2018, 2019.
10. VZN č. 17/2016 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia na území obce Dolné Obdokovce.
11. Všeobecne záväzné nariadenie číslo 1/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Dolné Obdokovce.
12. Prerokovanie a vyhodnotenie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“.
13. Úhrada korekcie v rámci projektu “Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce” z roku 2012.
14. Rôzne.
15. Sumarizácia prijatých uznesení.
16. Záver.

1. Zahájenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz na základe počtu poslancov prítomných na zasadnutí OZ skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie. Vyššie uvedený program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 5.

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes a overovateľov zápisnice: Ing. Tomáš Kmeťo, Peter Lüley.
Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Máriu Beneovú.
Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 5.

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

P. Mgr. Mária Beneová prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce k bodu 6. uznesenia podotkol, že žiadosť o NFP na projekt v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko bola zaslaná včas a je zaevidovaná. Zodpovedne sme spracovávali všetky potrebné podklady pre tento rozsiahly projekt a keď bude úspešný, pre obec to bude značný prínos.

4. Dodatok č. 4 k Zmluve o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce.

P. ekonómka Mgr. Mária Beneová informovala poslancov o výkone kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ing. Magdalény Dojčanovej, ktorá túto činnosť vykonáva aj v iných obciach. Nakoľko by chcela činnosť hlavnej kontrolórky vykonávať aj v obci Báb, starosta obce dal poslancom predložený Dodatok č. 4 k Zmluve o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5

5. Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2017 a návrhu viacročného rozpočtu na rok 2018 a 2019.

Rozpočet bol prejednávaný na pracovnej porade a návrh rozpočtu bol upravený v kapitálovom rozpočte z dôvodu príjmu financií z predaja pozemkov IBV Lúky parc. č. 1124/29, ktorý sa použije na výstavbu infraštruktúry, čím bude kapitálový rozpočet vyrovnaný. Starosta sa vyjadril, že k návrhu rozpočtu neboli podané žiadne písomné ani ústne námietky alebo pripomienky.

Pani kontrolórka po kontrole návrhu rozpočtu predložila vypracované stanovisko, v ktorom odporúča predložený návrh rozpočtu na rok 2017 Obce Dolné Obdokovce schváliť a viacročný rozpočet na roky 2018, 2019 zobrať na vedomie.

Poslanci Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2017 a návrhu viacročného rozpočtu na rok 2018 a 2019 vzali na vedomie.

9. Rozpočet na roky 2017 s výhľadom na roky 2018, 2019.

Po menšej diskusii a vzhľadom na výsledky pracovnej porady dal starosta obce rozpočet na rok 2017 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5

Poslanci prehľadnotili aj rozpočet obce s výhľadom na roky 2018, 2019, ktorý zároveň vzali na vedomie.

6. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017.

Poslanci boli informovaní s Plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2017 prostredníctvom vyhotoveného materiálu s dôvodovou správou od p. kontrolórky obce. Návrh plánu bol prehodený a starosta obce dal návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce na I. polrok 2017 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5

7. Správa z finančnej kontroly o aplikácii nového zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite do praxe od 01.01.2016.

Pani kontrolórkou obce vypracovanú správu poslanci prejednali s konštatovaním, že neboli zistené nedostatky vecného ani formálneho charakteru. Základná finančná kontrola bola vykonaná na zmluvách, faktúrach, objednávkach, platových výmerocho, interných účtovných dokladoch, daňových rozhodnutiach v zmysle nového zákona o finančnej kontrole.

Poslanci Správu – záznam o výsledku následnej kontroly vzali na vedomie.

8. Prerokovanie bezpečnostného projektu obce Dolné Obdokovce.

O vypracovanom bezpečnostnom projekte na ochranu osobných údajov spracovávaných v informačných systémoch obce Dolné Obdokovce boli všetci prítomní informovaní odbornou referentkou obce Helenou Lacovou. Bezpečnostný projekt obce Dolné Obdokovce obsahuje: špecifikáciu informačného systému obce, bezpečnostný zámer, analýzu bezpečnosti informačného systému a bezpečnostnú smernicu. Spracovávajú sa osobné údaje: rodné číslo, meno a priezvisko, adresa, údaje o zamestnancoch, údaje o ekonomickej a sociálnej identite občana. Údaje sa evidujú a spracovávajú písomnou agendou, osobnými počítačmi, na papierových kartách, zálohových médiách. Základným bezpečnostným cieľom je zabezpečiť ochranu osobných údajov pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom, zmenou a rozširovaním, ďalej minimalizovať riziká pri prevádzke informačného systému pred napadnutím aktív a hlavne stanoviť úrovne bezpečnosti. V závere tohto bodu poslanci vzali na vedomie:

- a) Smernicu o ochrane osobných údajov a o podpore bezpečnosti informačného systému pre vedúcich zamestnancov Obce Dolné Obdokovce
 - b) Smernicu o ochrane osobných údajov a o zásadách bezpečnosti pre používateľov informačného systému Obce Dolné Obdokovce
 - c) Smernicu o ochrane osobných údajov a o zásadách bezpečnosti pri prevádzke informačných a komunikačných technológií informačného systému Obce Dolné Obdokovce
 - d) Havarijný plán informačného systému Obce Dolné Obdokovce
- Starosta obce dal Bezpečnostný projekt na ochranu osobných údajov spracovávaných v informačných systémoch obce Dolné Obdokovce poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5

10. VZN č. 17/2016 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia na území obce Dolné Obdokovce.

Poslanci prerokovali VZN č. 17/2016 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia na území obce Dolné Obdokovce, v ktorom sa uvádzajú aj malé zdroje znečistenia ovzdušia, na ktoré sa poplatková ani oznamovacia povinnosť nevzťahuje, ako napr. malé zdroje, ktoré sú umiestnené v bytoch, v rodinných domoch, malé zdroje, ktoré prevádzkujú školské zariadenia a iné. Poplatková povinnosť sa vzťahuje na právnické a fyzické osoby, ktoré sú podnikateľmi a prevádzkujú malý zdroj na území obce za podmienok stanovených v zákone o ovzduší.

Po prerokovaní spoločných záverečných ustanovení starosta obce dal VZN č. 17/2016 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia na území obce Dolné Obdokovce poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5

11. Všeobecne záväzné nariadenie číslo 1/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Dolné Obdokovce.

Starosta obce všetkých prítomných informoval o náprave vykonanej vo VZN, ktorá bola vykonaná na základe spisu z prokuratúry. Boli vykonané opatrenia v názvoch stavieb, ktoré boli predmetom upozornenia. Poslanci prehľadnotili výšku poplatkov za kanalizáciu, za zber odpadu, daní z nehnuteľností, ktoré sú nízke v porovnaní s okolitými obcami.

Starosta obce podotkol, že obyvatelia do svojich domácností obdržia leták vo forme kalendára na rok 2017, kde bude vyznačený dátum zberu tuhého komunálneho odpadu a plastových fliaš, ktorý sa naďalej bude zbierať v dvojtýždňových intervaloch. Počítame aj so sviatkami, kedy sa zber uskutoční, pred sviatkami aj po nich. Starosta dodal aj skutočnosť, že vzhľadom na hospodárenie obce nie je nutné zvyšovať dane a poplatky pre obyvateľov obce. Obec sa snaží udržať tieto ceny, ktoré budú platné aj na celý kalendárny rok 2017.

Poslanci po prehľadnotení daní a poplatkov a dvojtýždňového intervalu zberu komunálneho odpadu a plastových fliaš sa vyjadrili, že je nutné dosiahnuť čo najväčšie separovanie odpadu.

V závere tohto bodu starosta obce dal Všeobecne záväzné nariadenie číslo 1/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Dolné Obdokovce poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5

12. Prerokovanie a vyhodnotenie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“.

Starosta obce informoval všetkých prítomných, že forma predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite s názvom „Bikarétje“ bola určená spôsobom priameho predaja. Druhé zverejnenie trvalo do 25. novembra 2016. Predloženie cenových ponúk uplynulo týmto dňom. Jeden záujemca podal písomnú ponuku 25.11.2016 na obecný úrad osobne. Túto žiadosť poslanci posúdili, vyhodnotili. Je od p. Branislava H [redacted]

[redacted].
Ing. Dušan Lydik pripomenul, že vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Poslanci po otvorení obálky vyhodnotili cenovú ponuku p. Branislava H [redacted] [redacted] predloženú na parc. č. 1124/26 o výmere 808 m² v sume 15 000,- €. Dané kritériá boli splnené a poslanci cenovú ponuku od Branislava H [redacted] [redacted] o výmere 808 m² v sume 15 000,- € vzali na vedomie.

13. Úhrada korekcie v rámci projektu “Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce” z roku 2012.

Starosta obce skonštatoval, že druhá platba v rámci korekcie bola uhradená včas, zároveň bola zúčtovaná a odsúhlasená s Ministerstvom životného prostredia v zastúpení SAŽP. Tento problém sa naďalej rieši a to aj s verejným obstarávateľom.

14. Rôzne.

a) Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Mariána M [redacted] [redacted], v ktorej žiadajú odkúpiť časť nehnuteľnosti, ktorá sa po REOP-e stala vlastníctvom obce. Daná nehnuteľnosť je súčasťou jeho pozemku rodinného domu, ktorý obývajú. Už oddávna je tento pozemok oplotený, nejedná sa o zastavanú časť, avšak táto nehnuteľnosť doteraz nie je vysporiadaná a tým ani zapísaná na katastrálnom úrade. Na základe priloženého geometrického plánu poslanci prehľadnotili výmeru parciel č. 312/3 o výmere 151 m² zastavané plochy a nádvoria a parcely 261/2 o výmere 20 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorú menovaní chcú od obce odkúpiť. Poslanci prehľadnotili túto žiadosť s tým, že p. [redacted] /žiadateľova mama/ v prospech obce podpísala pozemky za účelom vybudovania ciest, preto rozhodovali o cene pozemku za m² a to v sume 2,- alebo 3,- €/ m² s tým, že náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradí žiadateľ. Zároveň podotkli, že rodina si daňové povinnosti hradí včas a v plnej výške; p. [redacted] ako členka ženského folklórneho súboru obec nielen reprezentuje, ale vždy je nápomocná obecnému úradu pri rôznych kultúrnych a spoločenských aktivitách. Po menšej diskusii starosta obce dal návrh odpredaja pozemkov na parc. č. 312/3 o výmere 151 m² zastavané plochy a nádvoria a č. parcely 261/2 o výmere 20 m² zastavané plochy a nádvoria Mariánovi M [redacted].
[redacted] v sume 3,00 €/m² poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za 2 Ing. Dušan Lydik, Patrik Gyepes

proti 2 Ing. Tomáš Kmeťo, Peter Lüley

zdržal sa 1 Mgr. Peter Gálik

Nakoľko nebolo rozhodnuté starosta obce dal návrh odpredaja pozemkov na parc. č. 312/3 o výmere 151 m² zastavané plochy a nádvoria a č. parcely 261/2 o výmere 20 m² zastavané

plochy a nádvoria Mariánovi M [redacted]
v sume 2,00 €/m² poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za 3 Mgr. Peter Gálik, Ing. Tomáš Kmeťo, Peter Lüleý
proti 2 Ing. Dušan Lydik, Patrik Gyepes
zdržal sa 0

b) Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Márie M [redacted], na poskytnutie jednorázovej finančnej výpomoci. Dôvodom žiadosti sú zdravotné problémy (je zdravotná diagnóza) jej syna, s ktorým chodí na pravidelné kontroly a vyšetrenia k lekárovi v Bratislave. Poslanci prehodnotili danú žiadosť a rozhodli sa p. [redacted] vyhovieť s podmienkou predložiť doklady o nákladoch na cestovné - dopravu k lekárovi, na vyšetrenie, na lieky a iné súvisiace doklady, z ktorých bude evidentné, že boli vynaložené pre potreby dieťaťa. Starosta obce dal žiadosť p. Márii M [redacted] o poskytnutí jednorázovej finančnej výpomoci v sume 100,- € s podmienkou predložiť doklady o nákladoch na cestovné a iných súvisiacich nákladoch poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5

c) Nasledujúca žiadosť je od Štefana L [redacted] na vyznačenie parkovacieho miesta pred nájomným bytovým domom č. 89, nakoľko je zdravotne ťažko postihnutý a súrne potrebuje stále parkovacie miesto pre jeho vozidlo, ktoré často používa na dopravu k lekárovi. Je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Starosta obce sa vyjadril, že je nutné vziať do úvahy zdravotnú ako i morálnu stránku žiadateľa, vyhovieť p. [redacted], aby mal istotu, že bude mať kde svoje vozidlo zaparkovať; teda na miesto ktoré mu vyznačíme.

Poslanci opodstatnenú žiadosť prehodnotili a starosta obce dal žiadosť Štefana L [redacted] [redacted], na vyznačenie parkovacieho miesta pred nájomným bytovým domom č. 89, poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5

d) Poslanci boli informovaní o žiadosti Petra U [redacted], prevádzkovateľa miestneho pohostinstva na súp. č. 307 na zníženie úhrady poplatku za kanalizáciu v pohostinstve. Dôvodom je malá návštevnosť, zákazníkov počas zimného obdobia je oveľa menej a preto žiada o prehodnotenie daného poplatku, ktorého ročná sadzba je 219,- €. Poslanci prejednali sadzbu, ktorá v prepočte na mesiac je 18,- €. Sadzba bola schválená v predchádzajúcom období; pri podpise zmluvy bol s tým oboznámený. Daná čiastka sa vzťahuje aj pre nájomcu miestneho Baru.

Po menšej diskusii starosta obce dal žiadosť Petra U [redacted], na zníženie úhrady poplatku za kanalizáciu v miestnom pohostinstve, ktorého je prevádzkovateľom poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 0

proti: 5

e) Poslanci boli informovaní o žiadosti Vojtecha E [redacted], ktorý žiada obecné zastupiteľstvo o odsúhlasenie vysporiadania časti obecného pozemku nachádzajúceho sa pred ich rodinným domom. Už oddávna je užívateľom časti daného pozemku na parc. č. 180, ktorého vlastníkom je Obec Dolné Obdokovce. Vo veci vysporiadania tohto pozemku mu bola sľúbená pomoc zo strany obecného úradu ešte za predchádzajúceho starostu obce ako kompenzácia, nakoľko on aj jeho mama podpísali v roku 2002 čestné vyhlásenia o pozemkoch za účelom výstavby nájomného bytu so súp. č. 89. Tým sa vzdali časti svojich pozemkov v prospech obce. Ďalej uvádza, že miestny potok pri ich dome sa nachádza na ich pozemku ako i časť obecnej kanalizácie. Po niekoľkých rokoch Obci vyšiel v ústrety aj pri kolaudácii obecnej kanalizácie, kedy mu tiež bola vo vysporiadaní pozemku sľúbená pomoc zo strany obce. Doteraz jeho požiadavke, ktorú ústne žiadal nebolo vyhovené, preto písomnou formou žiada obecného zastupiteľstvo o súhlas a pomoc pri vysporiadaní časti pozemku parcelného čísla 180, k.ú. Dolné Obdokovce. V minulom roku 2015 on aj jeho svokra znovu podpísali obci čestné vyhlásenia za účelom vysporiadania pozemkov na vybudovanie cesty s tým, že sa vzdali časti pozemkov. Poslanci po prerokovaní žiadosti a prehodnotení daných skutočností sa vyjadrili,

aby p. [] k žiadosti doložil geometrický plán k zisteniu výmery, na základe ktorého lepšie posúdia danú žiadosť.

Poslanci žiadosť Vojtecha E [] vo veci vysporiadania obecného pozemku vzali na vedomie s tým, že doloží aktuálny geometrický plán.

f) Starosta obce oboznámil poslancov:

- dňa 21. decembra 2016 sa uskutoční na obecnom úrade uvítanie detí do života, kde mamičky (rodičia) s novorodencami obdržia aj finančný príspevok

- o pasporte dopravného značenia obce, ktorý je doplnený so zmenami a po zaslaní cenových ponúk obec rozhodne o jeho dodávateľovi.

15. Sumarizácia prijatých uznesení.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

16. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Tomáš Kmet'o

Peter Lüley