

ZMLUVA O DIELO Č. 01 / VO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Dolné Obdokovce
Dolné Obdokovce 103
951 02 Dolné Obdokovce

Zástupca splnomocnený na rokovaníach:
vo veciach zmluvných: Zoltán Gyepes – starosta obce
IČO: 00307891
DIČ: 2021252695

a

Zhotoviteľ: STAVOB s.r.o.
Novozámocká 185
949 05 Nitra

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Szász - konateľ
IČO: 31439390
DIČ: 2020409633
IČ DPH: SK2020409633
Bankové spojenie: Poštová banka, pobočka Nitra
Číslo účtu: 20070356/6500
Obvodný súd v Nitre, odd. s.r.o. vl. 218/N

II. Východiskové údaje

- 2.1. Východiskové údaje:
Názov stavby: „Rekonštrukcia stropu a fasády - zateplenie“
- 2.2. Miesto stavby: Základná škola Dolné Obdokovce
Okres: Nitra

III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je Rekonštrukcia stropu a fasády - zateplenie. Bližšia špecifikácia diela s možným odkazom na príslušnú špecifikáciu - Príloha č. 1.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:
Zahájenie prác: do 10 dní od podpisu ZoD
Ukončenie prác: do 140 dní od prevzatia staveniska

- 4.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 4.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. Ak by sa zistili nepredvídané skutočnosti, nepriaznivé počasie pri rekonštrukcii, termín sa predĺži o dobu nevyhnutnú k ich odstráneniu. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.
- 4.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo čiastkového plnenia. Čiastkovým plnením musí byť ucelená časť schopná samostatného užívania.

V. Cena diela

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena za zhotovené dielo činí:

Cena bez DPH:	61 930,02 EUR
DPH 20%:	12 386,00 EUR
Cena celkom:	74 316,02 EUR

- 5.2. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.
- 5.3. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona a len za práce fakturované po zmene sadzby DPH
 - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.
 - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby - cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.4. Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví raz mesačne, na základe súpisu prác. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.2. Objednávateľ neposkytuje preddavok na realizované práce.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je **36 mesiacov** od dodania predmetu diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.

- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3. Materiály, konštrukcie a práce, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, prevezme zástupca objednávateľa na základe osobnej výzvy zapísanej v stavebnom denníku najneskôr do troch pracovných dní, a to zápisom v stavebnom denníku.
- 7.4. V prípade neprevzatia materiálov, konštrukcii a prác zástupcom objednávateľa, nebude možné v prácach pokračovať.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.6. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl.VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3. Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4. Objednávateľ bude vykonávať na stavbe dohľad prostredníctvom svojho pracovníka.
- 8.5. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník odo dňa prevzatia pracoviska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy.
- 8.6. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom zhotoviteľa pripojiť svoje stanovisko, najneskôr do 3 dní, ináč sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.8. Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1. Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

- 10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 1.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu možno zrušiť iba písomnou formou.
- 11.4. Objednávateľ môže pri nedostatku finančných zdrojov zmeniť predmet obstarania tak, že vylúči z dodávky niektorý stavebný objekt resp. prácu, v prípade rozpracovania stavebného objektu resp. práce uhradí uchádzačovi už realizované práce a preukázateľné náklady s prípravou realizácie ďalších prác.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. zák.
- 12.3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 12.4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zástupcami zmluvných strán po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že objednávateľovi budú poskytnuté finančné prostriedky na riešenie havarijného stavu prostredníctvom Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR.
- 12.6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa

V Dolných Obdokovciach dňa, 4. 2. 2012

za objednávateľa:



za zhotoviteľa:

STAVOB - spol. s r.o.
Novozámocká 185
949 05 NITRA

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Základná škola Dolné Obdokovce	JKSO	
Názov objektu	Rekonštrukcia stropu a fasády - zateplenie	EČO	
		Miesto	Dolné Obdokovce
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Obec Dolné Obdokovce		
Projektant			
Zhotoviteľ	STAVOB s.r.o.		
	Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky	8	Práca nadčas	13	Zariad. staveniska 0,00%
2	Montáž 36 343,44	9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava 0,00%
3	PSV Dodávky 20 141,70	10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy 0,00%
4	Montáž 5 044,89	11		16	Prevádzkové vplyvy 0,00%
5	"M" Dodávky			17	Ostatné 0,00%
6	Montáž 400,00			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6) 61 930,02	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22 61 930,02	
Objednávateľ				24 DPH 20,00 % z 61 930,02 12 386,00	
				25 Cena s DPH (r. 23-24) 74 316,02	
Dátum a podpis				E Prípochty a odpočty	
Zhotoviteľ				26 Dodávky objednávateľa	
Dátum a podpis				27 Kľzavá doložka	
				28 Zvýhodnenie + -	

STAVOB - spol. s r.o.
Novozámocká 185
949 05 NITRA

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Základná škola Dolné Obdokovce

Objekt: Rekonštrukcia stropu a fasády - zateplenie

Objednávateľ: Obec Dolné Obdokovce

Zhotoviteľ: STAVOB s.r.o.

JKSO:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom
1	2	3	4	5
HSV	Práce a dodávky HSV	0,000	34 635,477	34 635,477
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,000	27 059,104	27 059,104
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,000	3 845,340	3 845,340
99	Presun hmôt HSV	0,000	3 731,033	3 731,033
PSV	Práce a dodávky PSV	20 141,702	6 752,845	26 894,547
713	Izolácie tepelné	8 465,532	618,388	9 083,920
764	Konštrukcie klampiarske	0,000	2 832,636	2 832,636
766	Konštrukcie stolárske	11 676,170	2 877,534	14 553,704
783	Dokončovacie práce - nátery	0,000	424,287	424,287
M	Práce a dodávky M	0,000	400,000	400,000
21-M	Elektromontáže	0,000	400,000	400,000
	<u>Celkom</u>	<u>20 141,702</u>	<u>41 788,322</u>	<u>61 930,024</u>

ROZPOČET

Stavba: Základná škola Dolné Obdokovce

Objekt: Rekonštrukcia stropu a fasády - zateplenie

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum:

Objednávateľ: Obec Dolné Obdokovce

Zhotoviteľ: STAVOB s.r.o.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV Práce a dodávky HSV						34 635,477	61,344
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						27 059,104	48,564
1	612425921	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného hladká	m2	196,520	11,742	2 307,538	24,591
2	622424221	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. do 20 % opravovanej plochy	m2	524,616	4,851	2 544,912	16,173
3	622464212	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová akrylátová Granopor základ a škrabaná 2 mm	m2	582,566	10,744	6 259,089	1,922
4	622466114	Príprava podkladu, pod omietky vonk.stien, regulácia nasiakavosti náterom	m2	582,566	0,586	341,384	0,017
5	622466115	Príprava podkladu, pod omietky vonk.stien, zvýšenie priľnavosti náterom	m2	582,566	1,364	794,620	0,175
6	625250153	Doteplenie vonk. konštrukcie, bez povrchovej úpravy, systém extrudovaný polystyrén, lepený rámovo s prikotvením, hr. izolantu 50 mm	m2	84,000	26,689	2 241,876	0,881
7	625252305	Zateplovací systém polystyrén hr. 20 mm ostenia okien a dverí bez povrchovej tenkovrstvej omietky	m2	57,950	28,487	1 650,822	0,723
8	625253050	Kontaktný zateplovací systém doskami POLYSTYRÉN, bez omietky	m2	440,616	24,293	10 703,884	1,420
9	632451024	Vyrovnávací poter muriva MC 15 hr 50 mm	m2	21,500	9,999	214,979	2,662
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						3 845,340	12,780
10	941941051	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1, 20 m do 1,50 m a výšky do 10 m	m2	379,500	1,763	669,059	0,000
11	941941391	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky nad 1,20 do 1,50 m, výšky do 10 m	m2	379,500	1,071	406,445	9,532
12	941941851	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,20 do 1,50 m výšky 10 m	m2	379,500	1,063	403,409	0,000
13	953945111	Lišta rohová 9075	m	52,000	2,040	106,080	0,000
14	953945112	Profil okenný, dverový dilatačný	m	195,000	3,657	713,115	0,000
15	953945115	Lišta PVC s odkvapovým nosom	m	140,000	2,247	314,580	0,000
16	968061113	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného okenného krídla	ks	76,000	0,577	43,852	0,000
17	968062355	Vybúranie drevených rámov okien dvojité alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06300t	m2	71,973	6,926	498,485	3,247
18	978015231	Otlčenie omietok vonkajších, s vyškriabaním škár v I. až IV.st., zlož., v rozsahu do 30 %, -0,01200t	m2	524,616	0,363	190,436	0,000
19	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	11,506	6,158	70,854	0,000
20	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	11,506	10,015	115,233	0,000
21	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	103,554	0,363	37,590	0,000
22	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	11,506	6,213	71,487	0,000
23	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	46,024	0,698	32,125	0,000
24	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	11,506	15,000	172,590	0,000
99 Presun hmôt HSV						3 731,033	0,000

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
25	998009101	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia/94/ bez ohľadu na výšku	t	61,399	44,700	2 744,535	0,000
26	998011001	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 6 m	t	61,399	8,200	503,472	0,000
27	998011015	Priplatok za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	61,399	6,315	387,735	0,000
28	998011019	Priplatok za každých ďalších aj začatých 5000 m	t	122,796	0,776	95,291	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						26 894,547	8,002
713 Izolácie tepelné						9 083,920	5,520
29	713111111	Montáž tepelnej izolácie pásmi stropov, vrchom - klad.	m2	487,760	0,858	418,498	0,000
30	2837651250	Minerálna vlna hrúbka 180mm	m2	497,515	15,313	7 618,447	5,373
31	2832811500	Fólia lepiaca Izolepa hrúbka 0,15 mm S 30	ks	5,000	0,367	1,835	0,000
32	2832901087	Folia PVC parozábrana hrúbka 0,6 mm	m2	563,500	1,500	845,250	0,147
33	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	88,840	1,300	115,492	0,000
34	998713294	Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m	%	88,840	0,450	39,978	0,000
35	998713299	Izolácie tepelné, prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m	%	888,400	0,050	44,420	0,000
764 Konštrukcie klampiarske						2 832,636	0,068
36	764341211	Doplnenie odvod. systému	súb	1,000	400,000	400,000	0,002
37	764352810	Demontáž žlabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	140,000	0,608	85,120	0,000
38	764359302	Montáž pôvodných žlabov z pozinkovaného Pz plechu, pododkvapových polkruhových rš 330 mm	m	140,000	2,748	384,720	0,006
39	764454803	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 150 mm, -0,00356t	m	60,300	0,715	43,115	0,000
40	764456204	Montáž pôvodnej odpadovej rúry z pozinkovaného Pz plechu kruhové	m	60,300	2,837	171,071	0,004
41	764721111	Rímša PVC profil	m	66,200	25,800	1 707,960	0,055
42	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	10,840	1,850	20,054	0,000
43	998764294	Konštrukcie klampiarske, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 1000m	%	10,840	1,400	15,176	0,000
44	998764299	Konštrukcie klampiarske, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1	%	108,400	0,050	5,420	0,000
766 Konštrukcie stolárske						14 553,704	2,336
45	766621299	Montáž okien	kpl	1,000	1 374,274	1 374,274	0,001
46	6110000001	Okno kompletizované 1450x2300	ks	12,000	490,930	5 891,160	0,888
47	6110000002	Okno kompletizované 1200x1700	ks	3,000	391,380	1 174,140	0,222
48	6110000003	Okno kompletizované 1200x2100	ks	9,000	403,370	3 630,330	0,666
49	6110000004	Okno kompletizované 2050x1450	ks	2,000	490,270	980,540	0,148
50	766691198	D+M parapety vonkajšie AL š.240	ks	43,000	15,620	671,660	0,223
51	766691199	D+M parapety vnútorné štandard š.350	m	36,000	23,100	831,600	0,187
783 Dokončovacie práce - nátery						424,287	0,078
52	783894422	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou biely pre interiér ostenia	m2	196,520	2,159	424,287	0,078
M Práce a dodávky M						400,000	0,000
21-M Elektromontáže						400,000	0,000
53	210220999	Demontáž a spätná montáž bleskozvodu + revízná správa	súb	1,000	400,000	400,000	0,000
Celkom						61 930,024	69,346