

## Zápisnica

**z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 25.09.2020  
v zasadačej miestnosti obecného úradu o 19.00 hod.**

**Prítomní:** Starosta obce: Ing. Marián Paulisz

Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Norbert Gyepes, Ing. Dušan Lydik,

Peter Lüley, Ing. Mário Šranko, Mgr. Miloš Tigyi

### Program:

1. Otvorenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce na 2. polrok 2020.
5. Prerokovanie Smernice o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky občanom obce Dolné Obdokovce.
6. Pridelenie nájomného bytu v nájomnom bytovom dome č. 90.
7. Rôzne: žiadosti od obyvateľov obce, obecné projekty.
8. Sumarizácia prijatých uznesení.
9. Záver.

### **1. Otvorenie.**

Starosta obce Ing. Marián Paulisz privítal všetkých prítomných poslancov OZ, kontrolórku obce, zamestnankyne obecného úradu a hostí z radov obyvateľov.

Na základe účasti poslancov na zasadnutí OZ, starosta obce skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

**2. Procedurálne úkony** – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie. Vyššie uvedený program na prejednanie bol jednohlasne schválený.

**Hlasovanie: za: 7.**

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Gálik, Ing. Dušan Lydik a overovateľov zápisnice: Patrik Gyepes, Ing. Mário Šranko. Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Máriu Beneovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

**Hlasovanie: za: 7.**

Na základe návrhu poslanca OZ Ing. Mária Šranka bolo do bodu 7. Rôzne zahrnuté prerokovanie príspevku na dieťa (pre novorodencov s trvalým pobytom v obci Dolné Obdokovce) z rozpočtu obce.

### **3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.**

Po kontrole uznesení starostu obce a poslancov sa pokračovalo nasledovným bodom programu.

### **4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce na 2. polrok 2020.**

Poslanci boli informovaní o návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce na 2. polrok 2020, ktorá bude zameraná na kontrolu dodržiavania a uplatňovania všeobecne právnych predpisov a interných smerníc obce, vo vybavovaní podnetov, sťažností.

Starosta obce dal návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce na 2. polrok 2020 na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 7.**

Poslanci OZ poverujú hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

### **5. Prerokovanie Smernice o poskytovaní jednorázovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky občanom obce Dolné Obdokovce.**

Interná smernica o poskytovaní jednorázovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky občanom obce je stanovenie postupu a pravidiel poskytovania dávok občanom obce, na úhradu mimoriadnych výdavkov a na preklopenie nepriaznivej sociálnej a krízovej situácie pri zabezpečovaní základných životných podmienok s výškou mimoriadnej dávky na pomoc občanom. Poslanci prerokovali danú smernicu a starosta obce dal Smernicu č. 4 o poskytovaní jednorázovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky občanom obce Dolné Obdokovce poslancom na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 7.**

### **6. Pridelenie nájomného bytu v nájomnom bytovom dome č. 90.**

Po prečítaní výpovede nájomníčky z nájomného bytového domu č. 90 k 30.9.2020 poslanci prejednali zoznam evidovaných žiadostí z dôvodu uvoľneného 2-izbového nájomného bytu. Po prehodnotení – posúdení jednotlivých žiadostí na základe zoznamu o pridelenie bytu starosta obce udelil slovo p. P. B [redacted], ktorý je nájomcom 1-izbového nájomného bytu a spolu s M. G [redacted] požadujú pridelenie uvoľneného 2-izbového bytu. Týmto by sa ich 1-izbový nájomný byt tiež uvoľnil.

Po menšej diskusii starosta obce navrhuje v nájomnom bytovom dome č. 90 pridelenie 2-izbového nájomného bytu A/6 P [redacted] B [redacted] a M [redacted] G [redacted] od 1.10.2020 poslancom na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 7.**

Starosta obce navrhuje v nájomnom bytovom dome č. 90 pridelenie uvoľneného nájomného 1-izbového bytu C/4 S [redacted] T [redacted], 951 02 Dolné Obdokovce č [redacted] poslancom na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 7.**

### **7. Rôzne: žiadosti od obyvateľov obce, obecné projekty.**

a) Starosta obce podal informácie vo veci žiadosti odkúpenia obecného pozemku od R [redacted] M [redacted] s manž. A [redacted], bytom Host'ová [redacted]. Jedná sa o predzáhradku parc. č. 260/39, evidovaná ako CKN o výmere 32 m<sup>2</sup>, LV č. 2157. Dôvodom je realizácia prípojok k stavbe, nakoľko kupujúci pozemok parc. č. 124, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 756 m<sup>2</sup> v obci Dolné Obdokovce.

Predmetný pozemok, ktorý mienia odkúpiť od obce ako predzáhradku patrila pôvodnému rodinnému domu už oddávna a oni by ju tiež naďalej chceli užívať. Pozemok je oplotený a z toho dôvodu ju chcú kúpiť od obce za účelom vysporiadania – zápisu aj na katastrálnom úrade. Poslanci žiadosť prerokovali, v prílohe si prezreli i mapovú situáciu, ktorá zodpovedá skutočnostiam opísaným v žiadosti. Na daný pozemok parc. č. 260/39 je nutné vypracovať geometrický plán, ďalej je potrebné preukázať vlastníctvo kupujúcej nehnuteľnosti parc. č. 124, ktorej zápis na katastrálnom úrade ešte nie je ukončený.

S ohľadom na uvedené skutočnosti je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu prevodu a zosúladienie právneho stavu so skutkovým stavom v súlade s reálnym a účelným užívaním predmetu prevodu. Poslanci skutočnosti opísané v žiadosti posúdili a určili spôsob prevodu, predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa.

Starosta obce dal zámer prevodu majetku obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda prevod pozemku Obce Dolné Obdokovce so sídlom 951 02

Dolné Obdokovce 103, IČO 00 307 891, zapísaného na LV č. 2157, k. ú. Dolné Obdokovce z parcely registra „E“, parc. č. 260/101, ako ostatná plocha s výmerou 2570 m<sup>2</sup>, predaj 32 m<sup>2</sup>, uvedené podľa parc. č. 260/39 kupujúcim: R [ ] M [ ] s manž. A [ ], bytom 951 02 Host'ová [ ] s preukázaním LV na parc. č. 124, s hradením nákladov spojených s prevodom predzáhradky poslancom na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 7.**

O spôsobe prevodu tohto nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

b) Poslanci prerokovali žiadosť o odpredaji časti obecného pozemku od obyvateľov obce: I [ ] C [ ] a manž. A [ ] C [ ] bytom Dolné Obdokovce č. [ ] ktorí mienia odkúpiť prístupovú cestu k ich rodinnému domu s č. 399. Majú záujem opraviť danú prístupovú cestu, rozšíriť a v budúcnosti postaviť na nej prístrešok pre ich osobné motorové vozidlo. Jedná sa o prístupovú cestu, ktorá v minulosti bola vybudovaná zo zámkovej dlažby s parc. č. 260/97 v rozsahu približne 90 m<sup>2</sup>. Poslanci posúdili celú žiadosť, prehodnotili priloženú situačnú mapu s vyznačenou časťou pozemku za účelom odkúpenia od obce. Poslanci vyjadrili svoje názory, aj vo veci infraštruktúry, ktorá je pred ich domom vybudovaná. Zhodli sa aby Komisia výstavby, územného plánovania a rozvoja obce posúdila všetky okolnosti na mieste, dohodne sa na termíne stretnutia - obhliadky a prehodnotí danú situáciu z odborného hľadiska priamo pred rodinným domom. Pani žiadateľka po udelení slova sa vyjadrila, že v danom rodinnom dome, ktorí kúpili spolu s manželom bývajú 6 rokov a majú sťažené podmienky čo sa týka prístupovej cesty, preto majú záujem o odkúpenie tejto časti obecného pozemku, ktorá im slúži ako jediná prístupová cesta do ich dvora.

Poslanci vzali na vedomie žiadosť o odkúpení obecného pozemku od: I [ ] C [ ] a manž. A [ ] C [ ], bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. [ ] s tým, že predmetnú žiadosť prerokuje Komisia výstavby, územného plánovania a rozvoja obce priamo na mieste – obhliadkou danej prístupovej cesty.

c) Poslanci boli informovaní o anonyrne, ktorý sme dostali na obecný úrad mailovou formou dňa 21.09.2020 ohľadom parkovania motorových vozidiel priamo na ceste čím sa zvyšuje nebezpečenstvo dopravy. Odosielateľ „Karol“ upozorňuje na túto situáciu, že obyvatelia ktorí majú miesto na parkovanie aj vo svojom dvore napriek tomu parkujú svojimi vozidlami aj na ceste. Poslanci podotkli, že tento problém s parkovaním bol aj bude, je nutné urobiť nápravu, v tomto smere urobiť osvetu, aby občania boli ústretoví a parkovali vo svojich dvoroch.

d) Starosta obce informoval poslancov o projekte z Regionálneho združenia Dolná Nitra o.z. č. 399, 951 08 Golianovo, kde na základe výzvy MAS PRV, opatrenie 7.2 na predkladanie žiadosti o poskytnutie NFP v sume 21850,- € s 5 % spoluúčasťou môže obec podať žiadosť. Po menšej diskusii starosta obce dal podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na základe výzvy MAS PRV, opatrenie 7.2 v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z PRV SR 2014 – 2020 pre opatrenie 7.2 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie v sume 21 850,- € s 5 % spoluúčasťou poslancom na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 7.**

e) Ďalšou informáciou od starostu obce bola žiadosť o vybudovanie elektrickej nabíjacej stanice v obci, na ktorú tiež môže obec požiadať do 30.11.2020 o poskytnutie dotácie s názvom projektu Výstavba elektrickej nabíjacej stanice pre elektromobily v obci. Účelom bude podporovať nákup elektromobilov. Na dotáciu sa vzťahuje tiež 5 % spoluúčasť obce. Poslanci prerokovali žiadosť a starosta obce predloženie žiadosti o dotáciu v rámci „Schémy na podporu budovania infraštruktúry pre alternatívne palivá“ s projektovým názvom " Výstavba elektrickej nabíjacej stanice pre

elektromobily v obci Dolné Obdokovce ", kód - 11378/2020-4210-0900, ktorý vyhlásilo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky na zabezpečenie realizácie projektu bude v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

1. Maximálna výška hodnoty projektu bude 13000 Eur, v zmysle max. výšky dotácie uvedenej vo výzve,
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci v sume - maximálne 650 Eur

dal poslancom na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 7.**

f) Poslednou žiadosťou o poskytnutie dotácie je nákup zametacieho stroja, komunálneho vozidla na umývanie plôch a komunikácií v obci. Prílohou žiadosti sú doklady z inštitúcií týkajúce sa úhrad daní, úhrad poistného, potvrdenia, stanoviská, ktoré obec zabezpečí, pri dodržaní podmienky minimálne 5 % spolufinancovania oprávnených nákladov projektu zo strany obce. Po prerokovaní tejto informácie starosta obce dal podanie žiadosti na nákup komunálneho vozidla na čistenie/umývanie komunikácií v rámci činnosti A3 Ochrana ovzdušia, Podpora projektov zameraných na zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom adaptačných opatrení, najmä v oblasti riadenia kvality ovzdušia z Environmentálneho fondu poslancom na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 7.**

g) Starosta obce pripomenul, že p. farár slúži sväte omše i v našej obci už 30 rokov a navrhuje udeliť p. farárovi Mgr. Valentovi Licskovi čestné občianstvo za jeho dlhoročnú prácu. V nedeľu bude v kostole vďakyvzdanie za úrodu roku 2020 z našich záhrad a polí, na ktorej by sme mu poďakovali za jeho zaslúžilú prácu a odovzdali mu plaketu. Po súhlasných vyjadreniach poslancov starosta obce podotkol, že číslo prislúchajúcemu tomuto uzneseniu bude v poradí číslo 130, kde posledné dvojčíslo 30 mu bude pripomínať jeho dlhoročné pôsobenie v našej obci. Zároveň týmto všetkých pozval na nedeľnú sviatočnú omšu.

Starosta obce dal udeliť p. farárovi Mgr. Valentovi Licskovi, honorárnemu dekanovi čestné občianstvo za pastoračnú činnosť, duchovný rozvoj a pozdvihnutie cirkevného života v obci, ako aj za šírenie dobrého mena obce a dobrého vzťahu k ľuďom a občanom obce Dolné Obdokovce poslancom na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 7.**

h) Starosta obce podal informácie o možnosti požiadania bezúročnej pôžičky od štátu z dôvodu výpadku podielových daní, ktorý vznikol pre vírus COVID-19. Ministerstvo financií SR, že táto pôžička pre samosprávy bude splatná od roku 2024 a obce či mestá ich budú môcť použiť na bežné a kapitálové výdavky. Touto formou pôžičky sa obce či mestá budú vedieť po koronakríze lepšie vyrovnáť so svojimi rozpočtami a zlepšiť a zvýšiť investície do školských zariadení či komunikácií. Jedná sa pribl. o sumu 19 000,- €.

Po menšej diskusii dal starosta obce návrh požiadania bezúročnej pôžičky na pokrytie výpadku podielových daní vzniknuté vírusom COVID-19 poslancom na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 7.**

i) Starosta informoval všetkých o úpravách, čistení a asfaltovaní ciest v obci, hlavne o efektívnosti a kvalite, že frézovaný asfalt je uskladnený na zbernom dvore a že v zveľadovaní našej obce sa naďalej bude pokračovať.

j) *Na návrh poslanca Ing. Mária Šranka - prerokovanie príspevku na dieťa (pre novorodencov s trvalým pobytom v obci Dolné Obdokovce) z rozpočtu obce.*

Starosta obce dal na návrh poslanca Ing. Mária Šranka prerokovať zvýšenie finančného príspevku pre novorodencov zo sumy 50,- € na sumu 100,- €. P. Šranko dodal, že nakoľko bol zvýšený prenájom kultúrneho domu, že by sa mohol zvýšiť aj finančný príspevok pre novorodencov.

Príspevok sa vzťahuje na novorodencov, ktorí majú trvalý pobyt v obci. Poslanci nemali pripomienky a starosta obce dal návrh zvýšenia jednorazového finančného príspevku z rozpočtu obce pre novorodencov od 01.01.2021 v sume 100,- € poslancom na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 7.**

k) Zástupca starostu obce Mgr. Peter Gálik informoval všetkých o prácach a zároveň ďakoval starostovi obce, ktorý poskytol stroje a vykonával v obci práce zdarma, ako je napr. bagrovanie, valcovanie povrchu cesty pod bývalými družstevnými vinohradmi ako i ďalšie kratšie úseky v katastri obce.

l) Starosta obce udelil slovo p. Bratovi, nájomcovi nájomného bytového domu, ktorý sa informoval o termíne vybudovania verejného osvetlenia i pred ich NBD č. 90. Starosta dodal, že je v pláne vybudovanie verejného osvetlenie i v tejto časti obce.

m) P. ekonómka informovala poslancov o Smernici č. 3/2020 o verejnom obstarávaní v zmysle zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Smernica sa vzťahuje na zákazky bez ohľadu na zdroj finančných prostriedkov a upravuje postup pri obstarávaní tovarov, služieb a prác z rozpočtu obce.

Poslanci Smernicu č. 3/2020 o verejnom obstarávaní v zmysle zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzali na vedomie.

**8. Sumarizácia prijatých uznesení.**

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

**9. Záver.**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Patrik Gyepes .....

Ing. Mário Šranko .....

Zapísala: Helena Lacová .....