

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi účastníkmi :

z jednej strany ako **predávajúcim** :

Obec Dolné Obdokovce, IČO 00 307 891, 951 02 Dolné Obdokovce 103, pri podpise zmluvy zast.starostom obce: Ing.Marián Paulisz, (ďalej iba predávajúci)

a

z druhej strany ako **kupujúcim** :

Jozef Pindeš, rod.Pindeš, nar.7.6.1946, r.č.460607/705, trvale bytom 951 02 Dolné Obdokovce 207, (ďalej iba kupujúci),
ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat.úz. **Dolné Obdokovce**, za týchto podmienok:

I.

Predmet kúpy

- 1.1 Vyššie uvedený predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dolné Obdokovce, **kat.úz.Dolné Obdokovce**, zapísanej v **liste vlastníctva č.1161**, ako CKN **parc.č.471/1** - zast.plocha a nádvoría o výmere 241 m², v celosti.
- 1.2 Od predmetnej parcely boli geometrickým plánom č.88/2014, overeným dňa 2.10.2014, odčlenené
 - diel 1 o výmere 11 m² k novovytvorenej CKN parc.č.540/6,
 - diel 2 o výmere 10 m² k novovytvorenej CKN parc.č.540/2,
 - diel 3 o výmere 11 m² k novovytvorenej CKN parc.č.540/5,
 - diel 4 o výmere 3 m² k novovytvorenej CKN parc.č.540/2.
- 1.3 Vyššie uvedený predávajúci týmto predáva vyššie uvedenému kupujúcemu nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v obci Dolné Obdokovce, kat.úz.Dolné Obdokovce, a to
 - diel 1 o výmere 11 m² k novovytvorenej CKN parc.č.540/6,
 - diel 2 o výmere 10 m² k novovytvorenej CKN parc.č.540/2,
 - diel 3 o výmere 11 m² k novovytvorenej CKN parc.č.540/5,
 - diel 4 o výmere 3 m² k novovytvorenej CKN parc.č.540/2.
- 1.4 Novovytvorená CKN parc.č.540/2 –zast.plocha o výmere 462 m² je vytvorená z dielu 5, pričom kupujúci je jeho výlučným vlastníkom, je odčlenený od CKN parc.č.540/2, zapísanej v LV č.565, k.ú. Dolné Obdokovce a z dielov 2 a 4.
Novovytvorená CKN parc.č.540/5 –zast.plocha o výmere 19 m² je vytvorená z dielu 7, pričom kupujúci je jeho výlučným vlastníkom, je odčlenený od CKN parc.č.540/2, zapísanej v LV č.565, k.ú. Dolné Obdokovce a z dielu 3.
Novovytvorená CKN parc.č.540/6 –zast.plocha o výmere 29 m² je vytvorená z dielu 6 a 9, pričom kupujúci je ich výlučným vlastníkom, diel 6 je odčlenený od CKN parc.č.540/2, diel 9 je odčlenený od CKN parc.č.540/3, zapísaných v LV č.565, k.ú. Dolné Obdokovce a z dielu 1.

II.

Prejav vôle kupujúceho

- 2.1 Vyššie uvedený kupujúci kupuje nehnuteľnosti, označené v bode 1.3 tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva v celosti a vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu z vykonanej ohliadky známy, a že ich kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena

- 3.1 Dohodnutá kúpna cena je 2 eur/m² tj. celkom vo výške 70 eur /slovom: sedemdesiat eur/.
- 3.2 Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v celosti a v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy, predávajúcemu do pokladne obce.
- 3.3 Skutočnosti vyššie uvedené potvrdzujú účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV.

Návrh na vklad

- 4.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle §30 ods. 4 zák.č.162/1995 z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorš.predpisov, podajú účastníci zmluvy bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny.
- 4.2 Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, označeným v bode 1.3 tejto zmluvy, vzniká kupujúcemu dňom vkladu do katastra na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Vyhlásenie predávajúceho

- 5.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba kupujúceho upozorniť, a teda že nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.
- 5.2 Predaj nehnuteľností, vymedzených v bode 1.3 tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Obdokovce č.39B/2015 zo dňa 27.2.2015, v zmysle § 9a ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorš.predpisov.
- 5.3 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI.

Záverečné ustanovenia

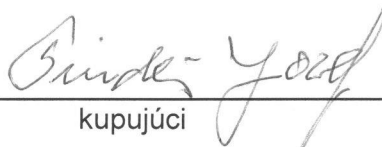
- 6.1 Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1x pre kupujúceho, 1x pre predávajúceho a 2x pre OU-katastrálny odbor.
- 6.2 GP č. 88/2014 overený dňa 2.10.2014 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Táto kúpna zmluva bude predávajúcim zverejnená v súlade s § 5a ods.1 zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorš. predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.

- 6.4 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Obč. zákonníka.
- 6.5 Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

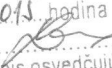
V Dolných Obdokovciach dňa 23.3.2015


predávajúci


1

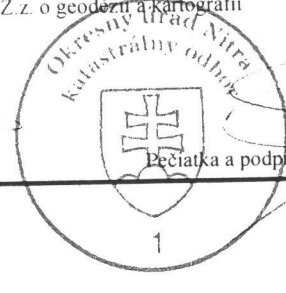

kupujúci



Podľa osvedčovacej knihy č. 216 / 2015
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko JOZEF PINDES
Rodné číslo 460 6071705
Trvalý pobyt Dolné Obdokovce 207 95101
Totožnosť preukázaná OBČ. PK číslo EA 146275
V Dolných Obdokovciach dňa 31.3.2015, hodina 7.40

podpis osvedčujúceho

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Dolné Obdokovce
 GEOPLAN Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce 223 tel.: 037 / 650 38 19 IČO : 44308108	Kat. územie Dolné Obdokovce	Číslo plánu 88/2014	Mapový list č. Z.S. IX-20-16
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 540/2,4-6 a na zameranie stavieb na p.č. 540/4-6			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 22.9.2014	Meno: Ing. Dušan Lydik	Dňa: 22.9.2014	Meno: Ing. Dušan Lydik
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrmi, drev.kolíkmi		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 241		Dňa: - 2. OKT. 2014 Číslo: 1671/2514	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
			



471/2

471/1

Q
540/1

Q
542/2

r
545/1

Q
547/1

Q
549/1

630

536/1

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv.osob adresa, (sídlo
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1161		C 471/1		241	zastav. plocha	1	540/6	11			471/1	206		zastav. plocha 18	doterajši
						2	540/2	10							
						3	540/5	11							
565		C KN 540/2		602	zastav. plocha	4	540/2	3							
						5	540/2	449	540/2	449	540/2	462		zastav. plocha 18	Pindeš Jozef Dolné Obdokovce č.207
						6	540/6	16							
						7	540/5	8							
						8	540/4	129							
						2			471/1	10					
						4			471/1	3					
565		540/3		154	záhrada	9	540/6	2			540/3	152		záhrada 4	doterajši
						8			540/2	129	540/4	129		zastav. plocha 15	Pindeš Jozef Dolné Obdokovce č.207
														10	
						3			471/1	11	540/5	19		zastav. plocha 17	detto
						7			540/2	8				20	
						1			471/1	11	540/6	29		zastav. plocha 17	detto
						6			540/2	16				20	
						9			540/3	2					
Spolu :				997				639		639		997			

Poznámka:

Stavba na p.č. 540/2 (nové p.č. 540/4) rodinný dom s.č.207 je zapísaná v LV č.1806

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 - 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 - 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor

- Kód druhu stavby
- 10 - Rodinný dom
 - 20 - Iná budova

