

**Zápisnica**  
**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 24.10.2022**  
**vo zasadacej miestnosti Obecného úradu o 08.00 hod.**

**Prítomní:** Starosta obce: Ing. Marián Paulisz

Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Ing. Dušan Lydik, Peter Lüley,  
Mgr. Miloš Tigyí

Neprítomní: Norbert Gyepes - ospravedlnený, Ing. Mário Šranko – ospravedlnený.

**Program:**

1. Otvorenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie).
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Prerokovanie Kúpnej zmluvy č. 11/2022 vo veci predaja nehnuteľného majetku obce.
5. Prerokovanie verejnej obchodnej súťaže od Správcu konkurznej podstaty.
6. Rôzne.
7. Sumarizácia prijatých uznesení.
8. Záver.

**1. Otvorenie.**

Starosta obce Ing. Marián Paulisz otvoril rokovanie OZ, privítal všetkých prítomných poslancov, zamestnankyne obecného úradu a hostí z radov obyvateľov.

Na základe účasti poslancov na zasadnutí OZ, starosta obce skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

**2. Procedurálne úkony** – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).

Pozvánky boli zaslané všetkým poslancom, poslanci sú informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie a k jeho obsahu nemajú žiadne pripomienky. Starosta obce dal program na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Ing. Dušan Lydik, Peter Lüley a overovateľov zápisnice: Mgr. Peter Gálik, Mgr. Miloš Tigyí. Starosta obce za zapisovateľku určil Mgr. Máriu Beneovú, Helenu Lacovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

**Hlasovanie: za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**

**3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.**

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva prečítala účtovníčka p. Mgr. Mária Beneová.

**4. Prerokovanie Kúpnej zmluvy č. 11/2022 vo veci predaja nehnuteľného majetku obce.**

Poslanci na predchádzajúcom zasadnutí schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to na predaj nasledovného nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891 novovzniknutého pozemku parc. č. 260/129 ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup>

v sume 8,00 €/m<sup>2</sup> pre Ing. M. Diana, bytom Dolné Obdokovce č. 406. Po prerokovaní Kúpnej zmluvy č. 11/2022 starosta obce dal poslancom na hlasovanie:

prevod majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Kúpnu zmluvu č. 11/2022 na predaj nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, a to konkrétne :

- novovytvorenej parcely registra "C", **parc. č. 260/129 ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcej sa v kat. úz.: Dolné Obdokovce, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti p.č. 260/129, č. plánu 64/2022, ktorý vyhotovil dňa 08.06.2022 Ing. Dušan Lydik z GEOPLAN Lydik s.r.o., Dolné Obdokovce 146, autorizačne overil dňa 08.06.2022 Ing. Dušan Lydik, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overila dňa 16.06.2022 Ing. Jana Mogyesyová z Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, číslo: G1-1306/2022, a to odčlenením výmery 43 m<sup>2</sup> od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 260/101 ostatná plocha o výmere 2302 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2157 pre kat. úz.: Dolné Obdokovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“), do výlučného vlastníctva kupujúceho: Ing. M. Dian, rod. Dian, dát. nar.: [REDAKOVANÉ], rod. č.: [REDAKOVANÉ], trvale bytom: 951 02 Dolné Obdokovce č. 406, za kúpnu cenu vo výške 8,- €/m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok tvoriaci predmet prevodu bezprostredne susedí s pozemkom, ktorého výlučným vlastníkom kupujúci, ktorý udržiava viac rokov tento pozemok ako predzáhradku; pričom ide o pozemok menšej výmery, ktorý obec Dolné Obdokovce dlhodobo neudržiava. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu prevodu s prihliadnutím na jeho účelné užívanie (obhospodarovanie).

O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**

### **5. Prerokovanie verejnej obchodnej súťaže od Správcu konkurznej podstaty.**

Starosta a poslanci na základe vyhlásenej verejnej súťaže od správcu konkurznej podstaty prerokovali zapojenie sa do tejto súťaže. Je pripravený návrh zmluvy, ktorý treba doriešiť, koľko obec ponúkne za predmetný pozemok. Starosta obce dal slovo poslancovi p. D. Lydikovi, ktorý sa vyjadril, že vo verejnej súťaži sa jedná o pozemok za viacúčelovým areálom, nad amfiteátrom. Obec bude participovať, zabojuje, aby získala pozemok do vlastníctva, pripraví doklady, aby sa do termínu stihli poslať. Keďže je to verejná súťaž, kvôli zachovaniu utajenosti návrhu ceny, poprosil prítomné obyvateľky, aby na dobu hlasovania o cene opustili miestnosť.

Starosta a poslanci prerokovali sumu, dohodli sa na cene [REDAKOVANÉ] € za m<sup>2</sup>, ktorú ponúknu vo verejnej súťaži na pozemok s parc. č. 1518/4, kat. ú. Dolné Obdokovce s výmerou 10 970 m<sup>2</sup>, čo je spolu [REDAKOVANÉ] €. Poslanec, Ing. D. Lydik pripomenul, že zápisnicu a uznesenie obec zverejní na úradnú tabuľu obce s prekrytou cenou kvôli utajenosti návrhu obce.

Starosta obce dal poslancom na hlasovanie:

návrh obce Dolné Obdokovce na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník, v rámci Verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej JUDr. Jánom Polomským, správcou so sídlom Miletičova 21, 821 08 Bratislava, správcou konkurznej podstaty úpadcu: Poľnohospodárske družstvo v Pohraničiach, 951 02 Pohranice, IČO: 00 198 650, zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 195/2022 dňa 11.10.2022, predmetom ktorej kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva úpadcu: **Poľnohospodárske družstvo v Pohraničiach**, 951 02 Pohranice, IČO: 00 198 650, v mene a na účet ktorého koná JUDr. Ján Polomský, správca so sídlom Miletičova 21, 821 08 Bratislava, k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2729 pre k. ú. Dolné Obdokovce, obec: Dolné Obdokovce, okres: Nitra, pozemok parcely registra "C" s parcelným

číslo 1518/4 o výmere 10970 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu úpadcu: 1/1 – ina k celku, na Obec Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891 ako kupujúceho, za ponúknutú kúpnu cenu vo výške: [redacted] € (slovom: [redacted] eur)

Hlasovanie: za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

6. Rôzne – bez diskusie.

7. Sumarizácia prijatých uznesení - návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

8. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Peter Gálik .....

Mgr. Miloš Tigyi .....

Zapísala: Helena Lacová .....