

U Z N E S E N I A
z 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce
zo dňa 14.11.2017

Obecné zastupiteľstvo na svojom 29. zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Zahájenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Interpelácia.
5. Všeobecne záväzné nariadenie o zavedení a poskytovaní elektronických služieb Obce Dolné Obdokovce.
6. Prerokovanie zámeru predaja pozemkov z dôvodov hodného osobitného zreteľa a zmlúv.
7. Vyhodnotenie a prerokovanie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“.
8. Korekcia v rámci projektu „Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce“ z roku 2012.
9. Rôzne.
10. Sumarizácia prijatých uznesení.
11. Záver.

K bodu 2. Procedurálne úkony.

Uznesenie č. 286

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

- A. Program zasadnutia.
- B. Návrhovú komisiu: Mgr. Peter Gálik a Patrik Gyepes
- C. Overovateľov zápisnice: Silvester Gyepes a Ing. Tomáš Kmet'ò

K bodu 5. Všeobecne záväzné nariadenie o zavedení a poskytovaní elektronických služieb Obce Dolné Obdokovce.

Uznesenie č. 287

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 02/2017 o zavedení a poskytovaní služieb Obce Dolné Obdokovce.

K bodu 6. Prerokovanie zámeru predaja pozemkov z dôvodov hodného osobitného zreteľa a zmlúv.

Uznesenie č. 288

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

Prevod majetku Obce Dolné Obdokovce, spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Kúpnu zmluvu č. 5/2017 na predaj nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891 k. ú. Dolné Obdokovce, zapísaného na LV č. 1161, par. č. 261/4 o výmere 14 m² evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, ako parcelu registra „C“

kupujúcim: F [redacted]

[redacted]

[redacted], ktorí

predmet prevodu v celosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 3,- €/ m² (slovom: tri eurá za meter štvorcový),

nakoľko predmetný pozemok susedí s pozemkom, ktorého sú menovaní vlastníckmi a tieto pozemky sú oplotené a tvoria súčasť dvora i predzáhradky, ktorý S [redacted] dlhodobo užívajú a Obec Dolné Obdokovce tento pozemok už oddávna neužíva.

Uznesenie č. 289

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

Prevod majetku Obce Dolné Obdokovce, spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Kúpnu zmluvu č. 06/2017 na predaj nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, a to konkrétne: novovytvorenej parcely registra "C" parc. č. 260/92 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² nachádzajúca sa v kat. úz.: Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 221/2017 zo dňa 25.9.2017, a to

- odčlenením dielu č. 1 o výmere 28 m² od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 260/101 ostatné plochy o výmere 2880 m², zapísanej na LV č. 2157 pre kat. úz. Dolné Obdokovce a

- odčlenením dielu č. 2 o výmere 22 m² od parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 260/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23086 m², zapísaná na LV č. 1161 pre kat. úz. Dolné Obdokovce o veľkosti

spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“) do výlučného vlastníctva kupujúcej: I [redacted] bytom [redacted] za kúpnu cenu vo výške 3,- €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu bezprostredne susedí s pozemkom a rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve kupujúcej, pričom predmet prevodu tvorí predzáhradku tohto rodinného domu. Ide o pozemok malej výmery, ktorý Obec Dolné Obdokovce dlhodobo nevyužíva. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu prevodu a zosúladenie právneho stavu so skutkovým stavom, v súlade reálnym a účelným užívaním predmetu prevodu.

K bodu 7. Vyhodnotenie a prerokovanie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Líky Dolné Obdokovce“.

Uznesenie č. 290

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**

Cenovú ponuku od Mgr. I [redacted] na parc.č. 1124/28 o výmere 901 m² ako trvale trávnatý porast v cene 14 010,55 €

Uznesenie č. 291

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**

Cenovú ponuku od M [redacted] na parc. č. 1124/26 o výmere 808 m² ako trvale trávnatý porast v cene 13 332,- €

Uznesenie č. 292

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**

Cenovú ponuku od I [redacted] na parc. č. 1124/28 o výmere 901 m² ako trvale trávnatý porast v cene 14 500,- €

Uznesenie č. 293

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **zrušuje:**

Uznesenie č. 278 zo dňa 27.09.2017 a to kúpnu zmluvu prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti – parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 1124/23 trvalé trávne porasty o výmere 634 m² kat. územia Dolné Obdokovce, zapísaného na LV č. 1161 z predávajúceho: Obec Dolné Obdokovce na kupujúcu: M [redacted] [redacted] za kúpnu cenu vo výške 9 900,- €

Uznesenie č. 294

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Dolné Obdokovce od 14. novembra 2017 do 14. decembra 2017 do 12.00 hod na parcely: 1124/23 o výmere 634 m², 1124/27 o výmere 852 m² a 1124/31 o výmere 729 m² ako trvale trávnaté porasty v k. ú. Dolné Obdokovce, zapísané v LV č. 1161

V Dolných Obdokovciach, 14.11.2017

Ing. Marián Paulisz
starosta obce