

Zápisnica

**z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 31.03.2017
v zasadacej miestnosti obecného úradu o 19.00 hod.**

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz
Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Silvester Gyepes,
Ing. Tomáš Kmeťo, Peter Lüley, Ing. Dušan Lydik.

Neprítomný: Silvester Hamar - ospravedlnený.

Program:

1. Zahájenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Interpelácia.
5. Prerokovanie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“
6. Prerokovanie žiadostí o odkúpení obecných pozemkov.
7. Prejednanie plánu verejných obstarávaní.
8. Rôzne.
9. Sumarizácia prijatých uznesení.
10. Záver.

Úvodom riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ, hlavnú kontrolórku obce p. Ing. M. Dojčanovú, zamestnankyne obecného úradu a hostí z radov obyvateľov obce.

1. Zahájenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz na základe počtu poslancov prítomných na zasadnutí OZ skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie. Vyššie uvedený program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 6.

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Gálik a Peter Lüley a overovateľov zápisnice: Patrik Gyepes a Ing. Tomáš Kmeťo.

Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Máriu Beneovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 6.

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

P. Mgr. Mária Beneová prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce k schválenej realizácii pasportu dopravného značenia podotkol, že cenové ponuky na realizáciu zakúpenia a osadenia dopravných značiek budú vyhodnotené, posúdené aj na základe kvality a nasledujúci mesiac sa v obci tieto dopravné značenia osadia.

4. Interpelácia.

V úvode bodu starosta obce oslovil hostí z radov obyvateľov a slovo udelil Ing. R. [] [], ktorý sa spýtal na termín plánovaného verejného zhromaždenia. **Starosta obce sa vyjadril, že verejné zhromaždenie je naplánované na mesiac apríl roku 2017.**

5. Prerokovanie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“.

Starosta obce podotkol, že v rámci zverejneného zámeru priameho predaja obecných pozemkov za účelom výstavby nových rodinných domov bola doručená na Obec Dolné Obdokovce jedna obálka s cenovou ponukou. Jedná sa o tretie kolo zverejneného zámeru a prijímanie cenových ponúk je do 10. apríla 2017 do 12.00 hod. Po danom termíne sa ponuky vyhodnotia. Poslanci prehodnotili, prejednali voľbu priameho predaja obecných pozemkov a zhodli na jeho ďalšom zverejnení, ktoré upresnia na ďalšom zasadnutí ako i o postupe prehodnotenia zmeny zámeru predaja týchto pozemkov. Niektorí záujemcovia sa informovali aj o kúpe, predložení cenových ponúk na dve parcely s variantom zlúčenia do jednej parcely, čo na základe tohto zverejneného zámeru nie je možné. Poslanci sa vyjadrili, že zámerom je, aby si čo najviac rodín postavilo na týchto pozemkoch nové rodinné domy; že obyvatelia našej obce nemajú záujem a aby boli obyvatelia obce ešte viac informovaní o predaji obecných pozemkov. Poslanci rozhodovali o spôsobe predaja pozemkov, o zmenách v podmienkach zadaných v zámere z dôvodu zlúčenia dvoch pozemkov, ale v závere sa dohodli, že zámer bude zverejnený ešte raz a za rovnakých podmienok. Starosta obce oznámil všetkým, že z finančných dôvodov p. B. [] [] odstúpil od schválenej kúpnej zmluvy na parc. č. 1124/26 trvalé trávne porasty o výmere 808 m², kat. územia Dolné Obdokovce, preto je nutné zrušiť Uznesenie č. 213 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 9.1.2017.

Po udelení slova sa hosť p. Ing. R. [] spýtal, či na základe zmeny v zámere (v prípade umožnenia zlúčenia, predaja dvoch pozemkov) predchádzajúci záujemcovia nebudú znevýhodnení. Starosta obce a poslanci sa vyjadrili, že pri určení inej formy predaja prehodnotia a nastaví podmienky tak, aby boli čo najmenej znevýhodnení.

Po menšej diskusii starosta obce dal zrušenie Uznesenia č. 213 zo dňa 9.1.2017 vzťahujúcej sa na Kúpnu zmluvu prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 1124/26 trvalé trávne porasty o výmere 808 m², kat. územia Dolné Obdokovce, zapísaného na LV č. 1161 z predávajúceho: Obec Dolné Obdokovce na kupujúceho B. [] v kúpnej cene vo výške 15.000,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

6. Prerokovanie žiadostí o odkúpenie obecných pozemkov.

a) Na základe žiadosti V. [] poslanci skonštatovali, že na predmetnej nehnuteľnosti parc. č. 311/8, kde bol rodinný dom postavený pred 80 rokmi sa nachádza i kovaná studňa, ktorá je súčasťou dvora a nachádza sa na parc. č. 261/3, ktorú chcú od obce odkúpiť. Na predchádzajúcom zasadnutí bolo odkúpenie obecného pozemku vzaté na vedomie. Na danom zasadnutí bola odsúhlasená, schválená aj predajná suma obecného pozemku 3,- €/ m² do výmery 50 m². Jedná sa o 13 m² za ktorú žiadateľka uhradí vypočítanú sumu, vrátane nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a nákladov spojených so zápisom do katastra nehnuteľností. Starosta obce dal kúpnu zmluvu na predaj obecného pozemku parc. č. 261/3 zastavané plochy a nádvorí, parcely registra „C“ na LV č. 1161, kat. územia Dolné Obdokovce o výmere 13 m² v sume 39,- € na základe žiadosti p. V. [] [] a nákladov spojených s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

b) Poslanci vo veci predaja obecných pozemkov, ktoré slúžia ako predzáhradky a obyvatelia si tieto postupne budú vysporiadávať vo svoj prospech, rokovali o cene pozemkov väčšej výmery než 50 m². Prejednávali predajnú cenu za m², spresnili a určili predaj obecných pozemkov od výmery 51 m² do 100 m² s tým, že sa navrhovaná - odsúhlasená cena nebude nevzťahovať na druh stavebného pozemku a každá žiadosť sa bude jednotlivito prejednávať.

Starosta obce dal návrh predajnej ceny obecných pozemkov od výmery 51 m² do 100 m² v sume 4,- €/ m² poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

c) Poslanci na svojom zasadnutí už prejednávali i žiadosť p. V [redacted], vo veci vysporiadania časti obecného pozemku pred ich rodinným domom s tým, že doloží aktuálny geometrický plán. Plán je doložený a jedná sa o predaj obecného pozemku na LV č. 1161, parcela registra „C“ číslo 180/4 trvalý trávnatý porast na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 4/2017 o výmere 191 m². Poslanci prehodnotili skutočnosť opísané v žiadosti p. [redacted] ohľadom vzdania sa časti pozemkov menovaného a jeho blízkej rodiny v prospech obce na výstavbu nájomného bytového domu, na vysporiadanie ciest, o ich ústretovosti pri kolaudácii obecnej kanalizácie. V roku 2015 tiež p. [redacted] a jeho svokra podpísali obci čestné vyhlásenie za účelom vysporiadania pozemkov na vybudovanie cesty s tým, že sa vzdali časti pozemkov v prospech obce. Poslanci navrhovali pozemok predať nasledovne: odpustiť polovičku výmery a druhú predať v sume 3,- €/ m²; odpustiť polovičku výmery a druhú predať v sume 4,- €/ m²; jedná sa o pozemok, ktorý žiadateľ dlho užíva a má ho ohradený. Ing. R [redacted] sa spýtal, či je ohradený konkrétny pozemok a ak požiadajú o kúpu pozemku napr. o 600 m², či určená suma bude platiť aj na túto výmeru. P. poslanec Ing. Dušan Lydik odpovedal, že sa jedná o ohradený pozemok a ako sme už spomínali, cena sa vzťahuje na predzáhradky nie na stavebné pozemky. Host' Š [redacted] podotkol, že je nutné posudzovať každú žiadosť individuálne, nakoľko asi v roku 1985 za vedenia MNV /Miestneho národného výboru/ z dôvodu regulácie potoka bol potok posunutý cez náš pozemok a ako kompenzácia bola výmena za časť obecného pozemku, o ktorom sa teraz pojednáva. Starosta dodal, že podľa geometrického plánu je výmena odobratého pozemku približne rovnaká s výmerou, ktorú teraz požadujú od obce vysporiadať.

Po menšej diskusii dal starosta obce predaj obecného pozemku na LV č. 1161, parcely registra „C“ číslo 180/4 ako trvalý trávnatý porast na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 4/2017 o výmere 191 m² na základe žiadosti V [redacted] predať v sume 4,- €/ m² s odpustením 50% z celkovej ceny.

Hlasovanie: za: 6.

7. Prejednanie plánu verejných obstarávaní.

Hlavná kontrolórka obce p. Ing. Magdaléna Dojčanová oboznámila všetkých prítomných o vypracovaní plánu verejných obstarávaní na rok 2017. Pri jeho plánovaní sa vychádzalo a plánovalo podľa schváleného rozpočtu bežných výdavkov na tento rok. Po menšej diskusii dal starosta obce Plán verejných obstarávaní Obce Dolné Obdokovce na rok 2017 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

8. Rôzne.

a) Poslanci prejednávali žiadosť obyvateľky našej obce E [redacted], ktorá žiada o odstúpenie od nájomnej zmluvy. Dôvodom sú rodinné problémy, nezhody v manželstve a t. č. je opäť odsťahovaná – býva so svojou maloletou dcérou v rodičovskom dome. Zmluva o nájme bola uzatvorená s jej manželom S [redacted] a nakoľko už spolu nežijú, žiada o odstúpenie od tejto zmluvy. Zamestnankyňa obecného úradu Helena Lacová zo zápisnice zo dňa 29.10.2015 prečítala vyjadrenia príbuzných, ktorí tiež apelovali na udelenie nájomného bytu manželom [redacted], ktorí vtedy čakali prírastok do rodiny. Host' zasadnutia p. Ing. R [redacted] podotkol, že každá strana hovorí niečo iné, v obci sa hovorí niečo iné o tejto rodine, ako sa jeho rodina zastáva p. S [redacted]. Poslanci sa vyjadrili, že ani jedného z nich neobviňujú - žiadosť bude zaslaná na doriešenie právnikovi.

Poslanci vzali na vedomie žiadosť E [redacted] o odstúpenie od Zmluvy o nájme bytového domu na súp. č. 90, bytu B-5 s tým, že sa v tejto veci poradíme s právnikom.

b) Starosta obce sa poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili sadenia stromčekov pri ceste smerom do vinohradov. Pomoc bola vítaná, lebo sa zasadilo veľa stromčekov. Poľnohospodári tiež súhlasili s ich výsadbou, čistili sa aj moruše a obec má záujem na rozšírení zelene všeobecne, ako rastlín tak aj stromov.

c) Starosta obce informoval poslancov:

- o stretnutí s nájomníkmi bytových domov, kde sa prehodnotili všetky problémy ako je upratovanie, zber – separovanie odpadu, okolie bytoviek a iné. S nájomníkmi je dohodnutý termín veľkého upratovania, ktorého, dúfam, sa zúčastní čo najviac nájomníkov
- z dôvodu zníženia ohrozenia povodňami preventívne čistíme potoky, odstraňujeme zakorenené kríky a stromy z potoka
- robia sa menšie úpravy pri budove Materskej školy, Základnej školy, verejné osvetlenie, presun elektrického stĺpu, ktorý sa nachádza pred rodinným domom M []
- obyvatelia z ulice „Ugarok“ na začiatok dediny žiadajú ostrovček alebo spomaľovač vozidiel, lebo vodiči pri vstupe do obce nespomaľujú, cesta je v správe VÚC, budeme jednať o možnostiach riešenia
- vybudovanie multifunkčného ihriska, jeho realizácia sa prehodnocuje v spolupráci s vedením športu; je veľa možností a variantov, ktoré treba upresniť
- cintorín je vyčistený a stromy sú okliesnené
- obyvateľka obce žiada o výrub tuje na cintoríne, ktorý im znečisťuje, poškoduje hrobové miesta, čo poslanci prehodnotili s tým, že už teraz sa stromy nebudú okliesňovať ani orezávať, lebo začalo vegetačné obdobie; musíme dbať aj z dôvodu zlepšovania životného prostredia o starostlivosť a podporu zelene
- obec podala žiadosť na Environmentálny fond o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu budovy Materskej školy
- bola podaná aj žiadosť na Ministerstvo financií na vybudovanie vodovodu na pozemkoch, kde napojenie bude vedené k stavebným pozemkom v lokalite Investičnej bytovej výstavby Lúky Dolné Obdokovce
- obec podá žiadosť na základe výzvy na inštaláciu kamerového systému v obci
- obec sa zapojila do žiadosti o dotáciu na kultúru v rámci spolupráce s obcou Balatonfőkajár z Maďarska
- obec zmení zmluvu s prevádzkovateľom vodovodu, kanalizácie a ČOV so spoločnosťou Ekostaving, ktorá sa bude vzťahovať na úkony a činnosti spojené s odbornou spôsobilosťou
- cesty za účelom vybudovania komunikácie sa riešia postupne

11. Sumarizácia prijatých uznesení.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

10. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Patrik Gyepes _____

Ing. Tomáš Kmet'o _____