**Obec Dolné Obdokovce**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V................................................. dňa,........................................

**Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**

(podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

**Stavebník** (vlastník stavby) ( meno, priezvisko a adresa ) u právnickej osoby názov, sídlo firmy, IČO

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

**Názov stavby** : .........................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

**Účel stavby** : .............................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

**Pri dočasnej stavbe termín dočasnosti stavby** ................................

**Predpokladaný termín dokončenia stavby** : ...................................

**Parcelné čísla** : ..................................................

**Katastrálne územie** : ..............................................

**Druh (kultúra) stavebného pozemku** : ...............................

**Vlastnícke alebo iné právo k stavbe a k pozemkom podľa KN (meno a adresa)** : ....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

**umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím č.** ....................................................................   
zo dňa .......................................

predpokladaný termín dokončenia stavby (uvedenie do prevádzky): ...........................

pri dočasnej stavbe doba trvania ..................................

objem stavby: ........................

**stavebný pozemok:**

parcelné číslo, druh pozemku, vlastník (iné právo) meno, adresa:

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

**susedné pozemky:**

parcelné číslo, druh pozemku, vlastník (iné právo) meno, adresa:

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

**ostatné pozemky, ako stavenisko:**

parcelné číslo, druh pozemku, vlastník (iné právo) meno, adresa

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

**Projektovú dokumentáciu vypracoval (meno a presná adresa):**

....................................................................................................................................................................

..................................................................................................., ktorý má na takúto činnosť oprávnenie.

**Spôsob uskutočnenia stavby** – \* svojpomocou \* dodávateľsky

**Dodávateľsky organizáciou** (názov, sídlo, výpis z obchodného registra)

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

**Svojpomocou, ak sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný dozor bude uskutočňovať**:

....................................................................................................................................................................

**Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach** : ........................ ....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

**Rozpočtový náklad stavby**: .....................................................................................................................

**Zoznam (mená), adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:** ....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

**Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.**

................................................. .....................................................................

Fyzické osoby Meno, priezvisko a funkcia osoby

podpisy všetkých žiadateľov oprávnenej zastupovať právnickú osobu (pečiatka, podpis)

**Prílohy:**

- list vlastníctva (originál), nie je potrebné ak bolo vydané územné rozhodnutie a vlastníctvo sa nemení

- kópia z katastrálnej mapy (originál), nie je potrebné ak bolo vydané územné rozhodnutie a vlastníctvo sa nemení

- súhlas spoluvlastníka nehnuteľnosti, ak nie je stavebníkom

- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona

- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)

- fotokópia právoplatného územného rozhodnutia

- 2x dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú oprávnenou osobou v zmysle § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Projektová dokumentácia obsahuje najmä :

* 1. sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní
  2. súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
     1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
     2. požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
     3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovaní odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenie technického vybavenia,
     4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
     5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
     6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
     7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
     8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
  3. celkovú situáciu stavby (zastavovací plán ) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením

1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich ,
2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
3. návrhu prípojok na technické a dopravné vybavenie územia,
4. ochranných pásiem;

ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,

* 1. vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb
  2. stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením jej funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotechnické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia podpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,

statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,

ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane vrátane riešenie vnútorných komunikácií,

ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

* Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.
* Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.
* Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.

- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest (v prípade ak nebolo vydané územné rozhodnutie)

- ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby,

- vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne (fotokópia osvedčenia)

- osvedčenie projektanta

- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby

- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete

- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce,

- doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti

- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý je potrebné zaplatiť v pokladni Obecného úradu pri podaní žiadosti.

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.**