

Zápisnica
z 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 05.06.2024 v zasadačke obecného úradu o 18.30 hod

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Marián Paulisz

Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Mgr. Angelika Gyepes, Mgr. Albert Nagy, Mgr. Miloš Tigyi,

Poslanec Norbert Gyepes a Ing. Dušan Lydik, sú ospravedlnení z neúčasti na OZ.

Program:

1. Otvorenie
2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie)
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2024
5. Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Dolné Obdokovce a rozpočtové hospodárenie za rok 2023
6. Prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Dolné Obdokovce a rozpočtové hospodárenie za rok 2023
7. Prerokovanie návrhu výročnej správy obce Dolné Obdokovce za rok 2023
8. Prerokovanie návrhu VZN obce Dolné Obdokovce o dodatku č. 1 k VZN o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Dolné Obdokovce č. 4/2015
9. Žiadosť o kúpu a vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov vo vlastníctve obce
10. Rôzne
11. Sumarizácia prijatých uznesení
12. Záver

1. Otvorenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz otvoril rokovanie OZ, privítal všetkých prítomných poslancov, p. kontrolórku, zamestnankyne obecného úradu a hostí z radov obyvateľov. Na základe účasti poslancov na zasadnutí OZ, starosta obce skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 Zdržal sa: 0

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Gálik, Mgr. Miloš Tigyi a overovateľov zápisnice: Patrik Gyepes a Mgr. Albert Nagy. Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú, Mgr. Máriu Beneovú a Mgr. Barboru Balkovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Prečítala Mgr. Beneová, starosta doplnil informácie k plneniu uznesení.

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2024.

Prečítala Ing. Dojčánová, návrh bol zaslaný poslancom e-mailom.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Dolné Obdokovce a rozpočtové hospodárenie za rok 2023.

Informovala Ing. Dojčánová, bolo zaslané poslancom mailom

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

6. Prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Dolné Obdokovce a rozpočtové hospodárenie za rok 2023.

Návrh záverečného účtu je zverejnený na web stránke od 15.5.2024, bol zaslaný poslancom na mail.

Návrh hlasovania o záverečnom účte Obce Dolné Obdokovce za rok 2023 s výrokom:

„Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.“

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo Dolné Obdokovce berie na vedomie vypočítaný prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 111 689,64 eur zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

Po zohľadnení upravujúcich operácií - podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p sa v l u č u j ú v sume 28256,98 eur.

Následne: výsledok rozpočtového hospodárenia obce Dolné Obdokovce za rok 2023 je prebytok + 83432,66 eur.

Návrh na hlasovanie o použití prebytku rozpočtu vo výške 83432,66 eur na vykrytie schodku kapitálového rozpočtu vo výške 54 670,38 eur a na vykrytie schodku výdavkových finančných operácií vo výške 28 256,98 eur a na tvorbu rezervného fondu vo výške 505,30 €.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Prerokovanie návrhu výročnej správy obce Dolné Obdokovce za rok 2023.

Návrh výročnej správy bol zverejnený na web stránke a zaslaný poslancom na mail. Ing. Dojčánová doplnila informácie.

Návrh na hlasovanie o návrhu výročnej správy obce Dolné Obdokovce za rok 2023:

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Prerokovanie návrhu VZN obce Dolné Obdokovce o dodatku č. 1 k VZN o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Dolné Obdokovce č. 4/2015.

Návrh bol zverejnený na web stránke a zaslaný poslancom na mail. Zmena termínu podania žiadosti a bankového účtu.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Žiadosť o kúpu a vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov vo vlastníctve obce.

V minulosti približne v r. 2011 boli omylom pri usporiadaní vlastníckych vzťahov obce zapísané tri parcely súkromných vlastníkov, ktoré sa netýkali toho konkrétneho usporiadania vlastníckych vzťahov. Na pochybenie prišli vlastníci pri vybavovaní dedičského konania v r. 2021, riešením by bolo spätné darovanie, avšak obec môže majetok iba predať.

Návrh Mgr. M. Tigyiho na hlasovanie predaj pozemkov nachádzajúcich sa v **kat. úz.: Dolné Obdokovce**, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorý je zapísaný **na LV č. 1161** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok

- **Parc. č. 358/16** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 375 m²
- **Parc. č. 358/22** záhrada vo výmere 237 m²
- **Parc. č. 358/36** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m²

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

1) Lajos Gyepes, rod. _____, dát. nar. _____, rod. č. _____, trvale bytom: 951 53 Klasov č. 9;

2) Baltazár Gyepes, rod. _____, dát. nar. _____, rod. č. _____, trvale bytom: 951 02 Dolné Obdokovce č. 149;

3) Ernest Gyepes, rod. _____, dát. nar. _____, rod. č. _____, trvale bytom: Lipová ulica 219/8, 951 07 Čechynce;

a to rovným dielom (t.j. každý z kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel na Predmete prevodu o veľkosti 1/3 – ina k celku), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetné pozemky vlastnícky patrili právnym predchodcom kupujúcich a na pozemku parc. č. 358/36 sa nachádza aj stavba vo vlastníctve kupujúcich, pričom v minulosti, približne v roku 2011, pri vysporiadaní vlastníckych vzťahov obce Dolné Obdokovce boli tieto pozemky omylom zapísané na obec Dolné Obdokovce. O predmetnej skutočnosti sa dozvedeli kupujúci ako dediči v dedičskom konaní po ich právnych predchodcoch v roku 2021, avšak nakoľko navrátenie veci do pôvodného stavu mimosúdnou cestou nie je dobre možné, keďže obec nemôže darovať nehnuteľný majetok - t. j. nemôže tento majetok kupujúcim bezodplatne vrátiť, tak potreba vysporiadania vlastníckeho práva kupujúcich k predmetným pozemkom s ohľadom na uvedené okolnosti prípadu predstavuje prípad hodný osobitného zreteľa a použitie niektorého z postupov podľa § 9a ods. 1 písm. a), b) a c) Zákona č. 138/1991 Z.z. by bolo neprimerane tvrdé, za 1,- € za pozemok, spolu majetok za 3,- € a trovy na kúpnu zmluvu a vklad na kataster.

Hlasovanie: za: 2 proti: 2 (Mgr. P. Gálik, P. Gyepes) Zdržal sa: 1 (Mgr. A. Nagy)

Návrh P. Gyepesa na hlasovanie predaj pozemkov nachádzajúcich sa v **kat. úz.: Dolné Obdokovce**, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorý je zapísaný na LV č. 1161 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok

- **Parc. č. 358/16** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 375 m²
- **Parc. č. 358/22** záhrada vo výmere 237 m²
- **Parc. č. 358/36** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m²

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

1) Lajos Gyepes, rod. , dát. nar. , rod. č. , trvale bytom: 951 53 Klasov č. 9;

2) Baltazár Gyepes, rod. , dát. nar. , rod. č. , trvale bytom: 951 02 Dolné Obdokovce č. 149;

3) Ernest Gyepes, rod. , dát. nar. , rod. č. , trvale bytom: Lipová ulica 219/8, 951 07 Čechynce;

a to rovným dielom (t.j. každý z kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel na Predmete prevodu o veľkosti 1/3 – ina k celku), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetné pozemky vlastnícky patrili právnym predchodcom kupujúcich a na pozemku parc. č. 358/36 sa nachádza aj stavba vo vlastníctve kupujúcich, pričom v minulosti, približne v roku 2011, pri vysporiadaní vlastníckych vzťahov obce Dolné Obdokovce boli tieto pozemky omylom zapísané na obec Dolné Obdokovce. O predmetnej skutočnosti sa dozvedeli kupujúci ako dediči v dedičskom konaní po ich právnych predchodcoch v roku 2021, avšak nakoľko navrátenie veci do pôvodného stavu mimosúdnou cestou nie je dobre možné, keďže obec nemôže darovať nehnuteľný majetok - t. j. nemôže tento majetok kupujúcim bezodplatne vrátiť, tak potreba vysporiadania vlastníckeho práva kupujúcich k predmetným pozemkom s ohľadom na uvedené okolnosti prípadu predstavuje prípad hodný osobitného zreteľa a použitie niektorého z postupov podľa § 9a ods. 1 písm. a), b) a c) Zákona č. 138/1991 Z.z. by bolo neprimerane tvrdé, za 100,- € za pozemok, spolu majetok za 300,- €, trovy na kúpnu zmluvu a vklad na kataster.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Rôzne.

a) starosta obce informoval o zmene stavebného zákona od 01.04.2024, v súvislosti s tým sa konajú školenia, je možnosť legalizovať stavby, ak je pozemok pod nimi vysporiadaný. Mgr. Tigyí – štruktúra spoločného stavebného úradu sa mení? Starosta – je to dlhší proces, zatiaľ zostáva rovnaká.

b) starosta obce poďakoval prítomným účastníkom za pomoc pri Detskom festivale na MDD. Počasie nebolo najlepšie i tak sa zúčastnilo približne 230 detí s príbuznými. Mgr. A. Nagy – bola to vydarená akcia, napriek zlému počasiu.

c) starosta obce oznámil, že Hodové slávnosti budú riešené v spolupráci s Barom Down, v nedeľu program zabezpečuje obec. P. Gyepes – opraviť lavičky pri futbalovom ihrisku.

d) starosta obce oboznámil prítomných o projekte Agáty – rozšírenie javiska, výstavba šatní a ďalšie na amfiteátri pri futbalovom ihrisku. Žiadosť je veľa, financií málo, nie je to isté.

e) starosta obce informoval o projekte Ihrisko pre všetkých, dotáciu 37850,- € sme dostali na prvky, okolie a plochy hradí obec v tej istej sume, prekládka elektrického vedenia je finančne náročná, v riešení.

f) starosta obce informoval o potrebe prepojenia vodovodu od č. domu 181 po budúce č. domu 437.

g) starosta obce informoval o neskoršom zasielaní daňových rozhodnutí, boli zmeny zosúladením stavu na katastri a v daňových priznaniach.

h) starosta obce informoval o financiách obce, štát znižuje podielové dane obciam, musíme používať vlastné zdroje.

i) starosta obce informoval o oznámení zmeny miesta a otváracích hodín prevádzky firmy Ivakra. Otváracie hodiny nebudú rušiť nočný klud ani iné rušivé elementy.

Návrh na hlasovanie o otváracích hodinách prevádzky spoločnosti Ivakra s. r. o. Z.

Krakovíková, Dolné Obdokovce č. 373

Pondelok až piatok: 08.00 – 12.00 a 15.00 – 17.00 hod, sobota: 08.00 – 11.00, nedeľa: zatvorené.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 Zdržal sa: 0

j) starosta obce informoval o požiadavke v rámci stavebného konania dve parkovacie, garážové miesta zahrnúť do projektu k stavebnému povoleniu na výstavbu rodinného domu a to na základe vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, § 45 ods. 1) hovorí, že rodinný dom má mať najmenej jedno garážové stojisko na jeden byt. Ak nemožno garážové stojisko umiestniť v dome, stavebným napojením naň alebo samostatne na pozemku rodinného domu, musí byť na tomto pozemku vymedzená zodpovedajúca plocha na odstavenie vozidla. Preto navrhuje, aby každá novostavba riešila v stavebnom povolení v situácii dve parkovacie miesta alebo dve garážové stojiská na svojom pozemku. Po menšej diskusii starosta obce dal dve parkovacie miesta alebo dve garážové stojiská pre novopostavené rodinné domy na svojom pozemku zahrnúť v rámci stavebného konania do projektu k stavebnému povoleniu na výstavbu rodinného domu poslancom na hlasovanie:

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 Zdržal sa: 0

k) starosta obce informoval o stanovisku SPF k výstavbe trafostanice, kde sa uvádza, že stavebník bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia požiada o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku SR dotknutého stavebným objektom „SO 01 - Trafostanica TS“, pričom k žiadosti pripojí aj územné rozhodnutie a stanovisko SPF. Podľa predloženie projektovej dokumentácie budú predmetnou stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF a to: časť výmery z parcely E-KN č. 471 a E-KN č. 536/3 kat. ú. Dolné Obdokovce. V stanovisku zo dňa 21.05.2024 od SPF k stavbe „NA_DOLNÉ OBDOKOVCE, VNK, TS, NNK“ sú zadané podmienky na základe ktorých odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na danú stavbu, ktoré je obec povinná dodržať.

Návrh na hlasovanie: vysporiadať vlastnícke vzťahy k parcele č. 471 (E-KN) a č. 536/3 (E-KN) kat. ú. Dolné Obdokovce kúpou pozemku za účelom vybudovania trafostanice ako i dodržanie podmienok uvedených v stanovisku od SPF.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 Zdržal sa: 0

l) starostu obce informovali zamestnanci obce o zhoršujúcom sa stave auta, ktoré používajú v obci, starosta dodal, že bude nutné riešenie. Žiadali sme od policajného zboru vyradené vozidlo, zatiaľ nie je vybavená žiadosť.

m) Mgr. M. Tigyi navrhuje vytvoriť pracovné miesto pre ČOV, nakoľko terajší zamestnanci nestíhajú všetky povinnosti, zostalo ich menej po odchode do dôchodku, buď polovičný úväzok alebo celkový úväzok aj na iné strediská s vodičským preukazom na nákladné vozidlá a traktor. Starosta mu odpovedal, že pracovné miesto nezaniklo, iba nie je obsadené po odchode do dôchodku. Bola dohodnutá lehota, kedy sa skúšalo, či stíhajú obsiahnuť všetky povinnosti, nájst' vhodného zamestnanca nebude ľahké. Mgr. Tigyi navrhuje výberové konanie, nech sa záujemci hlásia a vykonať s nimi pracovné pohovory.

n) Mgr. P. Gálik v mene Spolku priateľov vína oznámil, že cestu do vinohradov plánujú opraviť recyklátom aj emulziou, aj vlastnými silami zo zdrojov Spolku a zbierky obyvateľov a úctivo žiadajú príspevok aj od obce, cestu využívajú nielen vlastníci viníc a vinohradníckych domčekov, ale aj ostatní obyvatelia pri rôznych kultúrnych a spoločenských akciách. Starosta obce – podporuje, cestou do vinohradu preteká veľa vody, čo zhoršuje stav cesty, treba vyriešiť odvodnenie dažďovej vody, aby oprava cesty mala zmysel. Oprava bude problematická, získa informácie o možných zdrojoch. Mgr. M. Tigyi – opravu treba urobiť hlavne kvalitne, aby vydržala dlhšie obdobie.

o) starosta obce informoval o štúdiu NSK postaviť rozhľadňu vo viniciach na okraji v časti smerom od Malého Lapáša.

11. Sumarizácia prijatých uznesení - návrhová komisia predložila návrh uznesení.

12. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Patrik Gyepes

Mgr. Albert Nagy

Zapísala: Mgr. Mária Beneová

Helena Lacová