

Zápisnica

**z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 15.06.2016
v zasadacej miestnosti obecného úradu o 19.00 hod.**

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz
Poslanci OZ: Patrik Gyepes, Mgr. Peter Gálik, Silvester Gyepes,
Silvester Hamar, Ing. Tomáš Kmeťo, Peter Lúley, Ing. Dušan Lydik

Úvodom riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ a zamestnankyne obecného úradu.

Program:

1. Zahájenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. VZN č. 8 proti prevádzkovaniu hazardných hier na území obce Dolné Obdokovce.
5. Dodatok č. 3 k Zmluve o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre viaceré obce.
6. Prejednanie spisov z Okresnej prokuratúry.
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dolné Obdokovce na II. polrok 2016.
8. Správa k záverečnému účtu.
9. Záverečný účet obce za rok 2015.
10. Návrh VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dolné Obdokovce.
11. Návrh VZN č. 10/2016 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Dolné Obdokovce.
12. Prejednanie korekcie v rámci projektu "Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce" z roku 2012.
13. Rôzne.
14. Sumarizácia prijatých uznesení.
15. Záver.

1. Zahájenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz na základe počtu prítomných poslancov skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie. Vyššie uvedený program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 7.

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Gálik, Ing. Dušan Lydik a overovateľov zápisnice: Ing. Tomáš Kmeťo a Patrik Gyepes. Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Máriu Beneovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 7.

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

P. Helena Lacová prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci podotkli, že pripomienky k niektorým bodom v uzneseniach prediskutujú jednotlivo nakoľko sú zahrnuté v bodoch programu.

4. VZN č. 8 proti prevádzkovaniu hazardných hier na území obce Dolné Obdokovce.

Obec vydala VZN o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Dolné Obdokovce, ktoré je v súlade so zákonom č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákaz prevádzkovania hazardných hier sa vzťahuje na celé územie obce Dolné Obdokovce, ktoré nadobudne účinnosť od 01.07.2016. Niektorí obyvatelia protestovali proti zákazu, argumentovali tým, že kto chce cestu k automatom si nájde. Môžeme však považovať za úspech, keď aj minimálne jedného obyvateľa to ovplyvní, aby nehazardoval. Týmto samozrejme zachráni aj rodinu pred finančnými ťažkosťami, prípadne pred rozpadom. Starosta dal VZN číslo 8/2016 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Dolné Obdokovce poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7.

5. Dodatok č. 3 k Zmluve o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre viaceré obce.

Pani kontrolórka Ing. Magdaléna Dojčanová informovala poslancov na základe prečítaného Dodatku č.3, že funkciu kontrolórky bude vykonávať aj v obciach Dubník a Dulovce s tým, že určite svoju prácu bude zvládať zodpovedne, rovnako ako doteraz.

Starosta obce dal návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre viaceré obce uzavreť v zmysle § 18/b a § 20a/ zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7.

6. Prejednanie spisov z Okresnej prokuratúry.

Zapisovateľka Helena Lacová prečítala spisy, ktoré obec obdržala z Okresnej prokuratúry Nitra, pod č. 228/2016 Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Dolné Obdokovce - upozornenie prokurátora, v ktorom sa navrhuje prejsť toto upozornenie na zasadnutí obecného zastupiteľstva a prijať k nemu uznesenie o jeho vyhovení alebo nevyhovení. Uvedené spisy boli vyžiadané prokurátorom na základe písomného podnetu Kláry Nagyovej, obyvateľky našej obce, doručeného Okresnej prokuratúre v Nitre. Ďalším bodom návrhu upozornenia prokurátora je prihladiť na ustanovenie § 98 zákona č. 582/2004 Z. z., prijať opatrenia, aby uvedené VZN bolo platné a účinné od 01.01.2017 a aby boli zohľadnené všetky pripomienky vyplývajúce z textovej časti upozornenia prokurátora. Poslanci prejednali názvy stavieb, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, pri nehnuteľnostiach oslobodenie od dane, ktoré nie je závislé od správcu dane, ale vyplýva priamo zo zákona. Pritom názvy niektorých stavieb boli v starších VZN takto formulované už minimálne 10 rokov, napriek tomu podnet na prokuratúru v tom období nebol zaslaný. Vytknuté názvy stavieb majú rovnako zakomponované aj iné obce. Písomnosť upozornenia prokurátora bola poslancami prerokovaná vrátane spoločného ustanovenia k dani z nehnuteľnosti a chýb, ktoré sa vyskytli v číslovaní jednotlivých článkov nariadenia. Poslanci prehodnotili upozornenie s tým, že opatrenia vyplývajúce zo spisu príjmu a bude vykonaná náprava.

V závere starosta obce dal návrh o vyhovení upozorneniu prokurátora v plnom rozsahu na základe spisu č. 228/2016 zo dňa 28.04.2016 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7.

Zapisovateľka prečítala druhý spis z Okresnej prokuratúry Nitra s č. 229/2016 vo veci VZN č. 2/2015 o podmienkach pridelovania bytov a nájmu bytov obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania obce Dolné Obdokovce v ktorom navrhujú zrušiť uvedené VZN. Preskúmaním nariadenia dospeli k záveru, že v jeho článku 2 ods. 3 písm. a/, písm. b/ v časti „a je bezúhonná“ je v rozpore s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Poslanci protest prokurátora prerokovali a v závere diskusie rozhodli o jeho zrušení. Po menšej diskusii, kde bolo spomenuté, že pridanie časti „a je bezúhonná“ malo za cieľ vyhnúť sa problémom a sťažnostiam nájomníkov, chrániť občanov a ich rodiny.

Starosta obce dal podľa protestu prokurátora na základe spisu č. 229/2016 návrh zrušenia VZN č. 2/2015 o podmienkach pridelovania bytov a nájmu bytov obstaraných z verejných

prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania obce Dolné Obdokovce poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7.

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dolné Obdokovce na II. polrok 2016.

O návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce poslancov informovala p. kontrolórka, ktorá postupovala pri výkone kontrolnej činnosti v súlade s novým zákonom č. 357/2015 o finančnej kontrole a vnútornom audite. Vypracovaný materiál pozostával z pravidelnej, tematickej kontroly, z prípravy a tvorby koncepčných a metodických materiálov. Po prehodnotení návrhu starosta obce dal Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dolné Obdokovce na II. polrok 2016 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7.

8. Správa k záverečnému účtu obce za rok 2015.

Prerokovanie odborného stanoviska - správy k záverečnému účtu obce za rok 2015 pred samotným schválením záverečného účtu vyplýva z ustanovení § 18 f ods.1., písm. c/, zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení. Odborné stanovisko obsahuje požadované údaje o rozpočte obce za rok 2015, o jeho plnení, hospodárení obce a celkový výsledok rozpočtového hospodárenia, ktorý je za rok 2015 schodok. Schodok rozpočtu obce bol vykrytý finančnými operáciami. P. kontrolórka v závere podotkla, že vzhľadom k tomu, že rozdiel medzi príjmami a výdavkami bežného a kapitálového rozpočtu je záporný nevznikol zdroj na povinnú tvorbu rezervného fondu.

Poslanci správu k záverečnému účtu obce za rok 2015 vzali na vedomie.

9. Záverečný účet za rok 2015.

Poslanci boli oboznámení so záverečným účtom obce a s jeho rozpočtovým hospodárením za rok 2015. Prerokovali rozbor plnenia príjmov, rozbor čerpania výdavkov, rozpočtové hospodárenie, tvorbu a použitie prostriedkov peňažných fondov, bilanciu aktív a pasív. Po diskusii starosta obce dal záverečný účet za rok 2015 a celkové hospodárenie obce bez výhrad na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7.

Poslanci berú na vedomie schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2015.

Po jeho prerokovaní starosta obce dal vysporiadanie schodku rozpočtového hospodárenia z prebytku finančných operácií na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7.

10. Návrh VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dolné Obdokovce.

Starosta informoval všetkých prítomných o Návrhu VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dolné Obdokovce ktoré je podmienené zmenou v zákone o povinnosti orgánov obce, pôvodcov a držiteľov odpadu v oblasti nakladania s komunálnym odpadom vrátane jeho zberu a prepravy. Poslanci prediskutovali uvedené VZN: podrobnosti o nakladaní sa vzťahujú na zmesový komunálny odpad, biologicky rozložiteľný komunálny odpad, kuchynský odpad, elektroodpad, odpad z obalov, použitých prenosných batérií a akumulátorov, liekov, tukov; odpadu s obsahom škodlivých látok a spôsob zberu drobného stavebného odpadu.

K uvedenému VZN neboli žiadne pripomienky a starosta obce dal Návrh VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dolné Obdokovce poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7.

11. Návrh VZN č. 10/2016 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Dolné Obdokovce.

VZN č. 10/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dolné Obdokovce upravuje práva a povinnosti obce a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce, spôsob podmienky nadobudnutia nehnuteľných a hnutelných vecí do majetku obce a zásady hospodárenia s majetkom. Poslanci prerokovali nakladanie s majetkom obce a zmluvné prevody vlastníctva majetku obce.

K uvedenému VZN sa v diskusii vyjadrili, že je ešte potrebný čas na podrobné oboznámenie sa so znením, pripomienky neboli a poslanci Návrh VZN č. 10/2016 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Dolné Obdokovce vzali na vedomie.

12. Prejednanie korekcie v rámci projektu "Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce" z roku 2012.

V nadväznosti na spis z 2. júna 2016 zo Slovenskej agentúry životného prostredia poslanci prejednávali aktualizovanú správu o zistenej nezrovnalosti a splácanie tejto korekcie za pochybenia zistené v období r. 2012. Poslanci prehodnotili termín splácania, na ktorom sa uzniesli na predchádzajúcom zasadnutí s výsledkom, že z administratívnych dôvodov je vhodnejšie zmeniť mesačné splácanie na štvrťročné. Poslanci pripomenuli, že tieto financie by sa dali aj inak využiť ako platiť pokutu za nedbanlivosť či pochybenie. Korekcia z obdobia r. 2012 už mohla byť splatená, keby boli nezrovnalosti správne riešené, avšak táto povinnosť sa preniesla až do r. 2016 novému vedeniu obce.

Starosta obce dal návrh na zrušenie uznesenia č. 143/2016 zo dňa 27.05.2016 o splácaní korekcie v rámci projektu "Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce" formou využitia mesačného splátkového kalendára po dobu 3 rokov poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7.

Starosta obce následne dal návrh na hlasovanie o splácaní korekcie v sume 64 990,04 € v rámci projektu „Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce“ na základe vypracovaného splátkového kalendára štvrťročne v sume 5415,84 € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7.

13. Rôzne.

a) Žiadosť Zuzany Krakovíkovej, Ivakra s.r.o., Dolné Obdokovce č. 373.

P. Krakovíková má v prenájme suterénne priestory Kultúrneho domu, kde má zriadený obchod so zmiešaným tovarom a z dôvodu rozšírenia sortimentu žiada o prenájom miestnosť nachádzajúcu sa pri javisku (pri vchode bočným schodiskom). Súčasne žiada o zváženie možnosti kompenzácie, nakoľko prerábka skladových priestorov nie je dokončená a ani z toho dôvodu využívaná. Predmetná miestnosť pri javisku je oddávna využívaná pri rôznych kultúrnych podujatiach, vystúpeniach, organizovaných obecným úradom, Základnou a Materskou školou, príslušnými organizáciami.

Takmer rovnaké diskusné vyjadrenia poslancov boli dôkazom toho, aby miestnosť bola naďalej súčasťou javiska a veľkej sály kultúrneho domu k organizovaniu kultúrnych a spoločenských aktivít, pretože je skutočne potrebná a využitá. Čo sa týka kompenzácie; obecný úrad umožnil využívanie vhodnejšieho prístupu do ich predajne a vynasnaží sa v čo najkratšom termíne ukončiť prestavbu skladových priestorov. Po prerokovaní žiadosti starosta obce dal žiadosť Z. Krakovíkovej, Dolné Obdokovce č. 373 o prenájme priestorov Obecného úradu v budove Kultúrneho domu poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 0, proti: 7, zdržal sa: 0.

b) Žiadosť Kvetoslavy Halászovej, Dolné Obdokovce č. 359 o odpredaj pozemku.

Na základe žiadosti sa jedná o výmeru 74 m² na parc. č. 1278/2, ktorú mieni p. Halászová odkúpiť od obce, ktorá je vlastníkom tohto pozemku. Túto nehnuteľnosť užívala a platila za ňu daň ale vlastníctvo doteraz nebolo vysporiadané. Dôvodom je zarovnanie pozemku v budúcnosti za účelom výstavby nového rodinného domu. Poslanci predaj výmery prehľadnotili podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí a starosta obce dal žiadosť K. Halászovej, Dolné Obdokovce č. 359 o predaji obecného pozemku formou priameho predaja o výmere 74 m² na parc. č. 1278/2 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 7.

c) Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na prevádzku ZŠ VJM Pohranice.

Obsahom žiadosti obce Pohranice je poskytnúť finančné prostriedky na chod Základnej školy VJM, nakoľko z našej obce 7 žiaci navštevujú ZŠ v Pohraniciach. Žiakov je spolu 24. Obec nemá dostatok finančných prostriedkov a preto žiadajú sumu 11 375,- € z nášho obecného rozpočtu.

Výška požadovaného príspevku je veľká a obec hlavne teraz, keď musí splácať korekciu /pokutu/ za pochybenia zistené v r. 2012, ktorú dostala v rámci projektu zberného dvora, nemá dostatok finančných prostriedkov na príspevok pre chod Základnej školy v Pohraničiach. Kladné rozhodnutie by určite ovplyvnilo do budúcnosti aj iné školy, ktoré navštevujú žiaci našej obce. Z hľadiska hospodárnosti je vyhovieť tejto žiadosti nereálne, nevhodné; aj naša obec dopláca na chod Základnej školy a tento problém, ktorý vznikol najmä nedostatčným počtom žiakov v ZŠ s vyučovacím jazykom maďarským, si musí každá obec vyriešiť sama.

Po menšej diskusii starosta dal žiadosť Obce Pohranice o poskytnutie finančných prostriedkov na prevádzku ZŠ VJM poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 0, proti: 6, zdržal sa: 1 (S. Hamar)

d) Starosta obce informoval poslancov o prijatí jednej žiadosti na základe priameho predaja pozemku v lokalite IBV Lúky so zámerom výstavby rodinného domu. Záujem o pozemky zatiaľ nie je veľký, ale v konečnom dôsledku termín podania žiadostí trvá až do 29. júla 2016.

Starosta sa poslancom poďakoval za ich účasť pri podpisovaní listiny s obcou Balatonfőkajár z Maďarska. Privítaní boli v sále kultúrneho domu, kde boli poctení kultúrnym programom za prítomnosti obyvateľov obcí. Zajtra privítame niekoľko hostí z mesta Kerepes pri Budapešti, s ktorým obec obnoví zmluvu o bratskej spolupráci.

e) Starosta udelil slovo sl. I. Čičovej, ktorá je nájomcom miestneho Bar-u.

Sl. I.Čičová ako nasledujúci nájomca miestneho Bar-u oznámila, že sociálne zariadenia v priestoroch baru sa dočasne nemôžu používať až do ich opravy, pri kontrole z hygieny sa zistilo, že sú v dezolátnom stave. Zároveň sa obrátila na poslancov s požiadavkou zakúpenia bojlera do priestorov sociálnych zariadení v prístavbe baru z dôvodu potreby teplej vody. V sociálnych zariadeniach v prístavbe baru bojler doteraz vôbec nebol osadený, hoci príprava na osadenie je k dispozícii. Poslanci navrhli prezrieť projekt prístavby sociálnych zariadení, kde by mal byť zahrnutý aj bojler, keďže podľa súčasných požiadaviek je teplá voda povinnosťou. Pri preberaní inventáru za účasti zástupcov obce a nového nájomcu baru sa zistili rôzne chýbajúce súčasti pôvodného zariadenia. Poslanci sa zhodli, aby predchádzajúci nájomca p. Ing. D. Benko nielen uhradil voči obci svoju dlžobu za nájomné a energie, ale podľa inventáru odovzdal Bar, v prípade chýbajúcich častí inventáru tieto nahradil.

Poslanci zakúpenie nového bojlera na ohrev teplej vody do sociálnych zariadení v prístavbe miestneho Bar-u zabezpečia.

14. Sumarizácia prijatých uznesení.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

15. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Tomáš Kmet'o

Patrik Gyepes

