

**Zápisnica**  
**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13.05.2026**  
**v zasadačke Obecného úradu o 19.00 hod.**

**Prítomní:** Starosta obce: Ing. Marián Paulisz

Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Mgr. Miloš Tigyi, Ing. Dušan Lydik, Mgr. Albert Nagy

Poslanci Norbert Gyepes a Mgr. Angelika Gyepes a hlavný kontrolór Ing. Magdaléna Dojčanová sú z neúčasti zasadnutia ospravedlnení.

**Program:**

1. Otvorenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie).
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Prerokovanie Zmluvy o nájme nebytového priestoru – prevádzkovanie baru.
5. Sumarizácia prijatých uznesení.
6. Záver.

**1. Otvorenie**

Starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva a pracovníčky obecného úradu.

**2. Procedurálne úkony - prerokovanie a schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie)**

Starosta obce konštatoval uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva. Poslanci boli informovaní a prijatých žiadostiach ohľadom otváracích hodín v Potravinách Diana a o maloobchodnom predaji balených alkoholických nápojov. Poslanci doplňujú do programu zasadnutia do bodu 5. Prerokovanie oznámenia o prevádzkovej dobe prevádzkarne potravín a oznámenia o maloobchodnom predaji alkoholu, čím sa poradie bodov posunie podľa nižšie aktualizovaného programu na zasadnutie.

1. Otvorenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie).
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Prerokovanie Zmluvy o nájme nebytového priestoru – prevádzkovanie baru.
5. Prerokovanie oznámenia o prevádzkovej dobe prevádzkarne potravín a oznámenia o maloobchodnom predaji alkoholu.
6. Sumarizácia prijatých uznesení.
7. Záver.

**Hlasovanie: za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia s doplneným bodom.

Starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Miloš Tigyi a Mgr. Peter Gálik a overovateľov zápisnice: Patrik Gyepes a Ing. Dušan Lydik. Starosta obce za zapisovateľku určil: Mgr. Evu Pintérovú a Mgr. Barboru Balkovú.

**Hlasovanie: za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

### 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

P. Helena Lacová prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

### 4. Prerokovanie Zmluvy o nájme nebytového priestoru – prevádzkovanie baru

Návrh bol vopred poslaný emailovou formou poslancom, ktorí už nemali ďalšie pripomienky k zmluvným podmienkam. Následne dal starosta Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 15/2026 na hlasovanie.

#### Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 15/2026

- Predmetom nájmu je: Nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Obdokovce, nachádzajúca sa v kat. úz.: Dolné Obdokovce, a to: - Stavba – budova baru so súp. č. 80, postavená na pozemku parc. č. 1518/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m<sup>2</sup> (stavba – budova baru so súp. č. 80 nie je zapísaná na LV) (ďalej ako „Predmet nájmu“),
- ktorý bude prenechaný do nájmu nájomcovi: **AVEIVE s. r. o.**, so sídlom, Novozámocká 180/402, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 50 725 874, za účelom zriadenia prevádzky baru a jeho prevádzkovania, na dobu určitú, t. j. na dobu 4 rokov od 16.5.2026 do 15.5.2026.
- Všeobecná (obvyklá) hodnota nájomného za Predmet nájmu bola zistená na základe potvrdenia realitnou kanceláriou vo výške 150,-€ mesačne.
- Nájomca sa zaväzuje preinvestovať na kompletne zateplenie budovy baru, vrátane novej fasády budovy baru vlastné finančné prostriedky vo výške 8.000,- €, a to najneskôr do 30.5.2027, bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa.

**Hlasovanie: za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

O schválení zmluvy o nájme nebytového priestoru rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### 5. Prerokovanie oznámenia o prevádzkovej dobe prevádzkarne potravín a oznámenia o maloobchodnom predaji alkoholu.

Naša občianka p. Diana Senková oznámila, že od 18.5.2026 hodlá prevádzkovať obchod s potravinami s názvom Potraviny Diana na adrese Dolné Obdokovce č. 307 v priestoroch bývalého obchodu s rozličným tovarom. Starosta skonštatoval, že otváracie hodiny sú v súlade s legislatívou. Zároveň uviedol, že v predajni budú predávať aj balené alkoholické nápoje: pivo, víno a destiláty osobám starším ako 18 rokov, o tomto oznámení je tiež potrebné hlasovať.

Následne dal starosta na hlasovanie prevádzkovú dobu prevádzkarne Potraviny Diana, Dolné Obdokovce č. 307 nasledovne:

|           |                       |                       |
|-----------|-----------------------|-----------------------|
| Pondelok: | 06.30 hod – 11.00 hod | 14.00 hod – 17.00 hod |
| Utorok:   | 06.30 hod – 11.00 hod | 14.00 hod – 17.00 hod |
| Streda:   | 06.30 hod – 11.00 hod | 14.00 hod – 17.00 hod |
| Štvrtok:  | 06.30 hod – 11.00 hod | 14.00 hod – 17.00 hod |
| Piatok:   | 06.30 hod – 11.00 hod | 14.00 hod – 17.00 hod |
| Sobota:   | 06.30 hod – 11.00 hod |                       |
| Nedeľa:   | zatvorené             |                       |

**Hlasovanie: za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

Oznámenie o maloobchodnom predaji balených alkoholických nápojov: pivo, víno, destiláty v prevádzke Potraviny Diana, Dolné Obdokovce č. 307 s dátumom začiatku predaja od 18.05.2026

**Hlasovanie: za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

## 6. Sumarizácia prijatých uznesení

Prijaté uznesenia prečítala p. Helena Lacová.

Následne ešte podával starosta obce informácie k niektorým projektom. Projekt Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C) na nákup traktora s príslušenstvom bol podaný. Projekt Revitalizácia amfiteátra – rekreačný areál Agáty prebieha podľa harmonogramu a 1. etapa by mala byť hotová k hodovým slávnostiam. Projekt s názvom Dolné Obdokovce - rozšírenie kanalizácie a vodovodu tiež napreduje. 28. apríla 2026 bolo stretnutie s občanmi, ktorí na danom úseku majú pozemky, aby boli informovaní o priebehu realizácie. Ďalej starosta obce informoval o blížiacich sa kultúrnych podujatiach, ako sú Susedská vínná cesta 16. mája a Medzinárodný deň detí 30. mája. Poslanec Mgr. Albert Nagy ešte doplnil, že Sv. Urban sa bude oslavovať 29. mája, kde sa zapoja všetky organizácie. Starosta ďalej informoval, že obec má webstránku s novým dizajnom, ktorú spravuje poslanec Mgr. Miloš Tigyi. Poslanec Ing. Dušan Lydik sa informoval o doriešení pridelenia bytu 90/B2. Bolo mu oznámené, že podľa hlasovania per rollam získala najviac hlasov Viktória Szabóová, avšak byt je v stave, že ho treba dať do poriadku, preto bude nájom možný najskôr od 15. mája 2026.

## 7. Záver

Starosta sa poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Dušan Lydik .....

Patrik Gyepes .....

*Zapísala:*

Mgr. Eva Pintérová .....

Mgr. Barbora Balková .....